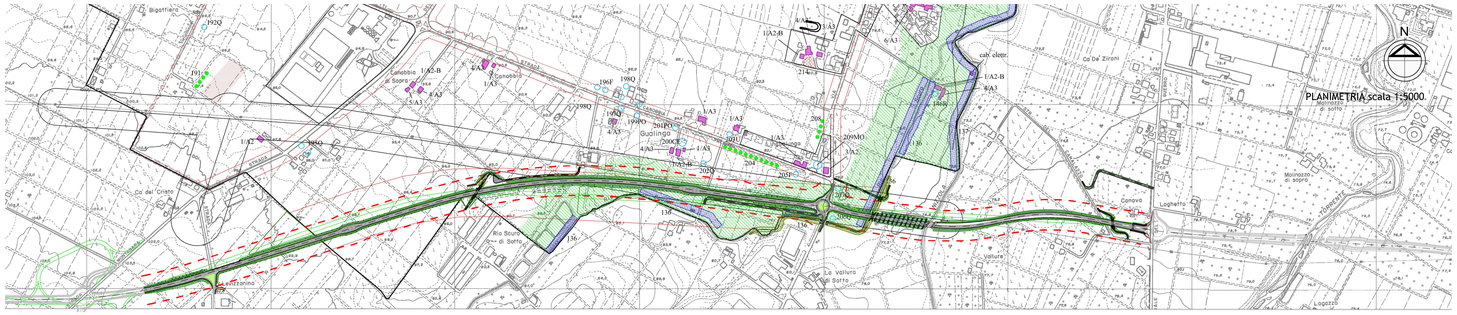
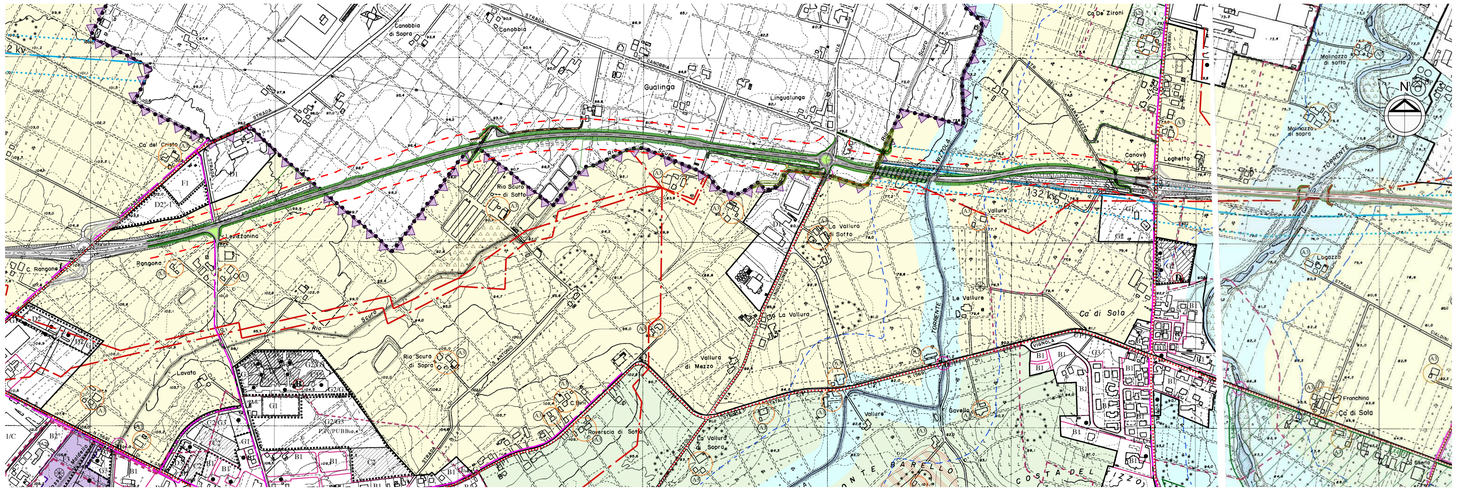
COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE - TAVOLA DI PRG VIGENTE CON SOVRAPPOSIZIONE DEL PROGETTO
CARTA DELLE TUTELE DEI VINCOLI - PRG VARIANTE SETTEMBRE 2013 - Scala 1:5000




COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA - TAVOLA DI PRG VIGENTE CON SOVRAPPOSIZIONE DEL PROGETTO
MAPPA DELLE TUTELE DEI VINCOLI E DELLE DESTINAZIONI D'USO - PRG VARIANTE ART. 15 L.R.47/78 e S.M. 2016 - ADOTTATA CON DELIBERA DEL C.C. N. 29 DEL 28/04/2016 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N.70 DEL 26/10/2016 - Scala 1:5000




COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
CARTA DELLE TUTELE DEI VINCOLI - LEGENDA

Confini del territorio comunale

Perimetro del territorio urbanizzato (Art.13 L.R.47/78)

## TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE

Fasce di rispetto stradale

Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (Art. 2.1.2)

Fasce di rispetto degli elettrodotti (Art. 2.1.3)

Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (Art. 2.1.4)

Area di tutela al contorno dei pozzi di captazione dell'acquedotto comunale (Art. 2.1.6)

## TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (Art. 2.2.1)

Aree di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 2.2.2) Legge 08/10/1985 n° 431

Aree soggette a tutela di materiali e siti archeologici (Art. 2.2.3)

## TUTELE E VINCOLI definiti dal P.R.G. anche in applicazione di norme di Piani sovraordinati (P.T.P.R. o P.T.I.) o della L.R. 07/12/1978 n° 47

C. ST. — Centro Storico

Viabilità storica

1/A3, 3/A2, 4/A3 — Edifici di interesse storico, ambientale o testimoniale (Art. 2.2.5)

### TIPOLOGIE

1 - Casa colonica
2 - Casa colonica + stalla / fienile
3 - Casa padronale, villa rurale
4 - Stalla / fienile
5 - Fienile, barchessa
6 - Porcilaia, servizi
7 - Edificio civile
8 - Edificio produttivo protoindustriale (mulino, caseificio, ecc.)
9 - Edificio religioso
10 - Edificio per servizi (scuole ecc.)
11 - Altro

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 | = | Categ. di tutela | A1 |
| A2A | = | Categ. di tutela | A2A |
| A2B | = | Categ. di tutela | A2B |
| A3 | = | Categ. di tutela | A3 |

Parchi e giardini di pregio (Art. 2.2.6)

Aree di tutela di particolari elementi di interesse culturale e ambientale (Art. 2.2.7) (N.B. Si tratta delle aree di salvaguardia delle visuali di complessi architettonici importanti)

Aree caratterizzate da sensibilità biologica e naturalistica (Art. 2.2.8). (N.B. si tratta delle aree dei fontanili perimetrate in modo ampio)

## VEGETAZIONE NON PRODUTTIVA SOGGETTA A TUTELA

283SAM — ALBERI SINGOLI : ESEMPLARI MONUMENTALI E/O DI ELEVATO INTERESSE

282Q — ALBERI SINGOLI

274Q — ALBERI E FILARI A TUTELA REGIONALE

ALBERI IN FILARE

SIEPI, MACCHIE DI ALBERI E ARBUSTI VEGETAZIONE DEI CORSI D'ACQUA

COMUNE DI CASTELVETRO
MAPPA DELLE TUTELE DEI VINCOLI E DELLE DESTINAZIONI D'USO - LEGENDA

### LEGENDA

CONFINE TERRITORIO COMUNALE

ZONE DI TUTELA E RISPETTO DELLE RISORSE IDRICHE SOTTERRANEE ARIE E SALINIZZAZIONE DEGLI ACQUIFERI SOTTERRANEI (Art. 36, 36ter)

