

e informazioni raccolte, in occasione del censimento Istat del 2001, sulla consistenza del patrimonio immobiliare, in provincia di Modena, rivelano un numero di edifici superiore a 118 mila unità, destinati prevalentemente ad uso abitativo (90,1% degli edifici), con una densità pari a 44,1 unità per Km².

Il 55% degli edifici ad uso abitativo è stato costruito nell'arco di tempo 1946 - 1981 comprendente le fasi della ricostruzione post - bellica (1946 - 1961) e di espansione dell'economia italiana (1962 - 1981). La tipologia di costruzione prevalente è costituita da edifici fabbricati su due e a volte tre piani fuori terra (il 79,2%).

Le unità abitative, censite sul territorio provinciale, sono pari a 302.808 alloggi.

L'analisi dell'evoluzione storica sullo stock degli alloggi evidenzia come il trend crescente, iniziato in concomitanza del periodo della ricostruzione post-bellica, è proseguito anche negli anni successivi, in corrispondenza dello sviluppo demografico dell'area, principalmente per ragioni di natura economica ed occupazionale. Infatti, il territorio modenese costituisce un forte polo attrattivo dei flussi migratori.

Le fasce territoriali che presentano un più rilevante indice di densità abitativa per Km² corrispondono alla cintura metropolitana ed ai poli industriali e manifatturieri. L'abitazione media ha una superficie di 104,1 mq, è costituita da 4,3 stanze ed è mediamente abitata da 2,5 persone residenti. La quasi totalità delle abitazioni dispone dei servizi igienico-sanitari, di acqua calda e di impianto di riscaldamento prevalentemente a gestione ed uso esclusivo dell'abitazione (non centralizzato). Solo l'11,3% degli alloggi non dispone di posto auto. Al censimento 2001, le abitazioni occupate da almeno una persona, sono pari all'84,7% del complesso delle unità abitative. La quota residua è costituita da alloggi non abitati, in gran parte utilizzati per vacanza.

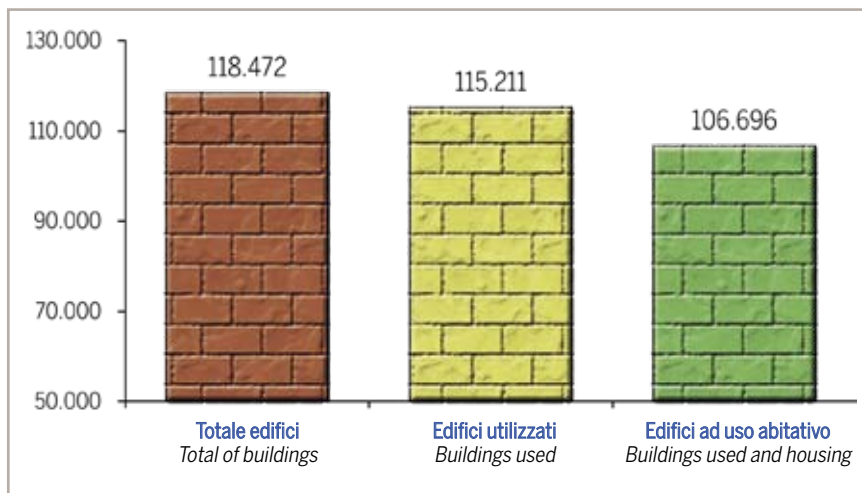
Circa il 70% delle abitazioni modenesi occupate da persone residenti, alla data del censimento, sono di proprietà dei rispettivi occupanti; il 21,1% è abitata da persone in affitto, mentre la quota residua è occupata a titolo gratuito o ad altro titolo.

Il volume di abitazioni nel territorio provinciale, di proprietà pubblica è pari al 2,7% del totale abitazioni, quota proporzionalmente inferiore sia rispetto alla media regionale (3,6%) che al corrispondente dato nazionale (4,7%).

Quale indicatore della tensione abitativa, il numero degli sfratti eseguiti nel 2003, è pari a 315 unità e corrisponde a 1,19 sfratti ogni 100 famiglie residenti.

