

Prot Prot. n. (vedasi file segnatura.xml) del (vedasi file segnatura.xml)

Istanza nr. 1341/2021/SUAP - Codice istanza STC 43939

Spett.le

Ing. CUOGHI GUERRINO

In qualità di incaricato mediante procura speciale
della ditta

"SPRAY DRY S.P.A."

PROVINCIA di MODENA

Area Programmazione e Pianificazione Territoriale

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

A.U.S.L. MODENA

- Dipartimento di Sanità Pubblica

dsp@pec.ausl.mo.it

ARPA

- Sede di Maranello

- S.A.C

aoomo@cert.arpa.emr.it

HERA S.p.a.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Vigili del Fuoco

com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

ENEL S.p.a.

enelspa@pec.enel.it

Telecom Italia S.p.a.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Snam Rete Gas S.p.a.

distrettoceor@pec.snam.it

Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i

Servizi Idrici e Rifiuti

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.

sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

Servizio Sismica Unione Distretto Ceramico

sismica@cert.distrettoceramico.mo.it

Comune di Sassuolo

OGGETTO: Verbale della terza seduta della Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R.21 Dicembre 2017, n. 24 a seguito della richiesta di progetto di ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo della società "SPRAY DRY S.P.A." situato in Via Emilia-Romagna 15, SASSUOLO, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

In relazione all'istanza presentata dalla società SPRAY DRY S.P.A. per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 20/05/2021 prot. 14933, e integrata volontariamente in data 25/05/2021, prot.15256, Prat. 1341/2021/SUAP per richiesta di Permesso di Costruire per intervento di ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo della società "SPRAY DRY S.P.A."

E' stata indetta, ai sensi dell'art. 53, LR 24/2017 Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter , legge n. 241/1990, per il giorno 29/07/2021 ore 10.

Oggetto della conferenza di servizi è l'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso comunque denominati da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo della società, inserendo all'interno dell'area un nuovo corpo di fabbrica strutturalmente indipendente dal fabbricato principale adibito a deposito materiale (argilla) e l'istallazione di un nuovo impianto di Cogenerazione. L'approvazione del progetto comporterà Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Sassuolo.

Le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Il suddetto termine è fissato in novanta giorni e decorre dalla prima data di seduta della conferenza di servizi.

Ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 e ss.mm.ii., ciascun soggetto, Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuale necessarie ai fini dell'assenso;

Gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza TELEMATICA sono:

ENTI COINVONTI	SOGGETTO AUTORIZZATO A PARTECIPARE ALLA CDS
PROVINCIA di MODENA <i>Area Programmazione e Pianificazione Territoriale</i>	Messori Giulia
A.U.S.L. MODENA- <i>Dipartimento di Sanità Pubblica</i>	Ing. Arletti Stefano
ARPA - Sede di Maranello	Espresso parere
ARPA- Sede di Maranello	Ranuzzi espresso parere
HERA S.p.a.	Gualtieri Vincenzo come da del 25/10/2021 prot.96062 acquisita agli atti del SUAP il 25/10/2021, prot.29866;
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio	Espresso parere

Vigili del Fuoco	Espresso parere
ENEL S.p.a.	
Telecom Italia S.p.a.	
Snam Rete Gas S.p.a.	Riccio Nico
Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	
Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.	Ing. Rino Michele direttore tecnico S.G,P
Servizio Sismica Unione Distretto Ceramico	Arch. Illari Andrea Direttore Servizio Sismica
Comune di Sassuolo- Servizio Ambiente - Servizio Urbanistica- Servizio Edilizia	Arch. Illari Andrea Direttore settore 2 Comune di Sassuolo
SPRAY DRY S.P.A	Ing.Cuoghi Guerrino- Dolcini Andrea

Richiamato il verbale della prima seduta della CDS del 29/07/2021, prot.21981 nella quale erano state presentate le seguenti richieste di doc. integrativa e acquisito i seguenti pareri:"-

- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio Ufficio di Piano, urbanistica e cartografico del comune di Sassuolo, prot.24911 del 05/07/2021, assunto agli atti del Suap il 05/07/2021 con prot.19585, allegato alla presente;*
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio lavori pubblici, opere viarie, di Sassuolo Gestioni Patrimoniali, prot.4885 del 09/07/2021, assunto agli atti del Suap il 09/07/2021 con prot.20171, allegato alla presente;*
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio lavori pubblici, di Sassuolo Gestioni Patrimoniali, opere a verde, prot.5033 del 16/07/2021, assunto agli atti del Suap il 16/07/2021 con prot. 20771, allegato alla presente;*
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta dal servizio Edilizia, del comune di Sassuolo, prot.28069 del 29/07/2021, assunto agli atti del Suap il 29/07/2021, allegato alla presente;*
- ***Parere Favorevole del comando provinciale vigili del fuoco del 16/07/2021, prot.11105, assunto agli atti del Suap il 16/07/2021 prot.20809, allegato alla presente;***
- ***Parere Favorevole del ARPA del 27/07/2021, prot.27835, assunto agli atti del Suap il 27/07/2021 prot.21735, allegato alla presente;***
- ***Parere Favorevole, archeologico, della Soprintendenza del 29/07/2021, prot.18072, assunto agli atti del Suap il 29/07/2021 prot.21879, allegato alla presente;***
- *Richiesta documentazione integrativa pervenuta da Snam rete gas Spa in data 29/07/2021, prot.18248 assunta agli atti del Suap il 29/07/2021 prot.21970, allegato alla presente;*

Dato atto che nella stessa seduta del 29/07/2021 i componenti della Conferenza di servizi concordano e prendono atto della richiesta della proprietà di eliminare i parcheggi pubblici in Via Dallari e sostituirli con altrettanti posti auto pertinenziali all'interno dell'area di proprietà trasformando l'area dei parcheggi pubblici in area verde permeabile a condizione della completa monetizzazione dei parcheggi pubblici.

Preso atto che:

- **In data 28/09/2021 prot.36885 HERA ha espresso parere favorevole acquisito agli atti del SUAP il 29/09/202, prot.27109;**
- In data 07/10/2021 prot. SUAP 27932 è stata acquisita la documentazione integrativa richiesta in sede di conferenza di servizi il 29/07/2021;
- In data 11/10/2021 con prot.28589 è stata inviata la documentazione integrativa e convocata in seconda seduta la conferenza di servizi per il 08/11/2021;
- **In data 21/10/2021 prot.39249 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni del servizio ufficio di Piano-Urbanistica e cartografico del comune di Sassuolo, acquisito agli atti del SUAP il 21/10/2021 prot.29622;**
- **In data 26/10/2021 prot.752 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni dalla SNAM, acquisito agli atti del SUAP il 28/10/2021 prot.30315;**

- In data 08/11/2021 è stata acquisita ulteriore documentazione integrativa dal richiedente Tav. 13- Rev. 1 planimetria generale + sezioni acquisite agli atti del SUAP il 08/11/2021 prot.31202;

Preso atto che l'avviso relativo al procedimento di cui in oggetto è stato pubblicato sul BURET per 60 gg, dal 23/06/2021 al 22/08/2021 e contestualmente la relativa documentazione è stata depositata all'albo pretorio on line del comune di Sassuolo con il numero di registro 642 del 22/06/2021, senza ricezione di nessuna osservazione di merito.