ZONE DI TUTELA E RISPETTO DELLE RISORSE IDRICHE SOTTERRANEE ARIE E CARATTERIZZATE DA DEFICIENZE IDRICHE (Art. 36, 36 bis)

LIMITE L.4969/1904 ART.146 (Art.51)

ZONA BONCAFALO DESTINATA ALRIMBOSCHIMENTO (Art. 46)

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AI SENSI DELL'ART. 4969399 ART.19 RIMESSO DEGLI ATTI A TUTELA (Art.51)

ALBERI ISOLATI (Art. 46)

AREA VERDE DI PERTINENZA (Art. 51 N.T.A. e Art. 12 della Tbis/Bpiu parte derogata da Beni Ambiente tipologia ed ambientale)

CALANCHI PICCOLI ARIA (Art. 19 TUBB) FORME SUB-CALANCHIVE (C) (Art. 48)

INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 41)

ZONA DI TUTELA E DI CARATTERE AMBIENTALE (LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA, ZONE DI TUTELA A RIMBOSCHIMENTO (Art. 42-44)

ZONA DI TUTELA E DI CARATTERE AMBIENTALE (LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA, ZONE DI TUTELA A RIMBOSCHIMENTO (Art. 42)

CAMPO NON PARTO PROGRAMMA FORESTALE DI VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO AGRICOLO FORESTALE (Art. 55)

UP1 — ZONA AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE E I - UP1 (Art. 72)

UP2 — ZONA AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE E I - UP2 (Art. 73)

ZONA AGRICOLA NORMALE DELLA LAPANARA (Art. 56)

A1 SITI ARCHEOLOGICI (Art. 49)

A2 SITI ARCHEOLOGICI (Art. 49)

A3 SITI ARCHEOLOGICI (Art. 49)

AREE DI CONCENTRAZIONE DEI MATERIALI ARCHEOLOGICI (Art. 49 N.T.A. PSC) consultare cartografie SEZ. ACCA ARTI E C.P.

STRUTTURE DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE (PSTS) (Art. 51)
A - Bastione
B - Bosco
C - Chiesa
D - Cimitero
E - Fornace
F - Opificio
G - Oratorio
H - Ponte
I - Prato
L - Risaia
M - Tabernacolo

AMBITI SOTTOPOSTI ALL'ACCORDO ART.18 LR 20/2000

ELEMENTI DI CARATTERE STORICO TESTIMONIALE (Art. 51 N.T.A. e 7 Bis/Bpiu parte derogata dei Beni Ambiente tipologia ed ambientale)

ELEMENTI DI CARATTERE STORICO TESTIMONIALE (Art. 51 N.T.A. e 7 Bis/Bpiu parte derogata dei Beni Ambiente tipologia ed ambientale)

ELEMENTI DI INTERESSE TIPOLOGICO (Art. 51 N.T.A. e 7 Bis/Bpiu parte derogata dei Beni Ambiente tipologia ed ambientale)

EDIFICI INCONGRUI (Art.70)

EDIFICI DA CONSERVARE NEL C.M. COLORELLA S.U.1 (Art.69)

VIABILITÀ STORICA E OPINIONE AMICA (Art. 51)

CRINALI MINORI (Art. 47)

PISTE CICLABILI (Art.34, 88)

PERCORSI PUBBLICI ALL'INTERNO DELLA CAMPAGNA PARCO (Art.38)

VIABILITÀ A SVOLGIMENTO DEL PROGETTO (Art.90)

RISPETTI STRADALI (Art.31)

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE (Ordinanza n.77 del 20/11/2001) (Art. 31)

PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE (PTCP) (Art. 62)

PERIMETRO DELL'AMBITO URBANIZZATO ED URBANIZZABILE (Art. 30)

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (Art.G.C. n.329 del 16/05/1995)

METANODOTTO (Art. 31)

LINEE ALTA TENSIONE AREE EMILIA ROMAGNA A 132 KV ELIOS FAVA LA DISPETTO (Art. 31)

