

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
PROVINCIA DI MODENA  
COMUNE DI MEDOLLA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI  
INIZIATIVA PRIVATA  
"COMPARTO CROSSPARK58"  
RELAZIONE TECNICA  
Allegato D

Proprietà:

Bolognesi Daniela  
C.F.: BLGDNL64L71F240B  
Via Roncaglio n° 11  
41036 Medolla (MO)

T.B.M. di Sacchet Emilio & C. s.n.c.  
Via Dante Alighieri n° 8  
41036 Medolla (MO)  
P.IVA: 02271250363

Gestore attività:

Crosspark58 società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata  
Via Roncaglio n° 11  
41036 Medolla (MO)  
P.IVA: 03488730361

Progettista:

Arch. Botti Matteo  
Via Don Felice Ceretti n° 6, 41037 Mirandola (MO)  
mobile: 328-6031455  
e-mail: matteo.botti@pec.it  
C.F. = BTTMTT80H07F240Q  
P.IVA = 02763720360

Mirandola, li 25/06/2015

**ARCHITETTO**

**MATTEO BOTTI**

## RELAZIONE TECNICA SUL COMPARTO "CROSSPARK58"

Il presente POC con valore di PUA viene presentata per permettere alla sig.ra Bolognesi e alla T.B.M. di Sacchet Emilio di attivare in modo definitivo il circuito impianto sportivo per: motocross, enduro, quad, mountain-bike, ciclocross e ciclismo, su terreni di proprietà, siti in via Roncaglio a Medolla e censiti catastalmente al foglio 24, mappali 30-31-74-75-76.

Il progetto prevede la realizzazione di una pista di lunghezza di 1000 m; tale pista è dotata di n° 8 whoops (gobbe) e n° 10 salti realizzati in terra e avrà l'illuminazione per permettere gare anche in notturna, il tutto realizzato secondo le direttive e le normative vigenti in materia di cross.

La passione per questi sport da parte dei proprietari del terreno è alla base della richiesta di realizzazione di una attività ricreativa di questo tipo; in anni passati i medesimi proprietari avevano già fatto istanza ad altri Comuni di poter realizzare una pista senza però trovare spazi idonei. Allo stato attuale l'unica pista esistente nella zona si trova a Finale Emilia ed è stata dismessa da tempo.

Nel territorio comunale di Medolla, durante la fase di pianificazione, ultimata da poche settimane è stata quindi fatta richiesta di inserimento di una zona con destinazione urbanistica idonea alla creazione di attività ricreative; il progetto risulta infatti, coerente con la destinazione ASS(ni) prevista per una porzione di terreno di proprietà. L'articolo 55 della variante al PSC, delinea le modalità con cui intervenire nell'area in oggetto. Tali modalità sono state interamente riprese dal POC con valenza di PUA. Non tutta l'area di proprietà però ricade all'interno dell'ambito ASS(ni) per la presenza della Fossetta Rovere, sul confine nord-est della proprietà. Per una fascia di 20 m su ambo i lati della Fossetta, il terreno viene classificato come ambito AVA "Aree di valore naturale e ambientale" e normato dagli articoli 10-56-57 del PSC.

## ELABORATI DEL PIANO

A: Norme tecniche di attuazione;

B: Stralcio dello strumento urbanistico vigente e delle relative NTA;

C: Bozza di convenzione con Comune di Medolla;

D: Relazione tecnica;

E: Domanda di verifica Screening;

F: Attestazione inerente le fattispecie di cui all'art.4, co.1 della LR.9/99;

G: Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà costi;

H: Tavola grafica = Stato di fatto, planimetria generale, rilievo fotografico

I: Tavola grafica = Planimetria generale uso del suolo - Layout funzionale;

L: Tavola grafica = Impianto di irrigazione - Rete acque nere;

M: Tavola grafica = Inquadramento generale edifici - Stato di fatto fabbricati C-F - Stato di fatto e progetto;

N: Tavola grafica = Cambio di destinazione d'uso con opere fabbricato A - Posizionamento fabbricati D - E;

O: Valutazione previsionale di impatto acustico a firma dei tecnici competenti in acustica Aldrovandi Elena e Malaguti Paolo, realizzata nel maggio 2012; si precisa che la valutazione è stata eseguita simulando una gara/manifestazione, con circa 20 motocicli in contemporanea; a seguito di tale prova è emerso il rispetto della normativa in materia acustica; per contenere l'inquinamento acustico, la proprietà ha provveduto all'installazione di una barriera acustica in legno di cui si prevede l'ultimazione sul perimetro della pista, come da allegato "I";

P: Studio di impatto ambientale a firma della Dott.ssa Ballista Rita e Campana Giorgia;

Q: Indagine geognostica, modello litologico idrogeologico del sito valutazione, impatto ambientale matrice suolo – sottosuolo ambiente idrico acque sotterranee e superficiali a firma della Dott.ssa Campana Giorgia;

R: Progetto impianto elettrico, composto da n° 2 tavole grafiche e n° 1 relazione tecnica.

### DESTINAZIONE D'USO PREVISTE

Le destinazioni d'uso ammesse per il Comparto CROSSPARK58 sono tutte quelle di seguito riportate. In particolare il PUA prevede l'avvio di una attività sportiva classificabile come U18 e di una attività di pubblico esercizio secondaria (bar e cucina per ristorante esterna) classificabile come uso U11, collegata alla prima.

U 1	Residenza
U 2	Residenza collettiva
U 4	Studi professionali ed uffici in genere
U 5	Esercizi commerciali di vicinato
U 6	Medie strutture di vendita al dettaglio
U 6.1a	Medio - piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto
U 6.1n	Medio - piccole strutture di vendita del settore non alimentare
U 6.2a	Medio - grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto
U 6.2n	Medio - grandi strutture di vendita del settore non alimentare
U 9	Attività commerciali all'ingrosso; magazzini e depositi connessi
<b>U 11</b>	<b>Publici esercizi</b>
U 14	Attività espositive, fieristiche e congressuali
U 15	Fiere temporanee e spettacoli viaggianti
U 16	Attività culturali, attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano
U 17	Attività ricreative, sportive e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto urbano
<b>U 18</b>	<b>Altre attività ricreative, sportive e di spettacolo non rientranti nei requisiti di cui all'uso U17</b>
U 20	Attività di parcheggio
U 21	Attività di interesse comune di tipo civile
U 23	Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici

U 24	Attività di svago, riposo, esercizio sportivo
U 32	Residenza di imprenditori agricoli a titolo principale
U 33	Attività di coltivazione agricola, orticola, floricola, e relativi edifici di servizio e attrezzature
U 35	Attività di prima lavorazione, conservazione e vendita dei prodotti agricoli
U 36	Coltivazioni in serre fisse
U 37	Attività agrituristiche
U 38	Esercizio e noleggio di macchine agricole
U 40	Attività ricettive alberghiere

#### ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE (da visure catastali)

Foglio	Mappale	Superfici (mq)	Proprietà
24	30-31	192	T.B.M. di Sacchet Emilio
24	74	40	T.B.M. di Sacchet Emilio
24	75	16	T.B.M. di Sacchet Emilio
24	76	27.404	Bolognesi Daniela

Al fine di identificare la superficie corretta che viene inserita nel presente POC, sarà necessario provvedere ad un frazionamento delle aree su elencate, col fine di ottenere la suddivisione progettuale descritta nelle tavole grafiche allegate. L'elaborazione del piano fa quindi riferimento a quanto rilevato "in situ".

#### ELENCO PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI

07/05/2001: Autorizzazione agli scarichi n. 41 prot. 5368 del 07/05/2001;

24/06/2008: SCIA 73/2008: Sanatoria per struttura temporanea mobile;

29/10/2012, SCIA 142/2012: Realizzazione ed attivazione temporanea di pista da cross;

08/06/2013, SCIA: Realizzazione ed attivazione temporanea di pista da cross;

09/01/2014, SUAP n. 39: Domanda di verifica Screening.

