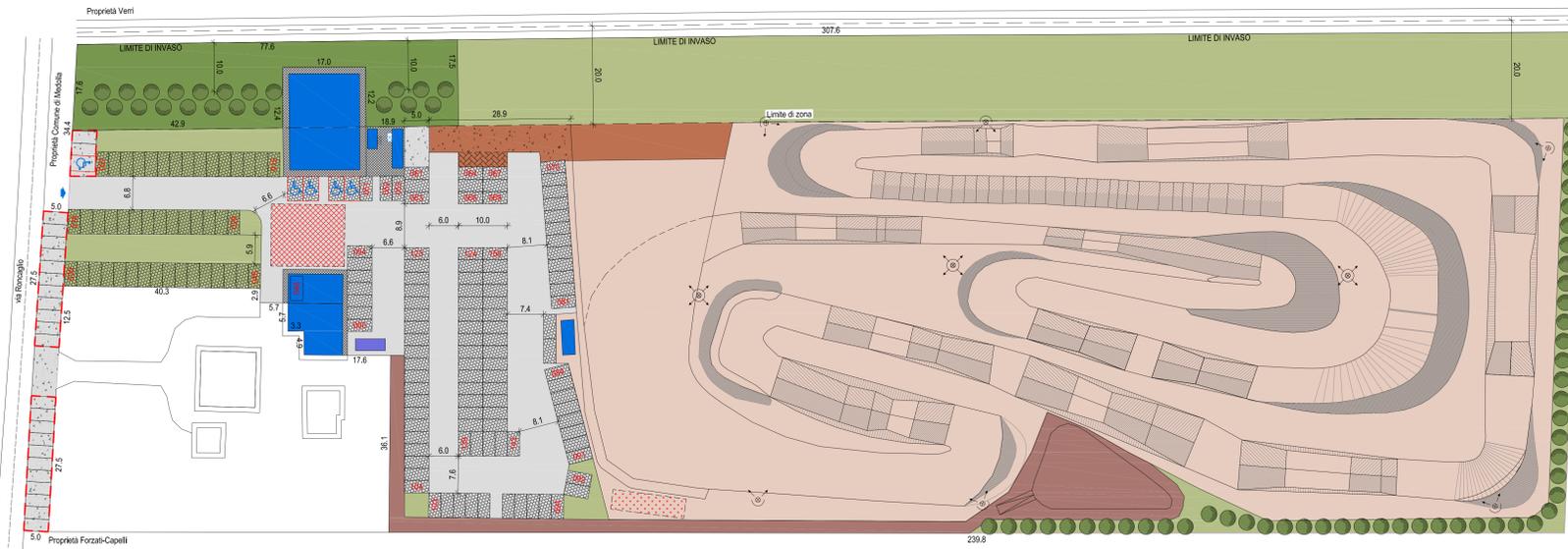




Uso del suolo



LEGENDA TRATTEGGI E SIMBOLI

---	LIMITE DI ZONA
+	ACCESSO CARRAIO
■	ACCESSO PEDONALE (TERRENO BATTUTO)
■	VERDE PRIVATO (Vedi prescrizione SCHEDA VALSAT)
■	VERDE PUBBLICO (Vedi prescrizione SCHEDA VALSAT)
■	PISTA (TERRENO)
■	PARTENZA (TERRENO)
■	ZONA DI ATTESA (TERRENO)
■	AREA PARCO CHIUSO
■	ZONA LAVAGGIO MOTOCICLI
■	SCIVOLO CON PENDENZA MAX 8%
■	PARCHEGGIO DISABILI (minimo 1 p.a. /50 p.a.)
■	PARCHEGGI PERTINENZIALI A PRATO
■	PARCHEGGI PERTINENZIALI IN GHIAIA
■	PARCHEGGI PUBBLICI P1
●	ALBERO "Ilika platyphyllos - Tiglio"
■	EDIFICI ESISTENTI
■	EDIFICI IN PROGETTO
■	MARCIAPIEDI IN MATTONCINI DI C.L.S.
■	AREA SCUOLA GUIDA (vedi convenzione)
■	ZONA SEGNALETORI E MECCANICI