RIPETITORI TELEFONIA MOBILE (Art. 31)

RIPETITORI PER IMPIANTI RADIOELETTRICI DIVERSI DA QUELLI DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE (N.B. si tratta delle aree dei fontanili perimetrate in modo ampio)

AREE DA BONIFICARE (Art. 42)

POZZI ACQUE IDOTTICHE DI LEO DISPETTO (Art. 31)

RISPETTO AL DEPURATORE (Art. 31)

IMPIANTO DI ESTRO DEPURAZIONE

IMPIANTO DELLE ACQUE REFLUE URBANE DEFINITIVO E SUO DISPETTO (Art. 31)

A — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" ENTRO STORICO (Art. 69)

B1 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B1" ZONE RESIDENZIALI EDIFICATE ED EDIFICABILI (Art. 61-62)

B1/1 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B1" AMBITO EDIFICATO

COMPLESSO PRODUTTIVO DI ZONA AGRICOLA ASSOCIETTATO ADDESTRAMENTO DEL MAGLIER (ZONE CLIRICOLE)

AMBITO DI PERTINENZA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE UNICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI EDIFICI FUNZIONALI PERTINENZIALI E ALMENTI PER GLI ADDETTI (Art. 51 N.T.A.)

ROTATORIA IN PROGETTO

B2* — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B2" ZONE RESIDENZIALI DI VECCHIA FORMAZIONE PROSSIMO AL CENTRO STORICO, NON ESISTENTI MANCANTI DI SERIE (Art. 61-62)

C1 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C1" ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI ON INSEDIAMENTO - AREE RECUPERO (Art. 63)

C2 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C2" ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO - AREE INEDIFICATE (Art. 63)

C3* — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C3*" ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO CON CESSIONE DEL VERDE A DIDIANZA - AREE INEDIFICATE (Art. 63)

C4 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C4" ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO ESISTENTI (Art. 63)

D1 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D1" ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALI - AREE EDIFICATE (Art. 64-65-66)

D1/C — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D1/C" ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO (CERAMICHE) - AREE INEDIFICATE VACANTI (Art. 66)

D1/Ca — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D1/Ca" ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO (CERAMICHE) - AREE INEDIFICATE VACANTI (Art. 66)

D2 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D2" ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO (Art. 64-65-67)

D2* — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D2*" ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO CON OBBLIGO DI RAFFORZAMENTO DI AZIENDA ALBERESE SITUATA IN ZONA AMBIENTALMENTE DELICATA (Art. 67)

D3 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D3" ZONE ALBERGHIERE (Art. 68)

D3* — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D3*" ZONE PER INSEDIAMENTO DI STRUTTURE RICETTIVE, AMBITO A EST DEL CAPOLUOGO (Art. 68)

D4 — ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D4" ZONE TERZIARIE (Art. 69)

F1-G1 — ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE - AREE EDIFICATE (Art. 70)

F2-G2 — ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE - AREE INEDIFICATE (Art. 70)

F3-G3 — ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE - AREE VERDE (Art. 70)

PARCHEGGIO (Art. 70)

PERIMETRO DEI COMPARTI (Art. 7)

PERIMETRO DEI COMPARTI OGGETTO APPROVAZIONE CON PERIMETRO DELLE PREVISIONI ESISTENTI (Art. 7)

ZRP — ZONE DEROGA PRIORITÀ ESISTITO (Art. 63)

ZONA EDIFICABILE NEL COMPARTO DEFIP.