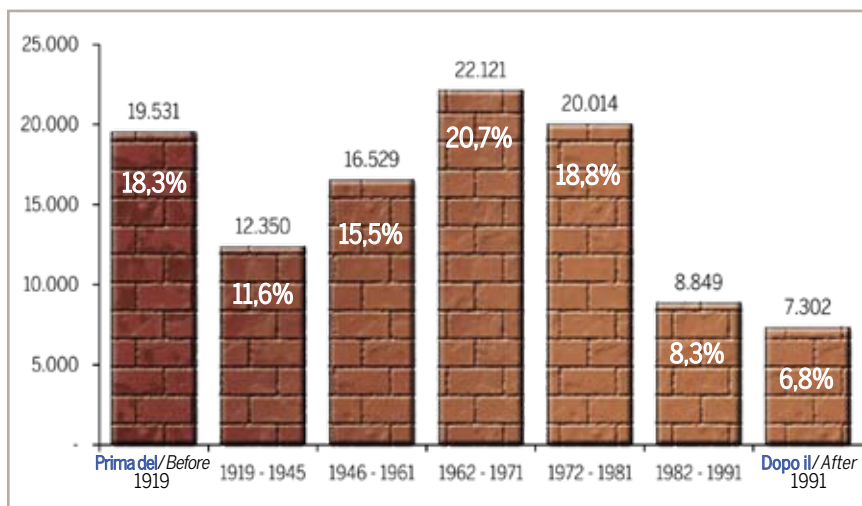
EDIFICI IN PROVINCIA DI MODENA. Valori assoluti. Censimento 2001.

BUILDINGS IN THE PROVINCE OF MODENA. Absolute values. Census 2001.



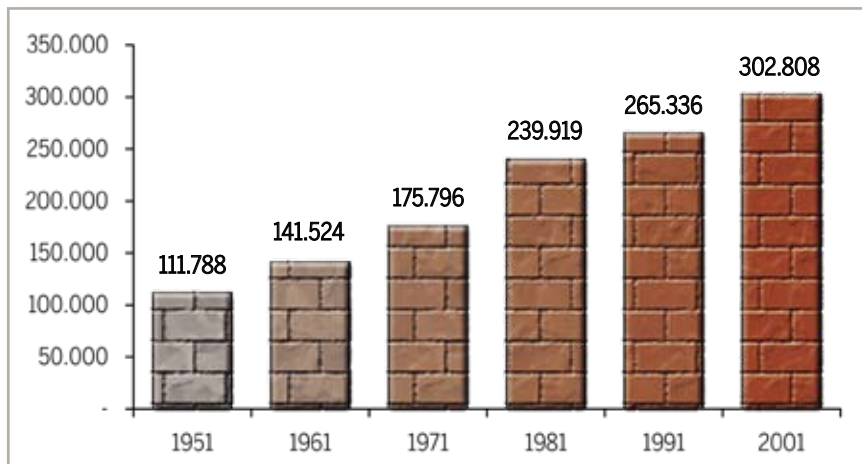
EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE, IN PROVINCIA DI MODENA. Valori assoluti e composizione %. Censimento 2001.

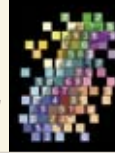
BUILDINGS USED AS HOUSING PER CONSTRUCTION PERIOD, IN THE PROVINCE OF MODENA. Absolute values and % composition. Census 2001.



ABITAZIONI (ALLOGGI) IN PROVINCIA DI MODENA. Valori assoluti. Censimenti periodo 1951-2001.

HOUSING (HOMES) IN THE PROVINCE OF MODENA. Absolute values. Censuses period 1951-2001.



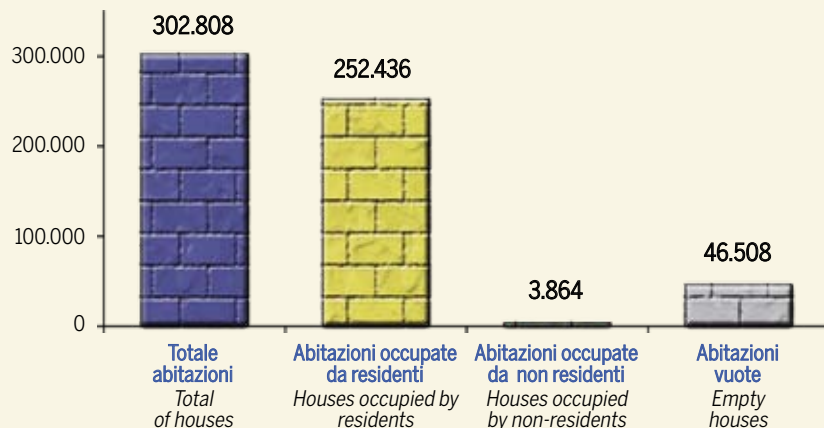


ABITAZIONI NEL COMPLESSO, ABITAZIONI OCCUPATE DA RESIDENTI E DA NON RESIDENTI, ABITAZIONI VUOTE IN PROVINCIA DI MODENA.