***Questa domanda è stata archiviata dalla Provincia di Modena per mancanza del POC;***

11/01/2014 SCIA 02/2014: Proroga alla pratica SCIA 142/2012;

## DATI DI PROGETTO

I principali dati di progetto risultano i seguenti:

INDICI	IN PROGETTO (mq)	UNITA' DI MISURA
Superficie territoriale AVA (ST AVA)	5.399	mq
Superficie territoriale ASS.ni (ST ASS.ni)	22.989	mq
Superficie territoriale totale (ST)	28.388	mq
Utilizzazione fondiaria (SL/ST ASS.ni)	15	%
Superficie lorda edificabile (SL)	3.448	mq
Superficie lorda edificata (SL1)	521	mq
Superficie lorda in progetto (SL2)	31	mq
Superficie lorda totale (SL)	552	mq

<b>CESSIONE DI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI: art.65, comma 4 RUE</b>		
INDICE	RICHiesto (mq)	IN PROGETTO (mq)
Parcheggi pubblici (P): 40 mq / 100 mq SL	221	322
Verde pubblico (V): 60 mq / 100 mq SL	331	1.163

<b>AMBITI SPECIALIZZATI PER SERVIZI: art.55, comma 4bis PSC</b>		
INDICE	RICHiesto (n°)	IN PROGETTO (n°)
Verde pubblico (V): 5% ST ASS.ni	1.149	1.163

<b>DOTAZIONI MINIME PARCHeggi PERTINENZIALI (Pr+Pc): art.64 RUE</b>		
INDICE	RICHiesto (n°)	IN PROGETTO (n°)
Uso U18: SL		431,81
Uso U18: spettatori in progetto		465
Uso U18: SF pista		15.404
Uso U11: richiesta 1 (1p.a. / 12 mq SL)	36	
Uso U18: richiesta 2 (1 p.a. / 3 spettatori)	155	
Uso U18: richiesta 3 (1 p.a. / 100 mq SF)	154	
Uso U18 in progetto		155
Uso U11: SL		120,19
Uso U11: richiesta 1 (1p.a. / 40 mq SL)	3	
Uso U11 in progetto		3
<b>Totale parcheggi pertinenziali</b>	<b>158</b>	<b>158</b>

## CRITERI DI PROGETTAZIONE

Il comparto CROSSPARK58 è stato organizzato inserendo la pista sulla porzione EST dell'area di intervento e prevedendo gli spazi a servizio dell'attività nella parte OVEST, più vicino alla viabilità pubblica. Nella parte SUD dell'area è presente un ampio terrapieno di circa 314 mq che viene previsto per gli eventuali spettatori. Nella tavola grafica "I" vengono evidenziate con un tratteggio di riempimento tutte le aree ricomprese nell'intervento. L'abitazione ed i basso-comodi confinanti con l'area, nell'angolo OVEST, sono la residenza dei promotori dell'intervento.

La pista verrà dotata di una barriera acustica di altezza 400 cm da terra, in pali e assito di legno, al fine di ridurre l'impatto acustico della stessa. Gli unici punti privi della barriera sono quelli in direzione OVEST, per permettere l'accesso alla pista e in una parte del fronte

SUD per permettere la visione del pubblico. La pista verrà costruita, seguendo i dettami del regolamento UISP vigente per tali circuiti.

#### D.G.R. 193/2014

Trattandosi di attività ricompresa nell'allegato 1 della DGR 193/2014 ed in particolare, di una attività di servizio per l'avvio di un impianto sportivo (comma C, punto 4) i proprietari ritengono sia necessario fare istanza di richiesta al SUAP per l'ottenimento del supporto tecnico al Dipartimento di Sanità Pubblica delle Aziende USL per la valutazione degli interventi edilizi, soggetti a Permesso di Costruire o a SCIA, in quanto la verifica in ordine alla conformità dei requisiti edilizi igienico sanitari degli insediamenti produttivi e di servizio comporta valutazioni tecnico-discrezionali e di particolare complessità.

#### I FABBRICATI

Nel Comparto CROSSPARK58 sono presenti n° 5 fabbricati individuati da precedenti pratiche edilizie temporanee e occorrerà prevedere l'inserimento di un 6 fabbricato.

A. Trattasi di un deposito su 2 livelli con pergolato ligneo sul prospetto NORD. L'ultimo titolo abilitativo risale al 2013 con una SCIA per la richiesta di installazione di pannelli fotovoltaici. Il deposito verrà riadattato con alcune modifiche sia interne che esterne al fine di ricavare gli spazi necessari per l'utilizzo del circuito. I proponenti richiedono che il piano terra del fabbricato possa essere adibito a bar per la somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di latte, di dolci, compresi i generi di pasticceria e gelateria e di prodotti di gastronomia. Non eseguendo apertura in modo continuato ed essendo parte integrante della pista, il bar funzionerà per la maggior parte del tempo in concomitanza con gli eventi organizzati presso il circuito. In questo edificio sarà necessario creare un bancone bar e sostituire la scala in legno esistente di accesso al secondo piano. La scala verrà modificata per permettere la creazione di una porta di accesso sul prospetto EST. Tale apertura non comporta la riduzione dei setti murari portanti in quanto previste in sostituzione di una finestra di più grande apertura. Questo accesso verrà utilizzato per l'ingresso dei prodotti gastronomici e delle bevande. Sempre al piano terra verrà ricavata una zona casse, dotata di impianto audio per le comunicazioni ufficiali dei vari eventi sportivi (vedasi regolamento UISP). In questa zona dell'edificio è anche presente un retrobar con funzione di preparazione delle gastronomie, nei limiti di legge previsti dall'attività:

- previsione di massimo 50 avventori;
- superficie lorda in pianta inferiore a 200 mq;
- utilizzo di fiamme libere per la cottura dei cibi con generatore di calore inferiore a 116 kW;
- pavimenti in materiale lavabile, disinfettabile ed antisdrucchiolo, di colore chiaro;
- pareti rivestite con piastrelle di colore chiaro fino a metri 2,4 di altezza;
- cappa aspirante, di adeguate dimensioni, che debordi di almeno cm 100 sopra i punti di produzione fumi e che garantisca un sufficiente numero di ricambi/ora di

aria, munita di idonei filtri antigrasso smontabili per le operazioni di pulizia, collocata sopra tutti i punti cottura e sopra tutte le attrezzature che producano fumi e vapori.

Infine, al piano primo, il grande ambiente adibito a deposito, verrà suddiviso in n° 5 ambienti necessari per la gestione ordinaria e straordinaria del circuito:

- Direzione gara e segreteria;
- N° 2 depositi;
- Disimpegno;
- Sala riunioni;

Vista la carenza di finestrate esterne, si è optato per dimensionare gli spazi da rendere abitabili, in funzione delle dimensioni degli infissi esistenti.

