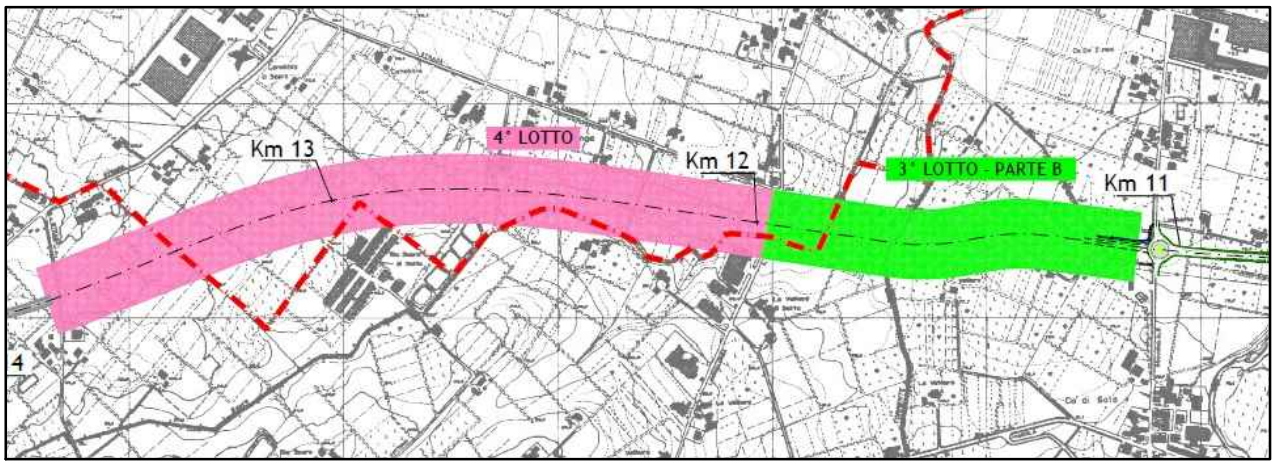
Progetto Infrastrutture

Provincia di Modena

AREA LAVORI PUBBLICI
Responsabile unico del Procedimento Dott. Ing. Alessandro Manni

Completamento della variante cosiddetta Pedemontana alla S.P467 - S.P. 569 nel tratto Fiorano Spilamberto - 4° Stralcio: dalla località S.Eusebio al Ponte sul Torrente Tiepido - Lotti: 3b e 4 - Via del Cristo - S.P.17

Progetto Definitivo



Progetto a cura di:

ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente
Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
e-mail: info@ingegneririuniti.it
http://www.ingegneririuniti.it
Associato oice

Direttore Tecnico: Dott. Ing. Federico Salardi

Coordinatore di progetto:
Dott. Ing. Lorenzo Ferrari

Progettista Opere Stradali:
Dott. Ing. Lorenzo Ferrari

Progettista Opere Strutturali:
Dott. Ing. Luca Reggiani

Geologia
Dott. Geol. Antonio Gatti

6 - ASPETTI URBANISTICI E PAESAGGISTICI
Relazione di esamina dei vincoli urbanistici

Codice Progetto	*Scala*	*Codice Elaborato*
0449 FF PR	/	**D-600-G-R-02**

a	*Maggio 2021*	*emissione*	*ll*	*lf*
Rev.	*Data*	*Descrizione revisione*	*Dis.*	*Contr.*

"INGEGNERI RIUNITI SPA E' IN POSSESSO DI UN SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA TUV ITALIA SRL SECONDO LA NORMA UNI EN ISO 9001:2015"

p:\0449ff\a6\disegni\4-stralcio\definitivo2021-l3b-4\consegna\6-aspettiurbanisticipaesag\d-600-g-r-02a_copertina.dwg

Sommario

1. PREMESSA 2
2. Analisi della cartografia del PTCP 3
3. Analisi della cartografia e norma urbanistica del Comune di Castelnuovo Rangone 4
4. Analisi della cartografia e norma urbanistica del Comune di Castelvetro 5
5. Conclusioni 12

