



Comune di Spilamberto

Servizio
Pianificazione Territoriale
Urbanistica – Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive

Imposta di bollo
da € 16,00 assolta con
contrassegno n.
01191590722101
emesso il 20/10/2021
(pec prot. n. 22955 del
14/12/2021)

Prot. 0000542/2022 del 11/01/2022
Suap n. 90/2020
PC n. 81/2020

**PROCEDIMENTO UNICO SUAP 90/2020
DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

**– Forma semplificata in modalità asincrona –
(art. 14, comma 2, L. 241/90)**

Intervento: **REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MEZZI IN AREA SITA IN VIA COCCOLA, SPILAMBERTO (MO) IN VARIANTE AL P.R.G. EX ART. 53 C. 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017**

Ubicazione intervento: SPILAMBERTO (MO), via Coccola
(foglio 35 mappale 68 - 61)

Richiedente: **B & B SNC DI BERNARDINI MIRCO E BONUCCHI ANDREA**

Premesso che il Comune di Spilamberto è dotato di Variante generale al PRG approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2650 del 5/11/1996 e il cui disposto normativo è stato successivamente integrato/modificato da varianti specifiche e speciali e da ultimo con la delibera n. 59 del 27/09/2021, riguardante il presente procedimento;

Considerato che:

- in data 07/10/2020, con prot. n. 17130 – 17132, così come integrata in data 01/03/2021, prot. n. 3707 e in data 21/09/2021, prot. n. 17016 del 22/09/2021, è pervenuta allo Sportello Unico Attività Produttive la richiesta da parte della ditta **B & B SNC DI BERNARDINI MIRCO E BONUCCHI** con sede legale a Spilamberto (MO) in Guido Rossa n. 2 - codice fiscale e partita I.V.A.: 03728770367 di rilascio del **Permesso di Costruire n. 81/2020 (SUAP 90/2020)** relativo alla realizzazione di parcheggio mezzi in area sita in Via Coccola, in variante al P.R.G. ex art. 53 c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017 (Fg 35, mapp. 68 - 61);
- la suddetta istanza è stata presentata con richiesta di avvio del Procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento in variante al vigente PRG;
- La ditta, unitamente alla succitata richiesta di avvio di Procedimento Unico, ha presentato:
 - o documentazione inerente la variante urbanistica al PRG vigente;
 - o documentazione inerente il Rapporto ambientale di assoggettabilità a VAS;
 - o progetto esecutivo architettonico delle opere da realizzare acquisito agli atti del SUE come istanza di Permesso di Costruire n. 81/2020 e composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata;

Ricordato che:

Via Casali n. 9
41057 Spilamberto (Mo)
p.i. 00185420361
tel. 059.789.956 - 059.789.962
e-mail: edilizia.privata@comune.spilamberto.mo.it - sportello.unico@comune.spilamberto.mo.it
PEC comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it
web www.comune.spilamberto.mo.it

- la Regione Emilia Romagna ha previsto all'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 che gli "[...] *interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*" possono essere promossi attraverso lo svolgimento di un Procedimento unico;

- l'approvazione del progetto delle opere attraverso il Procedimento unico di cui sopra consente, a norma del comma 2 del sopra richiamato dispositivo normativo:

"a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente; [...]"

- l'art. 53 comma 3 della L.R. 24 del 2017 e ss.mm. disciplina infatti il procedimento speciale di variazione agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale attraverso l'azione coordinata delle amministrazioni coinvolte, anche con la partecipazione di soggetti privati, qualora ciò sia finalizzato alla realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico aventi ad oggetto la realizzazione, l'ammodernamento e la ristrutturazione di insediamenti produttivi; a tal fine è disposto infatti che:

"3. Per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 la Regione, la Città metropolitana di Bologna, il soggetto d'area vasta, il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, [...]";

Dato atto che:

- lo Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive ha provveduto con nota prot.n. 7897 del 03/05/2021 a dare avvio al Procedimento unico e ad indire la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona, invitando gli enti/uffici coinvolti nel procedimento unico ad esprimere i pareri di propria competenza;
- ha inoltre predisposto l'avviso di deposito che è stato pubblicato nel BURERT n. 123 del 28.04.2021 periodico (Parte Seconda);
- L'avviso è stato inoltre è stato pubblicato in data 28/04/2021 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spilamberto (MO) e vi è rimasto per 60 giorni consecutivi;
- Copia integrale del progetto, è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente -> Pianificazione e governo del territorio -> Tutte le informazioni ->;
- Entro il suddetto termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- In data 03/05/2021, con nota prot. n. 7888 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito del progetto ai comuni limitrofi;

Considerato che la realizzazione dell'intervento era subordinata all'acquisizione dei seguenti atti/pareri/verifiche di competenza di più Amministrazioni/Enti da adottare a conclusione di distinti procedimenti e nello specifico:

COMUNE DI SPILAMBERTO (MO) - Ufficio EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