- B. Trattasi di un container in struttura metallica con pareti e copertura in pannelli sandwich. La struttura, autoportante e con copertura leggera, viene destinata a servizio igienico per uomini e disabili ed era già presente nella SCIA n° 142 del 29/10/2012. Verrà spostata dalla posizione attuale per consentire la verifica del limite di rispetto della Fossetta Rovere. Per rendere la struttura fruibile anche ai portatori di handicap, sarà necessario prevedere l'installazione di una rampa metallica con pendenza massima dell' 8% ed effettuare alcune piccole modifiche, non strutturali alle tramezze interne (si veda tavola grafica "M". All'interno saranno presenti n° 1 wc e n° 1 lavabo per disabili, più n° 3 docce, n° 2 wc e n° 2 lavabi. Questa struttura e tutte le altre di tipo modulare vengono installate come interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, in quanto ricadenti al punto A 3.1b dell'allegato 1 al D.G.R. 687/2011.
- C. Trattasi di un container in struttura metallica con pareti e copertura in pannelli sandwich. La struttura, autoportante e con copertura leggera, viene destinata a locale per i giudici di gara ed era già presente nella SCIA n° 02/2014 del 11/01/2014. Il modulo prefabbricato è stato installato sopra un terrapieno che permetta una migliore visuale del circuito. Questa struttura e tutte le altre di tipo modulare vengono installate come interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, in quanto ricadenti al punto A 3.1b dell'allegato 1 al D.G.R. 687/2011.
- D. Trattasi di un container in struttura metallica con pareti e copertura in pannelli sandwich. La struttura, autoportante e con copertura leggera, viene destinata a cucina per la preparazione/cottura di cibi e gastronomia in generale;
- non sono previsti avventori in questo locale;
  - superficie lorda in pianta inferiore a 200 mq;
  - utilizzo di fiamme libere per la cottura dei cibi con generatore di calore inferiore a 116 kW;
  - pavimenti in materiale lavabile, disinfettabile ed antisdrucchiolo, di colore chiaro;
  - pareti rivestite con piastrelle di colore chiaro fino a metri 2,4 di altezza;
  - cappa aspirante, di adeguate dimensioni, che debordi di almeno cm 100 sopra i punti di produzione fumi e che garantisca un sufficiente numero di ricambi/ora di

aria, munita di idonei filtri antigrasso smontabili per le operazioni di pulizia, collocata sopra tutti i punti cottura e sopra tutte le attrezzature che producano fumi e vapori.

Questa struttura e tutte le altre di tipo modulare vengono installate come interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, in quanto ricadenti al punto A 3.1b dell'allegato 1 al D.G.R. 687/2011.

E. Trattasi di un container in struttura metallica con pareti e copertura in pannelli sandwich. La struttura, autoportante e con copertura leggera, viene destinata a servizio igienico per donne ed era già presente nella SCIA n° 142 del 29/10/2012. Verrà spostata dalla posizione attuale per consentire la verifica del limite di rispetto della Fossetta Rovere. All'interno saranno presenti n° 4 vasi alla turca e n° 3 lavabi. Questa struttura e tutte le altre di tipo modulare vengono installate come interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, in quanto ricadenti al punto A 3.1b dell'allegato 1 al D.G.R. 687/2011.

F. Trattasi di un deposito per mezzi agricoli destinati alla manutenzione ordinaria e straordinaria della pista. In questa struttura saranno contenuti anche i generatori di corrente a cui l'impianto elettrico è allacciato. Il fabbricato è composto da una struttura metallica con controventi e capriata sempre in acciaio. La struttura è chiusa con un telo di pvc di colore bianco. Gli scatolari metallici che sorreggono la copertura sono posati su ruote che permettono, tramite apposite rotaie lo scorrimento dello stesso e l'impacchettamento della struttura. Il fabbricato è stato oggetto della SCIA in sanatoria n° 73/2008, quindi con data antecedente l'adozione del PSC vigente.

## I PARCHEGGI

Per i parcheggi pertinenziali, sono state individuate 2 zone principali:

- la prima, limitrofa alla pista, per i partecipanti alle gare che sosterranno con furgoni e/o auto provviste di carrelli a traino (dal parcheggio n° 61 al n° 158). Questa zona è delimitata da una rete metallica evidenziata con una linea tratteggiata rossa, nel layout della tavola "I". A questi parcheggi possono accedere solo i piloti, i meccanici e le persone autorizzate.
- la seconda zona è stata individuata nelle vicinanze all'accesso carraio prospiciente via Roncaglio, per permettere agli spettatori un ingresso ed un'uscita più agevole, il tutto meglio raffigurato nelle tavole grafiche allegate (dal parcheggio n° 1 al n° 60). Fanno parte di questi parcheggi anche quelli dovuti dall'uso U11 del piano terra dell'edificio A e dell'edificio D.

I posti auto previsti soddisfano le previsioni del PSC, riprese interamente nel POC, per le dotazioni minime degli usi previsti.

I parcheggi pubblici, calcolati sulla base delle usi in progetto, sono dislocati a lato della viabilità comunale per garantirne una corretta fruizione; posti auto con dimensioni di ml 2,50 x 5,00 (tipologia a pettine) con una piazzola per portatori di handicap ogni 50 posti (Legge 13/1989) e pavimentazione con materiali permeabili. Questi parcheggi saranno



dotati di una illuminazione propria e saranno dati in gestione al Comune una volta terminati i lavori di urbanizzazione. I parcheggi pubblici, a differenza di quelli pertinenziali, sono calcolati a mq e non come posto auto.

### **IL VERDE PUBBLICO E PERTINENZIALE**

Per la collocazione del verde è prevista la realizzazione di una fascia che costeggia la Fossetta Rovere in tutta la lunghezza del comparto, per una profondità di 20 m. Questa zona verrà in parte frazionata e ceduta al Comune di Medolla, come verde pubblico (vedasi tavola grafica "I"). La restante parte sarà mantenuta a verde pertinenziale, come anche altre zone nell'ambito ASS(ni) nella zona paddock, nella zona a SUD ed EST del comparto.

### **L' IMPIANTO FOGNARIO**

E' prevista una area adibita a lavaggio dei mezzi e degli indumenti dei piloti individuata al punto C del layout funzionale (tavola grafica "I"). Tale area sarà collegata all'impianto delle acque reflue esistente. Gli scarichi verranno convogliati in una vasca imhoff, anch'essa già esistente prima dello scarico in acque superficiali (Delibera n° 24/2001 e n° 41/2001).

### **LA RESISTENZA AL FUOCO**

I singoli edifici oggetto di intervento e di nuova costruzione non sono soggetti alla valutazione preventiva dei vigili del fuoco. Il parere viene richiesto per la presenza nell'impianto sportivo di n° 2 generatori di corrente a gasolio e per la presenza di pubblico per più di 200 persone. Non sono presenti scale di sicurezza in quanto tutta l'attività aperta al pubblico si sviluppa a piano terra; solo nell'edificio A esiste un piano primo che verrà riadattato ad uffici e ripostigli non aperti al pubblico.

### **LE SCALE ESISTENTI**

E' presenta una unica scala nell'edificio A che verrà modificata per consentire la seconda apertura sul retro del bar. Tale scala, come accennato precedentemente non è aperta al pubblico. Non sono presenti scale "a prova di fumo" o "di tipo protetto".

### **LA RESISTENZA AL FUOCO PORTE SU VIE DI FUGA**

L'intervento in progetto prevede un bar con capacità di pubblico inferiore a 100 persone e un impianto sportivo con capienza di pubblico superiore alle 200 persone. Per la parte esterna sono state individuate le uscite di sicurezza necessarie per il corretto deflusso delle persone che accederanno all'impianto. Queste U.S. non hanno alcuna caratteristica antincendio trovandosi all'esterno. Ad esempio la porta di accesso al paddock è in rete metallica, mentre l'U.S. della stessa area è in legno, trovandosi sulla barriera acustica.

Per quanto riguarda il bar, sarà presente una porta di ingresso in PVC, con vetrocamera senza protezione REI ed una porta sul retro avente REI 120.

## I MATERIALI

La pista verrà ricavata su terreno vegetale opportunamente arato e sistemato per consentirne l'uso. Per quanto riguarda i parcheggi pertinenziali, questi saranno ricavati per la maggior parte su ghiaia e per una porzione su prato. Solo un parcheggio verrà ricavato sotto il pergolato dell'edificio A. La duna per la sosta del pubblico sarà ricavata in terreno sistemato appositamente, mentre il percorso di accesso e la rampa saranno in terreno battuto e costipato per consentirne l'accesso più agevolmente. I parcheggi pubblici, lato strada, saranno ricavati su ghiaia.

Il bar, nei locali aperti al pubblico, avrà le seguenti finiture: pavimento in ceramica di colore chiaro, pareti con intonaco di calce e gesso di colore chiaro, primo solaio con travi di legno e tavelle in cotto. Il retrobar e la cucina avranno le pareti rivestite in ceramica per facilitare le operazioni di pulizia. I mobili presenti saranno in legno tamburato. Le sedute previste saranno in metallo o pvc.