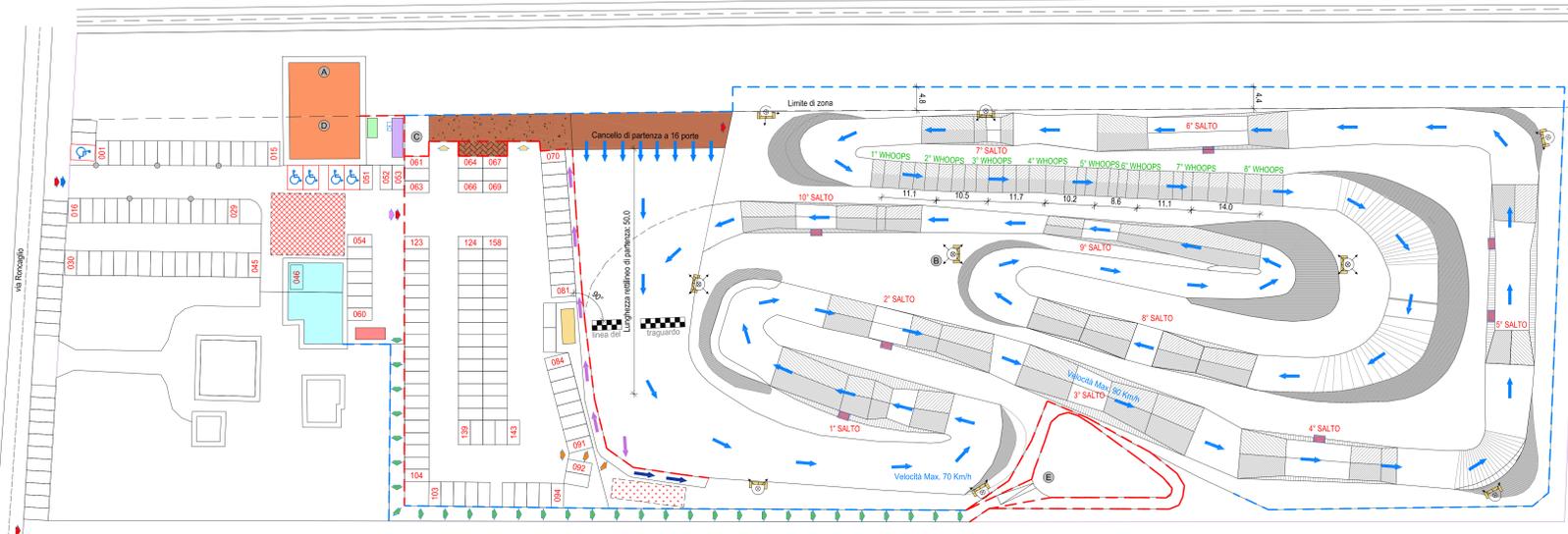
INDICI	IN PROGETTO (mq)	UNITA' DI MISURA
Superficie territoriale AVA (ST AVA)	5.399	mq
Superficie territoriale ASS.n (ST ASS.n)	22.989	mq
Superficie territoriale totale EST	28.388	mq
Utilizzazione fondiaria (SU/ST ASS.n)		15%
Superficie lorda edificabile (SL)	3.448	mq
Superficie lorda edificata (SL1)	321	mq
Superficie lorda in progetto (SL2)	31	mq
Superficie lorda totale (SL)	552	mq

CESSIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI: art.65, comma 4 RUE		
INDICE	RICHESTO (mq)	IN PROGETTO (mq)
Parcheggi pubblici (P): 40 mq / 100 mq SL	221	322
Verde pubblico (V): 60 mq / 100 mq SL	331	1.163

AMBITI SPECIALIZZATI PER SERVIZI: art.55, comma 4bis PSC		
INDICE	RICHESTO (m²)	IN PROGETTO (m²)
Verde pubblico (V): 5% ST ASS.n	1.149	1.163

