



PROVINCIA DI MODENA

Area Lavori Pubblici

Direttore Ing. Alessandro Manni

Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via J.Barozzi 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

I.S.T.A.S. LAZZARO SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) POSIZIONAMENTO MODULI PREFABBRICATI AD USO LABORATORI

PROGETTO ESECUTIVO

RIFERIMENTO ELABORATO

PE001

RELAZIONE GENERALE

PROT. n°

SCALA

DATA DICEMBRE 2016

CL.

revisione

data

descrizione

redatto

controllato

approvato

DEL

FASC.

SUB



ubicazione intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Manni

PROGETTISTA GENERALE

Ing. Daniele Gaudio

PROGETTISTA STRUTTURALE DELLE FONDAZIONI

Ing. Vincenzo Chianese

CONSULENTE GEOLOGICO

Dott. geol. Luca Rossi

VISTO IL DIRETTORE DEI LAVORI

RELAZIONE GENERALE

1. Obiettivi prefissati

L'istituto scolastico "Spallanzani" sito in Via Solimei 23, a Castelfranco (MO), è di proprietà della Provincia di Modena. Esso si compone di vari edifici costruiti in epoche diverse. Gli edifici, sono individuabili in catasto al Fg.68, particelle 1227 e 1063.

La Dirigenza dell'istituto scolastico, ha la necessità di realizzare nuovi spazi temporanei da mettere a disposizione saltuariamente agli utenti (personale) dell'azienda agraria. Dopo varie proposte ed incontri con i funzionari della provincia di Modena, ci si è rivolti a ditta specializzata produttrice e fornitrice di box prefabbricati; la ditta ha messo a disposizione alcuni box prefabbricati dismessi ad un solo piano, utilizzati in passato per l'alloggio delle persone la cui abitazione era inagibile a seguito degli eventi sismici del maggio '12. Pertanto dopo vari sopralluoghi da parte dei tecnici della Provincia presso il sito (San Felice s/P) ove attualmente sono presenti tali box, visto il buono stato manutentivo dei medesimi, si è deciso di recuperarli (nonché adeguarli con riferimento ai soli spazi interni) e spostarli presso la scuola che ha individuato l'ubicazione esatta ove sistemare i medesimi (v. fig. 1). Successivamente è stato chiesto allo staff tecnico interno della provincia di redigere apposito progetto di ricollocazione dei container con opere edili ed impiantistiche annesse.

Il sito in cui saranno ubicati tali box non è soggetto a vincoli specifici, l'intervento pertanto sarà eseguito in ottemperanza a quanto contenuto nel piano urbanistico vigente. Già in data 11/07/2013 la provincia di Modena aveva fatto richiesta al Settore di Pianificazione territoriale del Comune di Castelfranco una valutazione preliminare finalizzata alla capacità edificatoria dell'area in esame. A tal riguardo il Comune si esprimeva (il 12/12/2013 dichiarando che la capacità edificatoria dell'intrea area dedicata al plesso scolastico fosse di 17280mq di superficie coperta. Attualmente sono presenti nell'area circa 6000mq oltre agli attuali box realizzati dalla Regione Emilia Romagna; pertanto la restante capacità edificatoria residua è enormemente maggiore rispetto ai 300mq dei prefabbricati temporanei che occorre posizionare. Attualmente il sito ricade in ambito di applicazione di cui all'art. 5,5,8 del RUE del Comune di Castelfranco.



I box traslocabili sono del tipo modulari ed appartengono a due tipologie: tipo "2" da 45m² e tipo "3" da 60m². Essi saranno raggruppati (assemblati) come in fig.2: in un primo lotto saranno presenti quattro box del tipo "2" ed in un altro lotto due del tipo "3". Pertanto la superficie complessiva del primo lotto è di 180m², mentre il secondo lotto di 120m². Tutti i box saranno sistemati su platea fondale, ma saranno in elevazione tra di loro giuntati.

2.Descrizione degli interventi da realizzare

I lavori necessari al fine di recuperare i moduli prefabbricati attualmente ubicati presso un'area urbanizzata nel Comune di San Felice sul Panaro, prevedono:

- Lo smontaggio dei pannelli costituenti i moduli prefabbricati (2 diverse tipologie, una con superficie complessiva di 45 mq e una con superficie complessiva 60 mq), con recupero degli elementi modulari e delle putrelle in acciaio e il successivo trasporto presso la nuova ubicazione individuata;
- La realizzazione di una nuova linea fognaria presso l'istituto Spallanzani, propedeutica all'installazione dei moduli prefabbricati da 45 mq (n.4);
- Lo smontaggio di una struttura tubolare in metallo presente presso l'istituto Spallanzani (a carico della ditta appaltatrice) e la rimozione del materiale attualmente accatastato sotto la stessa (a carico dell'istituto);
- La formazione di una platea di fondazione su cui saranno installati i moduli prefabbricati da 60 mq (n.2);
- L'allacciamento all'impianto elettrico esistente.

La platea di fondazione per i due moduli prefabbricati da 60 mq ciascuno, sarà realizzata in calcestruzzo armato R'ck 30 N/mm² e avrà le dimensioni di 11,00 x 15,00 ml, con uno spessore di 0,25 ml. Sarà inoltre realizzata una passerella, sempre in calcestruzzo armato, per l'accesso ai moduli prefabbricati.

Per quanto riguarda il nuovo tratto fognario da realizzare in corrispondenza dell'area dove saranno installati i moduli prefabbricati da 45 mq (n. 4 previsti in progetto), si realizzeranno n. 3 nuovi pozzetti con caditoia per la raccolta delle acque piovane, convogliata nella linea fognaria esistente tramite condotta in pvc serie pesante da 160mm. Al termine dei lavori di installazione dei moduli prefabbricati sarà inoltre ripristinato il tappeto d'usura, a completamente dell'opera.

Infine sono previsti lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici,ivi compreso l'allaccio ai quadri generali presenti).

2.1.Fattibilità dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di opere di tipologia e caratteristiche correnti, che rientrano nelle normali procedure tecnico-esecutive da parte di imprese qualificate.

- Categoria dei lavori

Le lavorazioni e le forniture previste in questo progetto sono classificabili nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali"

- *Accessibilità al cantiere*

Il cantiere è accessibile dalla viabilità ordinaria.

- *Conformità urbanistica*

Il progetto risulta conforme agli strumenti urbanistici.

- *Occupazioni ed espropri*

Le aree interessate dal progetto non sono soggette ad esproprio.

3.Cronoprogramma intervento:

Lo sviluppo temporale del cantiere è valutabile, in fase preliminare, in 50 giorni naturali e consecutivi, ivi comprese le interruzioni dovute a maltempo, festività e ferie.

4.Quadro economico dei lavori

L'intervento in progetto presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€uro	52.845,78
Oneri della sicurezza	€uro	1.279,84
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€uro	54.125,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

13.874,38

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€uro

68.000,00

L'intervento è interamente finanziato per euro 68.000,00 dalla Provincia di Modena.