Tutti i moduli prefabbricati saranno in pannello sandwich con lamiera di acciaio ed isolante tipo poliuretano. La struttura adibita a ricovero attrezzi è in acciaio con telo in pvc di colore bianco.

Per ogni ulteriore precisazione, si rimanda alle tavole grafiche e al paragrafo "I FABBRICATI" delle presente relazione.

## LE APERTURE DI AEREAZIONE

Si esclude questa verifica per la parte esterna.

Per il bar, l'aerazione del locale verrà garantita dalle infiltrazioni di aria degli infissi e dalla ventilazione naturale che verrà effettuata dai gestori dell'attività. Non saranno presenti filtri a prova di fumo. Verrà installata un cappa aspirante per la cucina e la zona retro-bar.

## LA RICETTIVITA'

La capienza massima di pubblico per la struttura in progetto è data dal numero massimo di parcheggi ricavati nell'area, in quanto tale parametro risulta il più limitante tra quelli in verifica. Risulta quindi che per i 158 posti auto previsti, considerando solo parcheggi pertinenziali, sarà possibile ospitare fino ad un massimo di 474 persone. La dimensione della duna posta a SUD del comparto è di circa 314 mq e garantisce la possibilità di ospitare il pubblico precedentemente indicato.

Per quanto riguarda il bar, viste le ridotte dimensioni, si ipotizza un afflusso di avventori massimo di 50 clienti e comunque non superiore a 100 persone.

## IL CARICO DI INCENDIO MASSIMO

Per la verifica del carico di incendio, si rimanda alle considerazioni della relazione tecnica specifica allegata alla presente.

## LA SITUAZIONE STATICA DELL'EDIFICIO

Trattasi di intervento volto ad avviare una attività da svolgersi all'aperto. Il pubblico non sosterrà mai in un locale adibito al pubblico, se non per le 2 sale intrattenimento del bar e comunque con una capienza di circa 50 persone. In accordo con la circolare del 4 Luglio 1996, n. 156AA.GG./STC il fabbricato A, come già accennato è aperto al pubblico solo nella parte del piano terra, mentre la zona al piano primo verrà destinata ad uffici e ripostigli non aperti al pubblico. Il fabbricato A è costruito in muratura portante con solaio in travi e travetti di legno con pannelle in laterizio. La copertura è in legno con assito sempre in legno. Pur non essendo state eseguite delle modifiche strutturali che abbiamo comportato la richiesta di un titolo abilitativo specifico, si può assicurare che il sovraccarico variabile massimo del primo solaio è di 200 kg/mq, mentre per la copertura il carico neve massimo è quello previsto dalla zona I: 160 kg/mq.

## I SERVIZI IGIENICI

I servizi igienici, come meglio individuato dalle tavole grafiche, saranno collocati nella parte più a NORD del comparto ASS(ni) e saranno ricavati nei due moduli-container già presenti nelle autorizzazioni temporanee precedenti. Per una migliore descrizione della loro composizione si rimanda al paragrafo "I FABBRICATI".

## L'IMPIANTO RILEVAZIONE ANTINCENDIO

Nel progetto dell'impianto sportivo non sono presenti impianti di rilevazione fumi o antincendio.

## L'IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Nel progetto dell'impianto sportivo non sono presenti impianti di ventilazione e condizionamento.

## L'IMPIANTO FISSO ANTINCENDIO

Nel progetto dell'impianto sportivo non sono presenti impianti fissi di antincendio, ma solo estintori mobili, come meglio indicato nella planimetria di progetto per i VV.F.

## CARATTERISTICHE IMPIANTI

### ***Alimentazione a gasolio***

Gruppo elettrogeno 1: potenza = 60/80 kW

Gruppo elettrogeno 2: potenza = 56 kW

### ***Alimentazione a gpl***

Piano cottura retrobar: potenza = 23.2 kW

Piano cottura cucina: potenza = 32 kW

### ***Alimentazione elettrica***

N° 3 pali con 3 fari da 400 W

N° 1 faro da 400 W

N° 1 palo con 2 fari da 400 W

N° 1 torre con 8 fari da 2000 W

N° 2 torri con 3 fari da 2000 W

N° 2 torri con 1 faro da 2000 W

### **LEGGE 13/1989**

Il POC in oggetto che accompagna la presente, è stato redatto in conformità alle prescrizioni dettate dal D.M. 14/06/1989 n° 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità agli edifici privati e di edilizia pubblica sovvenzionata ed agevolata ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche". In particolare per il suddetto POC è garantito:

- Accessibilità : ambienti a.1 - a.2 – a.6 – b.1 - terrapieno pista
- Adattabilità : ambienti a.7 – a.8 – a.9 – a.10 – a.11
- Visitabilità: ambienti a.1 - a.2 – a.6 – b.1 - terrapieno pista

### **USCITE**

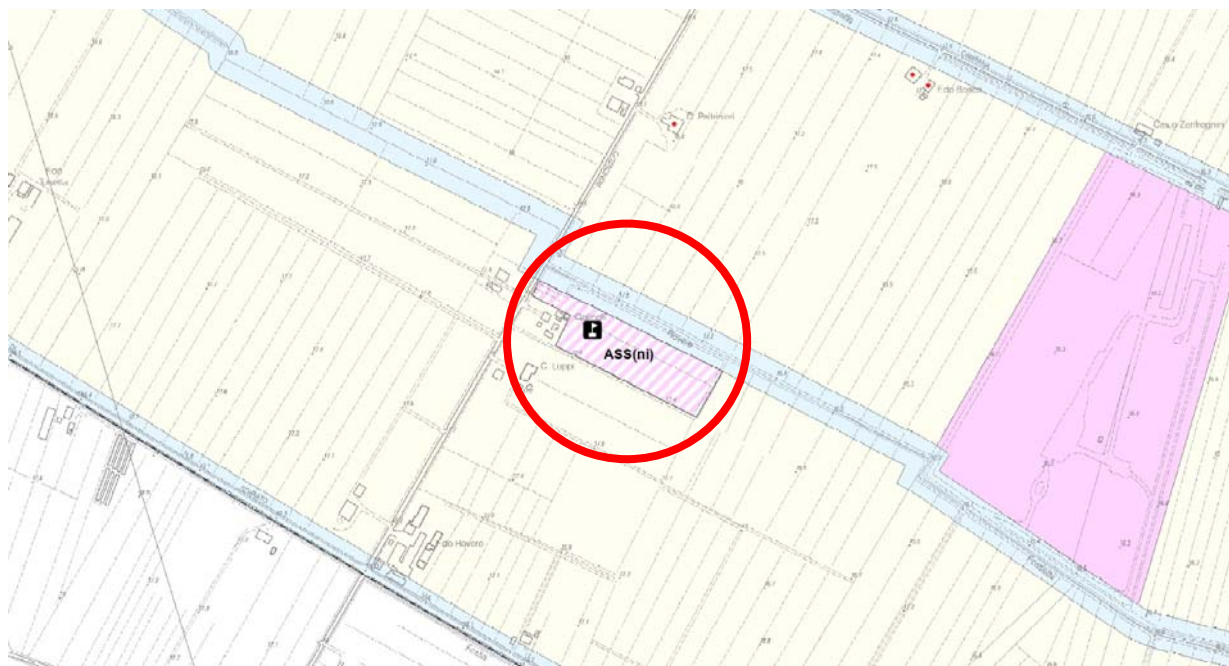
Tutte le uscite dall'impianto sportivo si aprono su terreni di proprietà dei proponenti, compresa l'uscita dal locale a.6 che indica un vecchio portone di accesso al deposito che apre su un terreno della T.B.M. di Sacchet Emilio, escluso dal presente piano.

### **PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO**

Per le caratteristiche dell'impianto elettrico si rimanda alle relazioni ed alle tavole grafiche allegate.