A — IDENTIFICAZIONE DEI COMPARTI ASSOGGETTATI ALLA CESSIONE DEL VERDE A DIDIANZA (Art. 63)

P.P./PUBB — PIANO PARTICOLARE GERARCHIO DEFINITIVA PUBBLICA (Art. 7)

P.P./PUBB/PIP — PIANO PARTICOLARE GERARCHIO DEFINITIVA PUBBLICA PIANO GERARCHIO DEFINITIVA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art. 7)

P.P. — PIANO PARTICOLARE GERARCHIO (Art. 7)

P.di R. — PIANO DI RECUPERO (Art. 7)

### PIANO SOVRAORDINATO P.P.G.R.

DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI

S.E. — STAZIONE ECOLOGICA

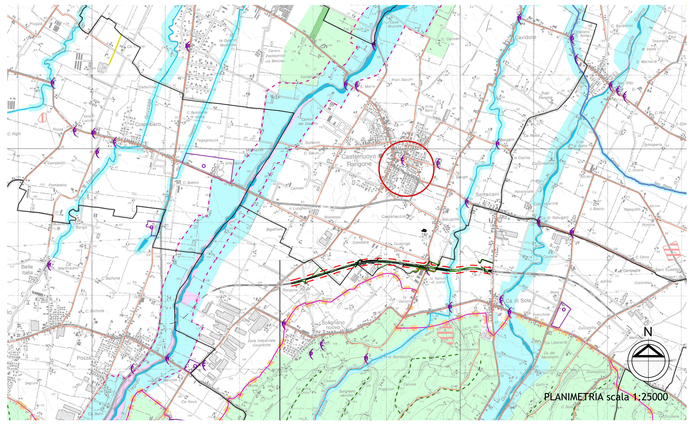
C.R. — CENTRO RIFIOTTAMAZIONE

DEP. — DEPURATORE ZONA DI RISPETTO (Art.31)

EDIFICI DA SOTTOPORRE A DEMOLIZIONE INTEGRALE SENZA RICOSTRUZIONE

EDIFICI DA RIFUNZIONALIZZARE PER ATTIVITÀ CONNESSE ALLA FUNZIONE DIT-2

Fasce di rispetto (30 m dal confine stradale) ai sensi dell'art.3 del Dlgs n. 285 del 30/04/1992 e s.s.m. e dell'art. 26 del DPR n. 495 del 16/12/1992 e s.s.m.




PTCP 2009 PROVINCIA DI MODENA - CARTA DELLE TUTELE -TUTELE DELLE RISORSE PAESISTICHE E STORICO CULTURALI
ADOTTATO CON D.C.P. n.112 del 22/07/2008 - APPROVATO CON D.C.P. n.46 del 18/03/2009 - Scala 1:25000

### VOCI DI LEGENDA

**Rete idrografica e risorse idriche superficiali e sotterranee**

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 10)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua (Art. 9)
  - *Fasce di espansione inondabili (Art. 9, comma 2, lettera a)*
  - *Zone di tutela ordinaria (Art. 9, comma 2, lettera b)*
  - *Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica*
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 12)

**Elementi strutturanti la forma del territorio**

- Sistema dei crinali e sistema collinare (Art. 20)
  - *Crinale*
  - *Collina*
- Dossi di pianura (Art. 23A)
  - *Paleodossi di accertato interesse (Art. 23A, comma 2, lettera a)*
  - *Dossi di ambito fluviale recente (Art. 23A, comma 2, lettera b)*
  - *Paleodossi di modesta rilevanza (Art. 23A, comma 2, lettera c)*
- Calanchi (Art. 23B)
  - A — *Calanchi peculiari (Art. 23B, comma 2, lettera a)*
  - B — *Calanchi tipici (Art. 23B, comma 2, lettera b)*
  - C — *Forme sub-calanchive (Art. 23B, comma 2, lettera c)*
- Crinali (Art. 23C)
  - *Crinali spartiacque principali (Art. 23C, comma 1, lettera a)*
  - *Crinale spartiacque principale che rappresenta la connotazione fisiografica e paesistica di delimitazione delle regioni Emilia Romagna e Toscana (Art. 23C, comma 1, lettera a)*
  - *Crinali minori (Art. 23C, comma 1, lettera b)*
- Patrimonio geologico (Art. 23D)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 24)