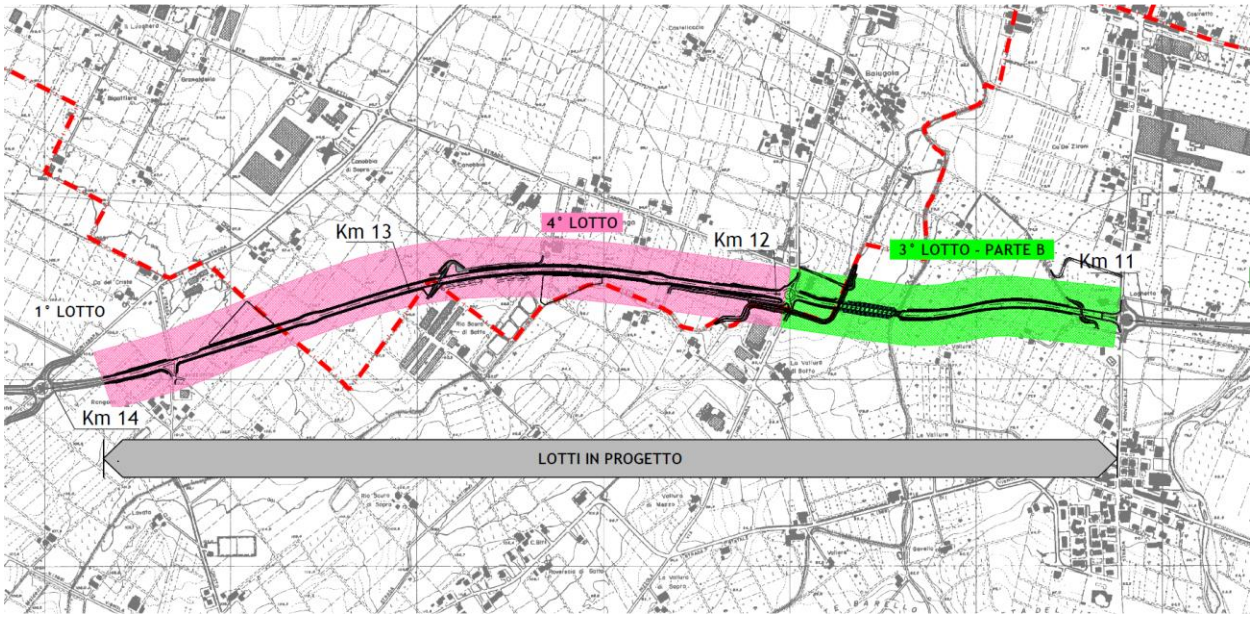
RELAZIONE DI ESAMINA DEI VINCOLI URBANISTICI

1. PREMESSA

La presente relazione analizza il sistema dei vincoli urbanistici in rapporto e l'iterazione di questi con il tracciato della nuova viabilità previsto a progetto.

L'infrastruttura viaria denominata “Pedemontana modenese” e della relativa fascia di rispetto di 30 metri lineari dal confine stradale attraversa tutti i territori della Provincia di Modena per un totale di circa 36 km.

Il tratto di progetto relativo al 4° stralcio lotti 3b e 4 parte dalla fine del ramo est della rotatoria di via Montanara a Solignano Nuovo in Comune di Castelvetro in corrispondenza a via del Cristo ed arriva ad innestarsi sulla costruenda rotatoria sulla S.P.17 per una lunghezza complessiva di 2,8 km. A circa metà tracciato è presente un’altra intersezione con la viabilità esistente in corrispondenza di via Gualinga. Questo tratto che si sviluppa in direzione est-ovest con andamento quasi parallelo alle strade provinciali S.P.16 e S.P.569 collega la località S.Eusebio al Ponte sul Torrente Tiepido. Alla progressiva progressiva 4+174.81 il tracciato di progetto attraversa il torrente Nizzola che nelle tavole del PTCP della Provincia di Modena è all’interno di una fascia di 50 m per parte di tutela ordinaria e pertanto tale fascia è sottoposta alle disposizioni del Titolo III del D.Lgs 42/2004 (Art. 142 comma 1 lettera c). Questo tratto ha recentemente avuto l’approvazione e la relativa Autorizzazione Paesaggistica (ai sensi dell’art. 146 comma 11 del D.Lgs 42/2004) da parte del Comune di Castelvetro di Modena.