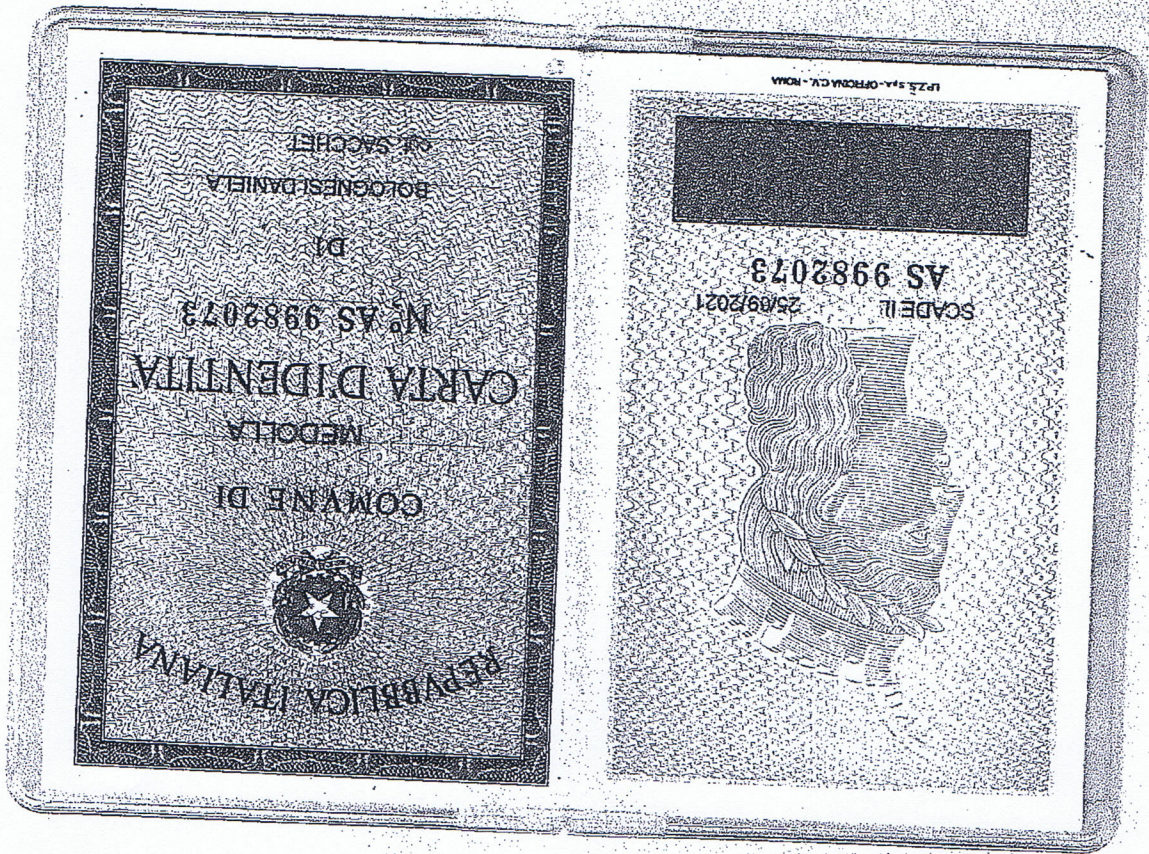
La proprietà: Bognesi Daniela T.B.M. di Sacchet Emilio	Il Tecnico Arch. Botti Matteo

**ESTRATTO DEL VIGENTE P.R.G.**





**ESTRATTO DELLA CARTA DEI VINCOLI DEL PSC**





Cognome	BOLOGNESI
Nome	DANIELA
nato il	31/07/1964
(atto n. 269 P. I. S. A )	
a	MIRANDOLA MO
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MEDOLLA
Via	RONCAGLIO 11
Stato civile	cgl. SACCHET
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,57
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
	Firma del titolare <i>Daniela Bolognesi</i>
Medolla <i>ii</i>	26/09/2011
Impronta del dito indice sinistro	Il SINDACO <b>FUNZIONARIO INCARICATO</b> <i>(Inviato Anno)</i> <i>Due Bolognesi</i>



Camera di Commercio  
Modena

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC



**BJBL22**

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MEDOLLA (MO) VIA DANTE ALIGHIERI 8 CAP 41036
Indirizzo PEC	<a href="mailto:nuovicoloritbm@cert.cna.it">nuovicoloritbm@cert.cna.it</a>
Numero REA	MO - 278888
Codice fiscale	02271250363
Partita IVA	02271250363
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	09/01/1995
Data iscrizione	12/04/1995
Data ultimo protocollo	11/12/2013
Socio Amministratore	SACCHET EMILIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	10/11/2005
Attività prevalente	commercio al minuto di prodotti per lavori da imbianchino e vernici
Codice ATECO	47.52.1
Codice NACE	47.52
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	1.000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	2
Unità locali	1
Pratiche RI dal 25/06/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	4
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	4
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
7 Sedi secondarie ed unita' locali .....	6
8 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

Indirizzo Sede legale	MEDOLLA (MO) VIA DANTE ALIGHIERI 8 CAP 41036
Indirizzo PEC	nuovicoloritbm@cert.cna.it
Partita IVA	02271250363
Numero REA	MO - 278888
Data iscrizione	12/04/1995

iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MO - 278888  
Data iscrizione: 12/04/1995

sede legale

MEDOLLA (MO)  
VIA DANTE ALIGHIERI 8 CAP 41036

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: nuovicoloritbm@cert.cna.it

partita iva

02271250363

## 2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 09/01/1995
Oggetto sociale	- IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO, LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE DI ARTICOLI PER FERRAMENTA, UTENSILERIA, COLORI, VERNICI E PRODOTTI PER LAVORI DA IMBIANCHINO; MATERIALI TERMOIDRAULICI E SANITARI; ...
Poteri da statuto o da patti sociali	LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI CON FIRMA DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ED IN VIA CONGIUNTA PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA ...

## Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02271250363  
del Registro delle Imprese di MODENA  
Precedente numero di iscrizione: MO023-41343  
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996



**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 09/01/1995

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050  
con proroga tacita ogni 5 anni

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/1995  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