Richiamato il verbale della seconda seduta della CDS del 08/11/2021, prot.31284 nella quale erano state presentate le seguenti richieste di doc. integrativa e acquisito i seguenti pareri:"-

Ranuzzi Marco ARPA, integra il parere espresso il 27/07/2021, prot.27835 assunto agli atti del SUAP il 27/07/2021, prot. 21735: il progetto deve essere reso coerente con le risultanze di convalida dell'analisi di rischio sito specifica di cui al rapporto ARPAE del 23/04/2019 prot.64735, pertanto nella zona nord est del sito, in particolare nei punti SS2 e SP4 di cui all'AdR, è ammessa una superficie non impermeabile non superiore al 10% in quanto è presente una fonte di contaminazione nel sottosuolo;

Dolcini Andrea, tecnico - progettista esecutivo della messa in sicurezza del sito - sono rispettate le condizioni richieste dall'analisi di rischio sito specifica ovvero la superficie permeabile non è superiore al 10%, nello specifico la sup. di SS2 e SP4 è di complessivi mq 4387 e la sup. di rispetto SNAM non impermeabilizzata come da prescrizione di SNAM stessa è di 404 mq; pertanto la sup. non impermeabilizzata corrisponde ad una percentuale del 9,2%, inferiore al 10%, come da elaborato grafico, tav.1 presentata il 08/11/2021 e acquisita agli atti del SUAP il 08/11/2021 prot. 31230;

Fastiggi Canio, Comando provinciale vigili del fuoco, conferma il parere favorevole espresso e sopra richiamato;

Arletti Stefano - AUSL Modena- conferma il parere favorevole espresso e sopra richiamato;

Ferrari Anna Maria, SGP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) i passi carrai siano allontanati dalle intersezioni esistenti almeno 12mt;
- 2) il marciapiede antistante i nuovi passi carrai mantengano un pendenza massima dell'1% come previsto dalla normativa vigente;
- 3) la rampa di accesso al lotto sia rispondente di quanto previsto all'art.128 comma 9 del RUE;
- 4) le acque piovane provenienti dal lotto devono essere raccolte all'interno del lotto e non riversate in strada;

Nico Riccio, SNAM, ribadisce il parere favorevole espresso sopra richiamato con le condizioni presentate all'interno della tavola progettuale, eventuali modifiche dovranno essere oggetto di ulteriore valutazione e di un ulteriore parere.

Gualtieri Vincenzo, Hera conferma il parere espresso sopra richiamato dopo aver recepito tutte le prescrizioni, nel suo contenuto, del 29/07/2021;

Giulia Messori, prende atto che non sono pervenute osservazioni al progetto, prendo altresì atto delle modifiche non sostanziali formulate dagli altri Enti e mi riservo di esprimere parere sulla valutazione di sostenibilità ambientale della variante urbanistica, una volta risolte le problematiche emerse.

Preso atto che in data :

- 1) 16/11/2021 con prot. SUAP 32231 è stata acquisita la documentazione integrativa per il superamento delle criticità formulate da Sassuolo gestioni patrimoniali, in merito alla viabilità nella seconda seduta della CDS;
- 2) 22/12/2021 con prot. SUAP 36209 è stata trasmessa la convocazione della terza seduta della CDS e contestualmente inviata la documentazione integrativa;
- 3) 22/12/2021 con prot. SUAP 36303 è stato acquisito il parere favorevole del servizio verde di Sassuolo gestioni patrimoniali;
- 4) 23/12/2021 con prot. SUAP 36473 è stato acquisito il parere favorevole della SNAM, nella quale conferma il parere espresso il 26/10/2021, prot. SUAP prot.30315 del 28/10/2021;
- 5) 23/12/2021 con prot. SUAP 36486 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni del servizio viabilità di Sassuolo gestioni patrimoniali;
- 6) 23/12/2021 con prot. SUAP 36483 è stata acquisita integrazione volontaria del richiedente: tavola A20LUR13_Pdc_Snam_rev 3_23_12_2021, di fatto è stato inserito il telo impermeabile nell'area asfaltata, che per puro errore non era stato riportato nella tavola integrata il 16/11/2021, prot. Suap32231;

Tutto ciò premesso alle ore 10.40 si aprono i lavori in terza seduta della conferenza di servizi telematica;

- D'Andrea Giovanni in qualità di verbalizzante e responsabile del Suap da atto delle integrazioni pervenute e dei pareri già acquisiti;