Valori assoluti. Censimento 2001.

HOUSING TOTAL, HOUSES OCCUPIED BY RESIDENTS AND NON-RESIDENTS, EMPTY HOUSES IN THE PROVINCE OF MODENA.

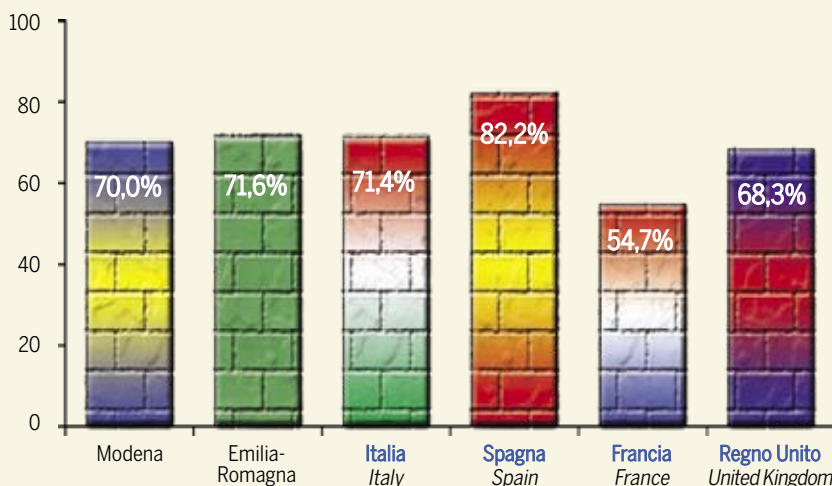
Absolute values. Census 2001.



QUOTA DI ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI IN PROPRIETÀ.

Valori %. Anno 2001

QUOTA OF HOUSES OCCUPIED BY RESIDENT OWNERS. % values. Year 2001



Fonte / Source: Eurostat - Censimenti 2001 / Censuses 2001.

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI IN AFFITTO E ABITAZIONI RESIDENZIALI DI PROPRIETÀ PUBBLICA. Valori assoluti e composizione % sul totale di abitazioni occupate da persone residenti. Censimento 2001.

HOUSES OCCUPIED BY RESIDENT TENANTS AND STATE-OWNED RESIDENTIAL HOUSES. Absolute values and % composition of total houses occupied by residents. Census 2001.

	Modena		Emilia-Romagna		Italia	
	Val. ass. Abs. values	Val. % % values	Val. ass. Abs. values	Val. % % values	Val. ass. Abs. values	Val. % % values
Abitazioni in affitto Rented houses	53.224	21,1%	322.117	19,7%	4.327.618	20,0%
Abitazioni di proprietà pubblica State-owned houses	6.915	2,7%	58.937	3,6%	1.028.285	4,7%

Information collected for the 2001 census by Istat (Italian Statistics Institute) regarding the extent of real estate in the province of Modena registered over 118 thousand buildings, mainly used for housing (90.1%), with a density of 44.1 units per km². 55% of the buildings used for housing were built in the period 1946 – 1981 including the phases of post-war reconstruction (1946-1961) and expansion of the Italian economy (1962-1981). They are mainly buildings with two and at times three storeys above ground (79.2%). According to the census there were 302,808 homes in the province.

Analysis of the historical evolution of available homes shows how this growth trend, which started at the same time as the post-war reconstruction, also continued throughout the following years, corresponding to demographic development of the area, mainly due to economy and employment-related reasons. Modena is in fact a very attractive area for migratory flows. The territorial strips with the highest density of inhabitants per km² are the metropolitan belt and the industrial and manufacturing districts.

The average home has a surface area of 104.1 m² made up of 4.3 rooms, and it is on average inhabited by 2.5 people. Almost all homes have bathrooms, hot water and heating systems that are mainly individually controlled (not centralised for the whole building). Only 11.3% of homes do not have a private parking space. In the 2001 census, homes lived in by at least one person represented 84.7% of the total. The remaining houses were uninhabited, most of them used as holiday homes. Around 70% of homes in Modena lived in by residents were, at the date of the census, owned by their occupiers; 21.1% were rented, while the rest were rent-free or lived in under other agreements.

2.7% of the homes in the province are owned by the state, a slightly lower figure than the regional average of 3.6% and the national figure of 4.7%. As an indicator of housing tension, 315 evictions were carried out in 2003, corresponding to 1.19 evictions per 100 resident families.

Quartiere residenziale / Residential district - Sassuolo.