**Rete ecologica provinciale - sistema delle aree protette**

- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione a "Aree Studio" (Art. 32)
  - *Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32, comma 1)*
  - *Aree studio (Art. 32, comma 4)*

**Struttura del paesaggio e tutela del paesaggio identitario**

- Principali ambiti di paesaggio (Art. 34)
  - *Ambito di crinale (Art. 34, comma 4a)*
  - *Ambito di quinta collinare (Art. 34, comma 4b)*
  - *Ambito fluviale di alta pianura (Art. 34, comma 4c)*
  - *Ambito delle valli di bassa pianura (Art. 34, comma 4d)*

**Ambiti ed elementi territoriali di interesse paesaggistico ambientale**

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39)
- Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale soggette a decreto di tutela (Art. 40)

**Ambiti ed elementi territoriali di interesse storico culturale - sistema delle risorse archeologiche**

- Zone ed elementi di interesse storico archeologico (Art. 41A)
  - *Complessi archeologici (Art. 41A, comma 2, lettera a)*
  - *Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 41A, comma 2, lettera b1)*
  - *Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 41A, comma 2, lettera b2)*
  - *Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (Art. 41A, comma 5)*
- Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Art. 41B)
  - *Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 41B, comma 2, lettera a)*
  - *Elementi della centuriazione (Art. 41B, comma 2, lettera b)*
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 42)
- Sistema dei terreni interessati dalle partecipanze (Art. 43A)
- Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (Art. 43B)
- Viabilità storica (Art. 44A)
- Viabilità panoramica (Art. 44B)
- Canali storici (Art. 44C)
- Strutture di interesse storico testimoniale (Art. 44D)

| | | |
|---|---|---|
| *A = Bastione* | *I = Prato* | *R = Ospedale* |
| *B = Bosco* | *L = Risaia* | *S = Manufatto idraulico* |
| *C = Chiesa* | *M = Tabernacolo* | *T = Teatro* |
| *D = Cimitero* | *N = Castello* | *U = Cantina* |
| *E = Fornace* | *O = Villa e abitazione* | *V = Museo* |
| *F = Opificio* | *P = Scuola* | *W = Barchessone* |
| *G = Oratorio* | *Q = Stazione ferroviaria* | *Z = Polveriera* |
| *H = Ponte* | | |

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

Limite di Regione — Limite di Provincia — Limite di Comune

Progetto Infrastrutture

Provincia di Modena
AREA LAVORI PUBBLICI
Responsabile unico del Procedimento Dott. Ing. Alessandro Manni

Completamento della variante cosiddetta Pedemontana alla S.P467 - S.P. 569 nel tratto Fiorano Spilamberto - 4° Stralcio: dalla località S.Eusebio al Ponte sul Torrente Tiepido - Lotti: 3b e 4 - Via del Cristo - S.P.17

# Progetto Definitivo

Progetto a cura di:
ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente
Via G. Pepe n. 15 - 41126 Modena
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
e-mail: info@ingegneririuniti.it
http://www.ingegneririuniti.it
Direttore Tecnico: Dott. Ing. Federico Salardi

Coordinatore di progetto: Dott. Ing. Lorenzo Ferrari
Progettista Opere Strutturali: Dott. Ing. Luca Reggiani
Progettista Opere Stradali: Dott. Ing. Lorenzo Ferrari
Geologia: Dott. Geol. Antonio Gatti


6. Aspetti urbanistici e paesaggistici
Inquadramento urbanistico ambientale

| Codice Progetto | Scala | Codice Elaborato |
|---|---|---|
| 0449 FF PR | 1:5000 | D-600-G-P-01 |

| Rev. | Data | Descrizione revisione | Dis. | Contr. |
|---|---|---|---|---|
| b | Maggio 2021 | *Integrazione ed aggiornamenti* | dg | lf |
| a | Ottobre 2020 | *emissione* | dg | lf |


"INGEGNERI RIUNITI SPA E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA TÜV ITALIA SRL SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015"