**iscrizione Registro Società**

Data iscrizione: 09/02/1995

**Oggetto sociale**

- IL COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO, LA PRODUZIONE, L'IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE DI ARTICOLI PER FERRAMENTA, UTENSILERIA, COLORI, VERNICI E PRODOTTI PER LAVORI DA IMBIANCHINO; MATERIALI TERMOIDRAULICI E SANITARI; MATERIALI ELETTRICI E DI ARREDAMENTO, COMPRESO IL MOBILIO, SCAFFALATURE IN GENERE, ATTREZZATURE, MACCHINARI E MATERIALI PER L'EDILIZIA, RICAMBI PER AUTO E OLII LUBRIFICANTI, ARTICOLI TECNICI ED INDUSTRIALI, TELEFONIA E ARTICOLI INERENTI, PRODOTTI CHIMICI, CASALINGHI ED ARTICOLI DA REGALO, BRICOLAGE E FAI DA TE, TENDAGGI, MATERIALI PER ANTINFORTUNISTICA, ELETTRODOMESTICI, PICCOLI ELETTRODOMESTICI E RELATIVI ACCESSORI, ARREDAMENTI ED ATTREZZATURE PER IL GIARDINAGGIO, PRODOTTI COMUNQUE AFFINI E CONNESSI A QUELLI SUINDICATI, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DEGLI STESSI, NONCHE' L'ASSUNZIONE DI RAPPRESENTANZE, ATTIVITA' SA SVOLGERE SI DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, PER CONTO PROPRIO E DI TERZI; - L'ATTIVITA' IMMOBILIARE ED EDILE IN GENERE, QUALE L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE E LA COSTRUZIONE PER CONTO PROPRIO E DI TERZI DI IMMOBILI IN GENERE (A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO FABBRICATI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI, FABBRICATI RURALI, AREE FABBRICABILI, FONDI RUSTICI E TERRENI AGRICOLI IN GENERE), NONCHE' LA DEMOLIZIONE, LA RICOSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RISANAMENTO, L'AMPLIAMENTO E LA SOPRAELEVAZIONE DEGLI STESSI; POTRA' INOLTRE CONCEDERE IN AFFITTO IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' E GESTIRE IMMOBILI SIA PROPRI CHE DI TERZI. IN VIA ACCESSORIA O PROPEDEUTICA O FUNZIONALE E CONSEGUENTE DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' PORRE IN ESSERE: \* L'ASSUNZIONE DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE ED AZIENDE IN GENERE, NONCHE' LA COMPRAVENDITA DI AZIENDE, IMPRESE, QUOTE SOCIALI, AZIONI ED OBBLIGAZIONI DI SOCIETA' IN GENERE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO; \* IL RILASCIO DI GARANZIE SIA REALI CHE PERSONALI A TERZI, IVI COMPRESO LE BANCHE E GLI ISTITUTI DI CREDITO, IN RELAZIONE AD INIZIATIVE DI QUALSIASI NATURA CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA DI UTILITA' ED OPPORTUNITA' DIRETTA OD INDIRECTA, PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE DELLA SOCIETA' E DEGLI ENTI PARTECIPATI; \* L'ESPLETAMENTO DI OPERAZIONI FINANZIARIE DI QUALSIASI GENERE, CON ESCLUSIONE COMUNQUE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLE LEGGI 1815/1939 E SUCCESSIVE MODIFICHE, 2 GENNAIO 1991 N.1, 5 LUGLIO 1991 N.197, D.L. 385/1993, D.L. 415/1996 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE DI CARATTERE INDUSTRIALE, IMMOBILIARE, AGRICOLA E MERCANTILE, RITENUTA UTILE O NECESSARIA PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE.

**Poteri**

**poteri da statuto o da patti sociali**

LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI CON FIRMA DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ED IN VIA CONGIUNTA PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

### 3 Informazioni patrimoniali

**Conferimenti**

Valore nominale dei conferimenti in Euro 1.000,00

### 4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

**Socio Amministratore**  
**Socio Amministratore**

SACCHET EMILIO  
BOLOGNESI DANIELA

Rappresentante dell'impresa  
Rappresentante dell'impresa

#### **Socio Amministratore**

**SACCHET EMILIO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a MIRANDOLA (MO) il 05/11/1962  
Codice fiscale: SCCMLE62S05F240S  
Elettore  
MEDOLLA (MO)  
VIA RONCAGLIO 11 CAP 41036

*residenza*

*carica*

**socio amministratore**  
Nominato con atto del 23/05/1997

*poteri*

CON RAPPRESENTANZA

*proprietà della quota*

tipo diritto: proprietà'

*quota*

Quota: 500,00

Valuta: Euro

#### **Socio Amministratore**

**BOLOGNESI DANIELA**

Rappresentante dell'impresa  
Nata a MIRANDOLA (MO) il 31/07/1964  
Codice fiscale: BLGDNL64L71F240B  
MEDOLLA (MO)  
VIA RONCAGLIO 11 CAP 41036

*residenza*

*carica*

**socio amministratore**  
Nominato con atto del 11/06/2004

*poteri*

CON RAPPRESENTANZA

*proprietà della quota*

tipo diritto: proprietà'

*quota*

Quota: 500,00

Valuta: Euro

### 5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

#### **Trasferimenti d'azienda e compravendite**

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
Trasferimento d'azienda	05/02/1996	MO-1996-3640	CASALI MASSIMO C.F. CSLMSM31C12A959Z	T.B.M. DI SACCHE[.] C.F. 02271250363
compravendita	08/01/2009	MO-2009-5343	QUADRARTE S.N.C.[.] C.F. 02958240364	T.B.M. DI SACCHE[.] C.F. 02271250363

#### **Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda**

**trasferimento d'azienda**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 05/02/1996                      Data deposito: 24/04/1996  
Data protocollo: 24/04/1996              Numero protocollo: MO-1996-3640  
Cedente: **CASALI MASSIMO**  
Codice fiscale: CSLMSM31C12A959Z  
Cessionario: **T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC**  
Codice fiscale: 02271250363

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 08/01/2009                      Data deposito: 06/02/2009  
Data protocollo: 09/02/2009              Numero protocollo: MO-2009-5343  
Notaio: PRSDNC65H66C632K  
Numero repertorio: 451/318  
Cedente: **QUADRARTE S.N.C. DI CALZOLARI ALEX E C.**  
Codice fiscale: 02958240364  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **NUOVI COLORI DE.VE.AL. S.N.C. DI CALZOLARI DELFO E C.**  
Cessionario: **T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC**  
Codice fiscale: 02271250363

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	1
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	10/11/2005
<b>Attività prevalente</b>	COMMERCIO AL MINUTO DI PRODOTTI PER LAVORI DA IMBIANCHINO E VERNICI

**Attività**

**Inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/11/2005

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

COMMERCIO AL MINUTO DI PRODOTTI PER LAVORI DA IMBIANCHINO E VERNICI

**attività esercitata nella sede legale**

(DAL 18/02/2009) COMMERCIO AL MINUTO DI PRODOTTI PER LAVORI DA IMBIANCHINO E VERNICI; (DAL 10/11/2005) AFFITTO IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'.

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

AFFITTO IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'.

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(informazione di sola natura statistica)*

Codice: 47.52.1 - commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 18/02/2009

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: S - secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 10/11/2005

**commercio al dettaglio in sede fissa**  
*(D.LGS. 114/1998)*

Data dichiarazione presentazione: 18/02/2009  
Superficie di vendita: mq. 95  
Settore merceologico: non alimentare  
Informazioni risultanti da comunicazione di variazione presentata il 14/03/2011 al comune di Medolla  
Data decorrenza: 14/03/2011  
esercizio di commercio al dettaglio di vicinato  
Superficie di vendita settore non alimentare: mq. 95

Superficie totale dell'esercizio: mq. 162

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014  
(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

**Addetti**  
(informazione di sola natura statistica)

**Addetti nel comune di MEDOLLA (MO)**  
Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

**Albi e Ruoli**

**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 110336  
Provincia: MO  
Data domanda/accertamento: 29/08/1997  
Data delibera: 04/09/1997

attività

Data inizio attività: 11/07/1997

cancellazione

cancellata per cessazione delle attività  
Data domanda/accertamento: 07/02/2005  
Data delibera: 14/02/2005  
Data cessazione: 16/12/2004

**Licenze**

**licenze/autorizzazioni**

Licenza/autorizzazione: MINISTERO DEI TRASPORTI  
Numero: 2Q7SUX/781 del 02/11/1979  
Tipo: trasporto merci conto terzi

**7 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. MO/1**

VIA RONCAGLIO 19-23 MEDOLLA (MO) CAP 41036

**Unità Locale n. MO/1**

indirizzo

Magazzino  
Data apertura: 01/10/1998  
MEDOLLA (MO)  
VIA RONCAGLIO 19-23 CAP 41036  
Telefono: 0335 705745

Attività esercitata  
Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(informazione di sola natura statistica)

LOCAZIONE DI IMMOBILI  
Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 15/11/2013

**8 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

11/12/2013

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 3,50  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*



Cognome.....	BOTTI MATTEO
Nome.....	
nato il.....	07/06/1980
(atto n.....	285 I S A P. S. A)
a.....	MIRANDOLA MO ITALIANA
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	MEDOLLA
Via.....	FIRENZE, 29
Stato civile.....	STATO LIBERO
Professione.....	---
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1,86
Capelli.....	CASTANI
Occhi.....	CASTANI
Segni particolari.....	

  
Firma del titolare..... *Matteo Botti*  
Medolla li 28/07/2008  
IL SINDACO  
Impronta del dito indice sinistro.....  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Bonvicini Anna)  
*Anna Bonvicini*

Rif. 20010169/GAT\_DOC

Visto Giunta



Data

7 MAG. 2001

AREA Area Tecnico-Manut. e Servizi  
SERVIZIO Edilizia Privata

Num.

