

**AVVISO RICOGNITIVO
PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE
PER FINALITA' SCOLASTICHE**

PREMESSO CHE:

La Provincia di Modena ha necessità di individuare locali da adibire temporaneamente ad istituto scolastico; alla data odierna è pervenuta una sola candidatura relativa ad un immobile situato in Comune di Sassuolo con le seguenti caratteristiche :

- superficie da locare mq. 2.900 circa
- canone di locazione annuale onnicomprensivo richiesto € 450.000,00 iva compresa
- durata della locazione: 1 anno con diritto di opzione per ulteriori 2 anni.

Ritenuto opportuno valutare, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e parità di trattamento e pubblicità ogni ulteriore proposta qualora esistente;

RENDE NOTO

l'intendimento di valutare ulteriori candidature di immobili da adibire a finalità scolastiche (e affini) siti in Comune di Sassuolo (Mo) e zone immediatamente limitrofe, purché adeguatamente raggiungibili con le attuali linee del trasporto pubblico locale.

La Provincia di Modena è disponibile a valutare proposte per immobili o parti di esso, in possesso delle seguenti condizioni:

- superficie disponibile compresa tra 1.200 e 2.500 mq
- strutture adeguate o conformabili alle normative sismiche
- disponibilità di almeno due uscite contrapposte da utilizzare come via di esodo;
- altezza interna pari ad almeno 3 metri
- presenza di impianti di riscaldamento, elettrico ed idrico sanitario correttamente funzionanti o adeguabili;
- presenza di rete idranti e illuminazione di emergenza o disponibilità ad installarli a spese della proprietà.
- canone di locazione annuale onnicomprensivo compreso fra € 350.000,00 e € 450.000,00 (iva compresa) da definire nello specifico in rapporto alla superficie disponibile;
- durata della locazione: 1 anno con diritto di opzione per ulteriori 2 anni.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, conseguentemente le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna candidatura ricevuta ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

La presentazione di candidature di immobili pertanto non costituisce aspettativa per le parti offerenti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati.

Nel caso in cui nessuna delle offerte ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per la Provincia di Modena, l'ente si riserva di non procedere e/o di valutare altre offerte.

Non è prevista da parte dell'Amministrazione la corresponsione di alcun tipo di indennità/compenso di qualsivoglia natura e specie per l'attività di intermediazione immobiliare eventualmente svolta da agenti immobiliari.

Modalità di presentazione delle candidature di immobili

La proposta di immobile offerto in locazione alla Provincia di Modena, sottoscritta dal proprietario (persona fisica e/o giuridica) che ha la piena e diretta disponibilità dell'immobile, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 30/09/2021** mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata a.r. , o tramite PEC al seguente indirizzo:

**PROVINCIA DI MODENA- U.O. ARCHIVIO E PROTOCOLLO
- viale Martiri della Libertà n. 34, 41121 Modena.**

L'U.O. Archivio e Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 13,00.

Per la presentazione a mezzo pec, l'indirizzo Pec della Provincia di Modena è il seguente:
["provinciadimodena@cert.provincia.modena.it"](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it).

Ciascuna proposta di immobile offerto in locazione dovrà essere contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "RICERCA IMMOBILE IN COMUNE DI SASSUOLO DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO".

Per permettere all'ente provinciale di compiere una preliminare valutazione delle candidature pervenute, si chiede di introdurre all'interno del suddetto plico la seguente documentazione relativa all'immobile proposto in locazione:

- planimetrie catastali, estratto di mappa catastale e visure catastali;
- planimetria in scala adeguata dell'immobile, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, parcheggi pubblici;
- documentazione fotografica dell'immobile proposto;
- indicazione dei tempi di consegna dell'immobile;
- indicazione del canone annuale di locazione richiesto;
- indicazione degli eventuali oneri condominiali se dovuti;
- indicazione dei costi annuali relativi alle utenze a servizio dell'immobile proposto (energia elettrica, acqua, gas, ...).

L'amministrazione si riserva di svolgere specifici sopralluoghi diretti a verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo.

All'esito di tali trattative, se individuato un immobile idoneo, si procederà alla stipula di apposito contratto di locazione.

Ai sensi del Regolamento UE n.679/2016 e del D.Lgs n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti avverrà nel pieno rispetto della vigente normativa.

Ai soggetti proponenti è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla "Provincia di

Modena” tramite utilizzo di posta certificata - PEC all’indirizzo:
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena.

Per ricevere eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 13,00 l’U.O. Contratti e Patrimonio della Provincia di Modena tel 059/209378 e tel 059/209376.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Modena,23/09/2021