- Illari Andrea - Comune Sassuolo, direttore settore 2°Ambiente e Territorio - esprime parere favorevole con prescrizioni, di seguito riportate:
 - a) per il servizio edilizia, si esprime parere favorevole a seguito delle integrazioni trasmesse il 22/12/2021 . Andrà formalizzata da parte del soggetto attuatore l'archiviazione delle pratiche edilizie "aperte" presentate con gli stessi contenuti dell' Art. 53 oggi superate e assorbite dall'ultima CdS;
 - b) per il servizio SISMICA, prima dell'inizio dei lavori devono inviare il Deposito delle strutture;
 - c) per il servizio Ambiente, parere favorevole alle ultime sezioni come integrate, ed esattamente la tavola 13, revisione 3 del 23/12/2021. Inoltre ci sarà da seguire un percorso vincolato per accesso e uscita degli autocarri, con ingresso obbligato da Via Dallari ed uscita obbligata su Via Emilia Romagna. Quindi non devono uscire autocarri da Via Dallari. Questo perché in passato si sono evidenziati problemi di polverosità sulla viabilità pubblica ed è stata realizzato sistema di lavaggio delle ruote su via Emilia Romagna per tale finalità.
- Gualtieri Vincenzo, Hera- conferma il parere espresso in data 29/07/2021 e confermato in data 08/11/2021;
- Rino Michele- SGP- esprime parere favorevole con prescrizioni in merito ai pareri sopra richiamati relativi al servizio verde e servizio viabilità di Sassuolo Gestioni Patrimoniali;
- Messori Giulia, Provincia Modena- prende atto dei pareri favorevoli con prescrizione espressi da SGP a seguito delle criticità emerse nella seconda seduta della CDS e si esprime favorevolmente in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale del progetto di cui in oggetto.

Si prende atto che la conferenza di servizi ha concluso positivamente il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R n. 24/2017 relativo all'ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo della società "SPRAY DRY Spa" situato in Via Emilia-Romagna 15, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

La conferenza dunque, per quanto di competenza, approva il progetto in esame come modificato e integrato a seguito delle richieste emerse in sede di conferenza stessa, con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale siano attuate nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta, e assensi, comunque denominati. Si intendono inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L 241/90.

Si approvano inoltre gli elaborati denominati "Relazione di Sostenibilità" e sintesi non tecnica dello studio di "Sostenibilità Ambientale" relativi al progetto in esame poiché il progetto, secondo gli esiti della conferenza di servizi e della Provincia di Modena è ambientalmente compatibile.

Inoltre si esprime assenso alle varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica (variante al PSC e RUE).

La presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R 24/2017, con le seguenti considerazioni:

- l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente dovranno essere ratificati dal consiglio comunale del Comune di Sassuolo entro 30 gg dalla data odierna;
- la conclusione della presente Conferenza di servizi avviene nelle more dell'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva; pertanto, l'efficacia della presente determinazione conclusiva, e dei successivi e conseguenti atti, decadrà qualora il Comune riceva una comunicazione che dia luogo all'informazione antimafia interdittiva nei confronti del/dei soggetto/i attuatore/i;
- copia integrale del presente verbale e di tutta la documentazione disponibile saranno pubblicati sul sito del comune di Sassuolo e della provincia di Modena per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza è pubblicata sul BURET dalle strutture regionali a cui verrà inviata copia completa dell'atto.

Alle ore 11.05 non richiedendo nessun altro la parola A. Illari dichiara conclusa la terza e conclusiva seduta della conferenza di servizi relativa al procedimento in oggetto.

Distinti saluti.

Sassuolo 27/12/2021

Il Verbalizzante
Responsabile SUAP Distretto Ceramico
Dott. Giovanni D'Andrea
(Firmato digitalmente)

Il Direttore
SUAP Distretto Ceramico
Comune Sassuolo
Settore 2° Ambiente e Territorio
Arch. Andrea Illari
(Firmato digitalmente)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____ / _____ / _____ / _____ / _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____ / _____ / _____ / _____ / _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)