41

Prot.

5368Oggetto : AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN ACQUE SUPERFICIALI SIGNOR  
SACCHET EMILIO

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- Visto il D.Lgs. 11.05.99 n.152: "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale n.7 del 29.1.1983 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la richiesta della Sig. SACCHET EMILIO in qualità di proprietario dell'abitazione civile sita in Via Roncaglio n.19 a Medolla ed assunta al protocollo di questo Comune in data 13.4.2000 prot.4450;
- Vista la documentazione tecnica redatta dal geometra Zabini Renato in qualità di tecnico incaricato dai suddetti proprietari ed inerente il sistema di scarico a servizio dell'abitazione;
- Visto il parere ambientale favorevole dell'A.R.P.A. dell'Emilia Romagna - Sez.ne Prov.le di Modena - Distretto Carpi - Mirandola, trasmesso con nota prot.5341/R, N. Reg.434/mc, in data 02.06.2000;
- Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;
- Su proposta del Responsabile del Servizio designato nella persona del geom. Annovi Alberto;

D E T E R M I N A

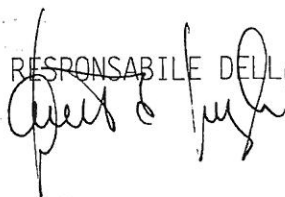
Per quanto esposto in narrativa di:

- 1) classificare i riversamenti dell'abitazione civile di classe "A", ai sensi della L.R. n. 7/83 definite dall'art.2 lettera g) del D.Lgs. n.152/99 acque reflue domestiche;
- 2) autorizzare il Sig. SACCHET EMILIO (SCC MLE 62S05 F240S) residente in Via Dante Alighieri n.8 a Medolla, titolare dello scarico terminale dell'abitazione civile sita in Via Roncaglio n.19 a Medolla a riversare le acque reflue in acque superficiali nel rispetto delle sotto indicate prescrizioni:
  - a) siano garantiti i limiti della Tab. II di cui alla legge regionale n.7 del 29.1.1983 per tutti i parametri in essa contenuti già all'atto dell'attivazione del riversamento;
  - b) siano adottati tutti gli accorgimenti tecnici atti ad evitare, anche a carattere temporaneo, qualsiasi peggioramento delle caratteristiche qualitative dello scarico;
  - c) sia comunicata all'Autorità comunale qualsiasi variazione inerente la titolarità del presente atto;
- 3) vengano rispettate le prescrizioni dell'ARPA con nota del 02.06.2000 e prot.5341/R, N. Reg. 434/mc, che si allega al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;
- 4) modificare il presente atto alla parte interessata ogni qual volta nuove disposizioni legislative e regolamenti ne motivino l'esigenza;
- 5) provvedere, qualora le prescrizioni di cui sopra vengano disattese, all'applicazione di quanto previsto dal D.Lgs. n.152/99 al Capo III, art.51, nonché delle sanzioni previste al titolo V, art.54;
- 6) stabilire ai sensi del Capo II, art.45, comma 7, del D.Lgs. n.152/99 che la presente autorizzazione ha validità di quattro anni, a decorrere dalla data del presente atto e che entro tre mesi dalla scadenza dovrà essere richiesto il rinnovo della stessa fatte salve le condizioni di cui ai punti precedenti;
- 7) notificare la presente autorizzazione alla parte interessata e trasmettere copia all'A.R.P.A. Sez.ne Prov.le di Modena - Distretto Carpi - Mirandola ed all'Amministrazione Provinciale di Modena - Assessorato Ambiente.

SU PROPOSTA  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL RESPONSABILE DELL'AREA





COMUNE DI MEDOLLA

Provincia di Modena

Via Roma 149 41036 MEDOLLA Tel. 0535/53100-53143 Fax 53473

c/c/p 14772412 - Cod.Fisc. 00263540361

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n.142

APPONE / ~~NON~~ APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Medolla, li

~~7 MAG 20~~

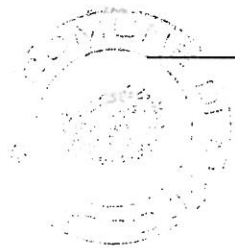


IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Isa Paltrinieri)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, secondo le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.262 in data 4.6.1997, dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE



\_\_\_\_\_



Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia-Romagna  
via Po, 5 40139 - BOLOGNA tel 051/62223811 - fax 051/543255 P.IVA e C.F. 04290860370

Sezione provinciale di Modena  
viale Fontanelli, 21 - 41100 Modena tel 059/437543 - fax 059/437558

Distretto di Carpi-Mirandola Sede di Carpi  
Via 3 febbraio n°1/D 41012 Carpi tel. 059/669066 - fax 059/654494

Protocollo n° 5341R  
Registro n°434 cm  
Carpi 02 giugno 2000

Egr. Sig. SINDACO  
Del COMUNE di MEDOLLA  
Via Roma n° 149,  
41036 MEDOLLA (MO)

OGGETTO: DLgs 152/99; parere ambientale per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico in acque superficiali delle acque reflue provenienti da abitazione civile ubicata a Medolla in via Roncaglio n° 19.

Richiedente sig. Sacchet Emilio, residente a Medolla in via Dante Alighieri n° 8.

In evasione alla Vs. richiesta prot. n°4450 del 04/05/2000, pervenuta a questo Distretto A.R.P.A. in data 12 maggio 2000, prot. n°5341 del 08/05/2000, si esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione allo scarico in acque superficiali delle acque domestiche provenienti dall'abitazione in oggetto, alle condizioni di sotto elencate.

Il pozzetto degrassatore previsto per i reflui della cucina dovrà essere del tipo statico a setti separati avente capacità di almeno 250 litri.

Lo scarico delle acque piovane a perdere sul suolo, non dovrà in alcun modo interessare la rete fognaria destinata alle acque nere.

Sarà previsto un pozzetto di controllo, a monte del punto di immissione in acque superficiali, idoneo a consentire eventuali campionamenti.

Lo scarico dovrà essere conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla tab. II allegata alla legge regionale n° 7/83.

Il corpo idrico recettore dovrà essere periodicamente sottoposto ad operazioni di pulizia con asportazione di eventuali sedimenti e, se necessario, ripristino della normale funzionalità idraulica.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti

Il Tecnico/Coord. A.R.P.A.  
Valerio Farina

Il Responsabile del Distretto  
Dr. Stefano Diacci

COMUNE DI MEDOLLA	
006743	13 GIU. 2000
CAT. ....	CL. .... FASC. ....



Unione Comuni Modenesi Area Nord

COPIA

73/2008



Sportello Imprese Modena

Bollo € 14,62

PROT. ....  
 DEL .....

COMUNE DI MEDOLLA  
 DATA D'APPLICAZIONE  
 24 GIU. 2008  
 UFF. PROTOCOLLO

**Al Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord per il tramite dello Sportello periferico del Comune di Medolla**

**Oggetto: domanda unica per il rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico relativo a SANATORIA PER MANUFATTI E DI STRUTTURA TEMPORANEA MOBILE**

**IL/I SOTTOSCRITTO/I**

*Primo richiedente*  Gestore  Proprietario  Altro  
 Nome Cognome BOLOGNESI DANIELA C.F. BLGDNL64L71F240B  
 Nato a MIRANDOLA Prov MO il 31/07/1964  
 Residente MEDOLLA Via RONCAGLIO n° 11  
 In qualità di  Titolare  Amm. unico  Presidente  Socio amm.tore  Socio acc.tario  Altro  
**DATI LEGALI DELL'AZIENDA**  
 Ragione Sociale BOLOGNESI DANIELA P.IVA 02770090369  
 C.F. / N iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_  
 Sede legale a MEDOLLA Cap 41036 Prov. MO  
 Via RONCAGLIO n° 11  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
 Referente BOLOGNESI DANIELA Tel/Cell \_\_\_\_\_  
 Descrizione attività ATTIVITA' AGRICOLA

*Secondo richiedente*  Proprietario  Gestore  Altro  
 Nome Cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 In qualità di  Titolare  Amm. unico  Presidente  Socio amm.tore  Socio acc.tario  Altro  
**DATI LEGALI DELL'AZIENDA**  
 Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 C.F. / N iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_  
 Sede legale \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e.mai \_\_\_\_\_  
 Referente \_\_\_\_\_ Tel/Cell \_\_\_\_\_  
 Descrizione attività \_\_\_\_\_

*Terzo richiedente*  Proprietario  Gestore  Altro  
 Nome Cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 In qualità di  Titolare  Amm. unico  Presidente  Socio amm.tore  Socio acc.tario  Altro  
**DATI LEGALI DELL'AZIENDA**  
 Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 C.F. / N iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_  
 Sede legale a \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
 Referente \_\_\_\_\_ Tel/Cell \_\_\_\_\_  
 Descrizione attività \_\_\_\_\_



PROT.....  
 DEL .....