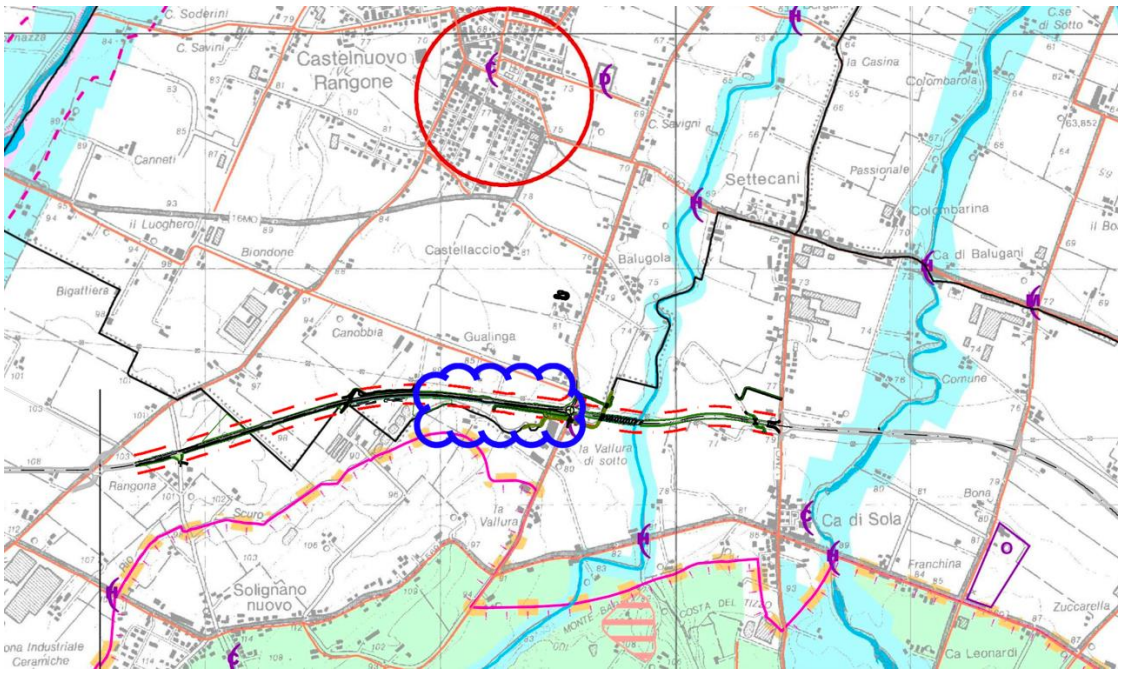


Inquadramento dell'intervento

2. Analisi della cartografia del PTCP

Il solco del tracciato, con prevalente direzione est ovest, si posiziona a nord dell'ambito di paesaggio della quinta collinare ossia della prima quinta visiva del sistema collinare modenese, così come definito dal PTCP all'art. 34 comma 4b, e rilevabile nella relativa Carta Delle Tutele -Tutele delle Risorse Paesistiche e Storico Culturali. Tale ambito non viene comunque mai intercettato dall'infrastruttura.

Sempre dalla medesima tavola si evince che l'infrastruttura attraversa per un breve tratto il torrente Nizzola (comune di Castelvetro) identificato dal PTCP quale Zona di tutela ordinaria (art.9 comma 2 lettera b) della Rete Idrografica.