- Permesso di Costruire n. 81/2020 ai sensi della L.R. 15/2013
- Variante Urbanistica

COMUNE DI SPILAMBERTO (MO) – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

- Parere in merito alle opere previste in progetto

ARPAE Modena – (Distretto Area Sud, S.A.C. Modena)

- Parere Variante urbanistica

AUSL – (Distretto Vignola)

- Parere Variante urbanistica

PROVINCIA DI MODENA

- Variante Urbanistica
- Parere Verifica di Assoggettabilità a Valsat Vas

Considerati i pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza dei servizi:

- parere della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto (MO) del 17/06/2021, prot. n. 11071;

- parere di ARPAE del 28/05/2021 prot. n. 9710;
- parere di AUSL del 1/06/2021, prot. 9912;
- parere favorevole della Provincia di Modena reso con nota dell'8/09/2021, prot. 16066, ad oggetto: COMUNE DI SPILAMBERTO: PROCEDURA EX ARTICOLO 53 LR 24/2017 IN VARIANTE AL PRG PER AMPLIAMENTO DITTA B&B SNC AI SENSI ART. 53 LR 24/2017: OSSERVAZIONI EX ART. 41 L.R. N. 20/2000, PARERE TECNICO IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO EX ART. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE EX ARTICOLO 18/19 LR24/2017 E D.LGS. 152/2006;

Vista la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 27/09/2021 ad OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MEZZI IN AREA SITA IN VIA COCCOLA IN VARIANTE AL P.R.G. DITTA B & B SNC DI BERNARDINI MIRCO E BONUCCHI ANDREA. CONSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA.

Dato atto che con nota Suap prot. n. 19455 del 23/11/2021 si condividevano i pareri espressi dagli enti/uffici coinvolti nel procedimento e si provvedeva a richiedere al privato proponente documentazione integrativa in recepimento dei suddetti pareri e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/09/2021;

Preso atto che in data in data 16/11/2021, prot. 21051, la ditta ha presentato il nuovo elaborato n. 10 "planimetria degli impianti (rev 1 nov)" in sostituzione del precedente e in recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri della Struttura Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Spilamberto e di Arpae;

Richiamato il nuovo parere favorevole da parte della Struttura Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Spilamberto del 22/11/2021 prot. 21441;

Visto il Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Spilamberto in data 12/01/2022, prot. n. 529

Ricordato che lo Sportello unico ha già acquisito agli atti la certificazione antimafia ex art. 53, comma 6, lett. e) rilasciata in data 14/04/2021 dal Ministero dell'interno (pr. MOUTG0025694-20210409) dalla quale si evince che non sussistono cause ostative alla conclusione del procedimento;

- vista la L:241/90;
- visto il Dpr 160/2000;
- visto il Dpr 380/2001;
- la L.R. 24/2017
- vista la L.R. 15/2013;
- Visto il D.lgs 267/2000, art. 107;
- Visto lo Statuto del Comune di Spilamberto;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione della determinazione positiva di conclusione della Conferenza dei Servizi sulla base degli assensi/atti espressi dagli enti/uffici partecipanti;

Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

ADOTTA

la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90, come sopra indetta e svolta,

AUTORIZZA

La ditta **B & B SNC DI BERNARDINI MIRCO E BONUCCHI** con sede legale a Spilamberto (MO) in Guido Rossa n. 2 - codice fiscale e partita I.V.A.: 03728770367, all'esecuzione dell'intervento: **REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MEZZI** in area sita a Spilamberto (MO) Via Coccola, in variante al P.R.G. ex art. 53 c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017 (Fg 35, mapp. 68 - 61) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei succitati pareri/atti, trasmessi unitamente al presente provvedimento.

Il presente provvedimento:

- è trasmesso via pec al tecnico incaricato con procura;
- è trasmesso in copia agli enti/uffici interessati;
- è pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Spilamberto (MO)

L'avviso dell'avvenuta conclusione del procedimento sarà pubblicato sul BURERT a cura delle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;

La presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Spilamberto, 12/01/2022

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive
Ing. Andrea Simonini

Allegati:

- parere della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto (MO) del 17/06/2021, prot. n. 11071;
- parere di ARPAE del 28/05/2021 prot. n. 9710;
- parere di AUSL del 1/06/2021, prot. 9912;
- parere della Provincia di Modena reso con nota dell'8/09/2021, prot. 16066;
- parere da parte della Struttura Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Spilamberto del 22/11/2021 prot. 21441;
- DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 27/09/2021 ad OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO MEZZI IN AREA SITA IN VIA COCCOLA IN VARIANTE AL P.R.G. DITTA B & B SNC DI BERNARDINI MIRCO E BONUCCHI ANDREA. CONSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA.
- **Permesso a Costruire n. 81/2020** rilasciato dal Comune di Spilamberto in data 12/01/2022, prot. n. 529

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Atto firmato digitalmente **(da sottoscrivere in caso di stampa)**

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

.....
(luogo)

.....
(data)

.....
(nome cognome)

.....
(qualifica)

.....
(Firma)