DOTAZIONI MINIME PARCHEGGI PERTINENZIALI (Pro-Pe): art.64 RUE		
INDICE	RICHESTO (n°)	IN PROGETTO (n°)
Uso U18: SL	431,81	265
Uso U18: spettatori in progetto		15.404
Uso U18: SF pista		36
Uso U11: richiesta 1 (1 p.a. / 12 mq SL)		155
Uso U18: richiesta 2 (1 p.a. / 3 spettatori)		154
Uso U18: richiesta 3 (1 p.a. / 100 mq SF)		156
Uso U11: SL		120,19
Uso U11: richiesta 1 (1 p.a. / 40 mq SL)		3
Uso U11 in progetto		3
Totale parcheggi pertinenziali	158	158

Layout funzionale



LEGENDA TRATTEGGI E SIMBOLI

●	RACCOLTA INDIFFERENZIATA RIFIUTI SOLIDI URBANI
●	ACCESSI AMBULANZA
+	ACCESSO CARRAIO
+	ACCESSO PEDONALE PUBBLICO
+	ACCESSO MEZZI AL PADDOCK
+	ACCESSO SEGNALETORI E MECCANICI DAL PADDOCK
Ⓐ	ZONA DEPOSITO GRUPPI ELETTROGENI NON IN USO
Ⓑ	ZONA DEPOSITO GRUPPI ELETTROGENI IN USO
Ⓒ	ZONA LAVAGGIO MOTOCICLI
Ⓓ	ZONA DEPOSITO MEZZI MANUTENZIONE PISTA
Ⓔ	TERRAPIENO PER PUBBLICO (c.a. 314 mq)
Ⓕ	PALO METALLICO ILLUMINAZIONE
Ⓖ	POSTAZIONE UFFICIALI DI PERCORSO
■	PROTEZIONI OSTACOLI SUL PERCORSO
→	SENDO DI MARCIA PISTA (LUNGHEZZA PISTA: 1000m)
→	USCITA PILOTI (MAX 15 km/h)
→	PERCORSO PER MANUTENZIONE E CONTROLLI
■	AREA SCUOLA GUIDA (vedi convenzione)
■	PARCO CHIUSO
■	ZONA DI ATTESA
■	DEPOSITO SU ROTAE (D.I.A. in sanatoria n. 73/2008)
■	SERVIZI IGIENICI UOMINI/DISABILI (S.C.I.A n. 142/2012)
■	SERVIZI IGIENICI DONNE (S.C.I.A n. 142/2012)
■	CUCINA
■	POSTAZIONE GIUDICI DI GARA (S.C.I.A n. 02/2014)
■	ZONA RISTORO
■	ZONA SEGNALETORI E MECCANICI
---	RECINZIONE METALLICA
---	BARRIERA ACUSTICA

Comune di Medolla Provincia di Modena

ARCHITETTO
MATTEO BOTTI

P.O.C. di iniziativa privata, con valenza di P.U.A. e di concessione edilizia, come da L.R. 20/2000 e ss.mm. articolo 31, comma 5, per la costruzione di un impianto sportivo per: motocross, enduro, quad, mountain-bike, ciclocross e ciclismo

Foglio: 24
Mappale: 30-31-74-75-76

PROGETTISTA
Arch. Botti Matteo
via Don Felice Ceretti n° 6, 41037 Mirandola (MO)
C.F. BTMTT80H07F240D P.IVA: 02763720360
mobile: 328-6031455 e-mail: matteo.botti@pec.it

PROPRIETA'
Bolognesi Daniela
via Roncaglio n° 11
C.F. = BLDGDL64L71F240B
T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC
via Roncaglio n° 11
P.IVA = 02271250363

ELABORATO

CONTENUTO TAVOLA
Progetto:
Planimetria generale uso del suolo - Layout funzionale

SCALA
1:500
1:200
1:100