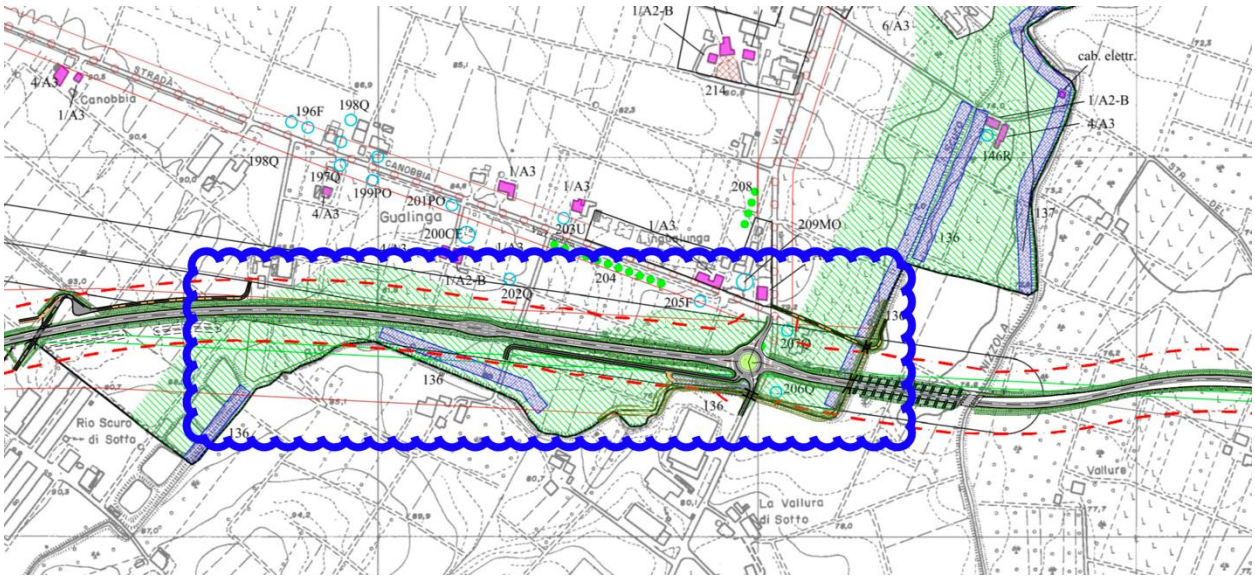
PTCP 2009 – Carta delle Tutele delle Risorse paesaggistiche e Storico Culturali Adottato con D.C.P. n. 112 del 22/7/2008 e approvato con D.C.P. n. 46 del 18/3/2009

3. Analisi della cartografia e norma urbanistica del Comune di Castelnuovo Rangone

I vincoli e le tutele rilevabili dalla vigente norma urbanistica del comune di Castelnuovo Rangone segnalano la presenza di modeste fasce di tutela dei caratteri ambientali corsi d'acqua in questo caso afferenti al rio Scuro (art.2.2.2. NTA) e finalizzate al rispetto del corso d'acqua sotto il profilo ambientale e naturalistico e sotto il profilo del controllo del regime idrico, nonché alla difesa delle attività e delle preesistenze antropiche dalle minacce indotte dal corso d'acqua.

Alcuni filari e alberi singoli, così come le fasce di vegetazione attestate lungo il rio Scuro saranno toccate dall'intervento viabilistico, che comunque si sviluppa all'interno della fascia già individuata nella cartografia del Piano come fascia destinata al tracciato della nuova infrastruttura. Al fine di garantire il minor impatto sul contesto paesaggistico si prevede di limitare l'abbattimento di alberature esistenti allo stretto necessario salvaguardando quelle escluse dal tracciato.

La variante intercetta, sempre in comune di Castelnuovo, la via Gualinga o Lingua Lunga, identificata come viabilità storica ai sensi dell'art. 44 delle vigenti NTA come individuata anche nella tavola di PTCP (art.44A – elementi di interesse storico testimoniale: viabilità storica).



Comune di Castel Nuovo Rangone – Tavola di PRG Vigente con Sovrapposizione del Progetto Carta delle Tutele e dei Vincoli PRG Variante 20013

4. Analisi della cartografia e norma urbanistica del Comune di Castelvetro

Per quanto riguarda il passaggio della variante di Pedemontana in territorio di Castelvetro si segnala l'attraversamento di una zona di tutela ordinaria in corrispondenza del torrente Nizzola, nello specifico una zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 42 NTA comune di Castelvetro). Qui come nei tratti in fascia di tutela dei caratteri ambientali in comune di Castelnuovo, si prevede di limitare l'abbattimento di alberature esistenti allo stretto necessario salvaguardando quelle escluse dal tracciato.

Sulla via Gualinga è presente un ponticello classificato dal PRG come struttura di interessa storico testimoniale (PTCP) (Art. 51) e sul quale il Comune di Castelvetro ho posto un vincolo.

Immagine del Ponticello su descritto

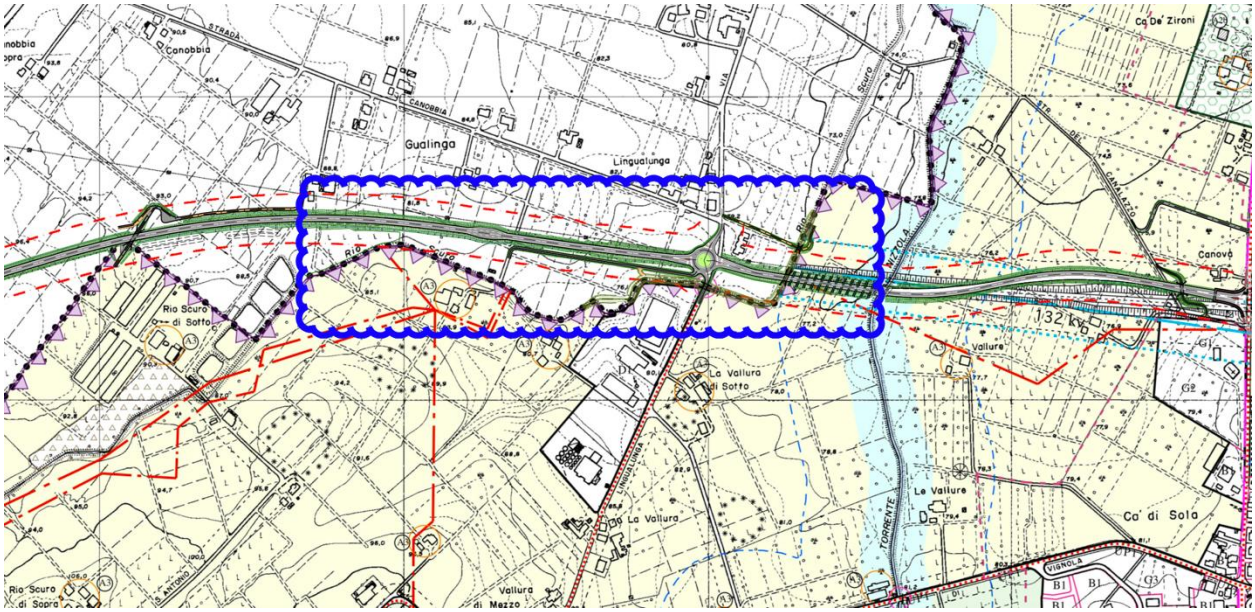
Tale ponticello dovrà necessariamente essere demolito e sostituito con un manufatto scatolare di dimensioni maggiori (8x3.5 m) al fine di risolvere il problema della regimazione delle acque del Rio Scuro. La mancata sostituzione del manufatto provocherebbe nel caso di evento di pioggia critico l'esondazione del Rio Scuro con allagamento delle aree e delle viabilità circostanti come dimostrato dalla relazione idraulica dedicata. Per questo motivo la sostituzione del ponticello esistente con il nuovo manufatto presenterebbe un evidente beneficio idraulico in questa porzione di territorio

Il manufatto esistente oltre a risultare incompatibile con la nuova progettazione risulta privo di interesse storico testimoniale sia per aspetti architettonici (è privo di decorazioni o finiture) che per aspetti legati all'ingegneria strutturale o costruttivi. Si precisa, inoltre, che nelle immediate vicinanze esiste un altro ponticello che, per geometria, dimensioni e fattezze è del tutto simile a quello di cui si prevede la demolizione; questo non impattato dal tracciato della nuova Pedemontana potrà rimanere quale testimonianza documentale del manufatto.

Alla luce delle precedenti considerazioni, si formula la proposta di rimuovere il predetto vincolo sul ponticello, con contestuale modifica cartografica.

Nel suo tratto più orientale il tracciato si affianca ad una linea di alta tensione aerea (elettrodotto n. 615 a 132 kv) art. 31 NTA vigenti.

L'innesto all'estremo est del tracciato sul tratto di Pedemontana esistente si posiziona in corrispondenza del passaggio nord sud di un altro tracciato storico, la strada provinciale del Guerro (S.P.17) mentre all'estremo ovest tocca la strada del Cristo.



Comune di Castelvetro di Modena – Tavola di PRG Vigente con Sovrapposizione del Progetto Mappa delle Tutele e dei Vincoli e delle destinazioni D'Uso PRG Variante 2009 – Approvata con Deliberazione Consiliare n.41 del 14/06/2010

Viste del territorio interessato dal tracciato previsto a progetto

5. Conclusioni

Da questa analisi considerato l’assenza di vincoli presenti nella cartografia Provinciale, PTCP, come in quella specifica degli strumenti urbanistici dei Comuni di Castelnuovo Rangone e Castelvetro ne consegue che non sono state riscontrate incompatibilità di carattere ostativo nei confronti dell'opera pubblica.