**COMUNE DI MEDOLLA**  
 DATA D'ARRIVO  
**29 OTT. 2012**  
 UFF. PROTOCOLLO

**Al Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord per il tramite dello Sportello periferico del Comune di Medolla**

**Oggetto: domanda unica per il rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico relativo a REALIZZAZIONE E ATTIVAZIONE TEMPORANEA DI PISTA DA CROSS**

**IL/I SOTTOSCRITTO/I**

*Primo richiedente*  Gestore  Proprietario  Altro  
 Nome Cognome BOLOGNESI DANIELA C.F. BLGDNL64L71F240B  
 Nato a MIRANDOLA Prov MO il 31/07/1964  
 Residente MEDOLLA Via RONCAGLIO n° 11  
 In qualità di  Titolare  Amm. unico  Presidente  Socio amm.tore  Socio acc.tario  Altro

**DATI LEGALI DELL'AZIENDA**  
 Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 C.F. / N iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_  
 Sede legale a \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
 Referente \_\_\_\_\_ Tel/Cell \_\_\_\_\_  
 Descrizione attività \_\_\_\_\_

*Secondo richiedente*  Proprietario  Gestore  Altro  
 Nome Cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 In qualità di  Titolare  Amm. unico  Presidente  Socio amm.tore  Socio acc.tario  Altro

**DATI LEGALI DELL'AZIENDA**  
 Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 C.F. / N iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_  
 Sede legale \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e.mai \_\_\_\_\_  
 Referente \_\_\_\_\_ Tel/Cell \_\_\_\_\_  
 Descrizione attività \_\_\_\_\_

*Terzo richiedente*  Proprietario  Gestore  Altro  
 Nome Cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 In qualità di  Titolare  Amm. unico  Presidente  Socio amm.tore  Socio acc.tario  Altro

**DATI LEGALI DELL'AZIENDA**  
 Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 C.F. / N iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_  
 Sede legale a \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
 Referente \_\_\_\_\_ Tel/Cell \_\_\_\_\_  
 Descrizione attività \_\_\_\_\_

SCIA 102/2013



SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE

modulo SCIA maggio 2011

Protocollo generale

Diritti di segreteria

COMUNE DI MEDOLLA  
DATA D'ARRIVO  
08 GIU. 2013  
UFF. PROTOCOLLO

al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia (SUE)  
del Comune di Medolla

Oggetto:  SCIA art. 19 L. 241/1990 e sm.

VARIANTE alla --- prot. del --- per le opere di cui all'art. 8 della L.R. 31/2002 e del vigente R.E.

SCIA in VARIANTE al P.D.C. prot. del --- per le opere di cui all'art. 19 della L.R. 31/2002 e del  
vigente R.E.  
per il seguente intervento: REALIZZAZIONE E ATTIVAZIONE TEMPORANEA DI PISTA DA CROSS

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

S.C.I.A. Prot. 10232 del 29.10.2012 - S.C.I.A. 142/2012

Il sottoscritto<sup>1</sup> **BOLOGNESI DANIELA**

residente in **MEDOLLA** Via/Piazza **RONCAGLIO** N° **11**

nato a **MIRANDOLA** il **31.07.1964** C. F. **BLGDNL64L71F240B**

avente titolo alla richiesta in qualità di<sup>2</sup>  proprietario  legale rappresentante  altro

della Ditta avente ragione sociale <sup>3</sup> /

con sede legale in / Prov. / Via / N° /

Codice fiscale / Partita I.V.A. /

Tel / Fax / e-mail /

**CERTIFICA**

l'inizio in data **04.06.2013**<sup>4</sup> dell'attività edilizia in oggetto per l'esecuzione dei lavori classificabili ai sensi dell'allegato della L.R. 31/2002

L'intervento richiesto è da realizzare su un immobile di tipo **altro** **AMBITI SPECIALIZZATI PER SERVIZI DI NUOVO INSEDIAMENTO (ART. 55)**

ad uso **altro** **SPORTIVO**

Sito in Via **RONCAGLIO** N° / località **VILLAFRANCA**

FG. **24** MAPP. **76** SUB. - ZONA PRG Vigente **ASSNI**

<sup>1</sup> In caso di più aventi titolo alla presentazione della SCIA, inserire gli ulteriori soggetti nell'allegato B

<sup>2</sup> indicare il diritto reale in base al quale viene presentata la richiesta, legale rappresentante, socio accomandatario, imprenditore agricolo ai sensi dell'art 1 D. Lgs. 29/03/2004;

<sup>3</sup> Compilare solo se il richiedente è una società

<sup>4</sup> Ai sensi del 2° comma dell'art. 19 della L. 241/90, l'attività oggetto di SCIA può essere iniziata dalla data della presentazione della stessa all'amministrazione competente. Nel caso in cui la SCIA sia inviata a mezzo posta con raccomandata A/R la stessa si considera presentata al momento della ricezione da parte dell'Amministrazione (comma 1° art. 19). Nel caso di intervento soggetto a deposito del progetto sismico, l'inizio dei lavori è subordinato a rilascio di attestazione di avvenuto deposito di cui all'art.13 comma 3°, L.R. N° 19/2008. I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.



Allegato

Commissione provincia prot. 9311 del 28/1/2014

## Unione Comuni Modenesi Area Nord

### SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

6.3

In riferimento a \_\_\_\_\_

Alla c.a. di:

- **ALEX PIVETTI - PEC**
- **Comune di MEDOLLA**  
Ufficio Urbanistica/SUE  
Sede

**Oggetto:** **Trasmissione comunicazione provincia relativa a PROCEDURA DI VERIFICA (SCREENING) - L.R. 9/99 E DLGS. 152/06 - PROGETTO DI PISTA PERMANENTE PER CORSE E PROVE (PISTA DA CROSS) IN VIA RONCAGLIO N.11, IN COMUNE DI MEDOLLA (MO). PROPONENTE: CROSSPARK58.**

In relazione all' istanza presentata ai sensi del D.P.R. 160/10

Il 9/1 /2014 Prot. generale 396, 397, 399 Prot. SUAP 39

Da BOLOGNESI DANIELA - CROSS PARK 58

Per Domanda di verifica di screening ai sensi del titolo II della L.R. n. 9/99 per attivazione di pista permanente per corse e prove (pista da cross.)

Relativo all'impianto sito nel Comune di Medolla

Via Roncaglio, 11

Foglio 1

Mapp 2

Sub 2

si trasmette al richiedente e agli altri soggetti interessati alla presente procedura la nota della Provincia di Modena prot. 9311 del 28/1/2014, e si richiede inoltre di produrre quando indicato nella nota stessa entro il 11/2/2014 (doc cartacea).

Distinti saluti.

Il responsabile del procedimento  
Dello Sportello Unico per le attività produttive  
(Geom. Mauro Consoli)

Per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, nonché per l'esercizio dei diritti di accesso ai documenti inerenti il procedimento ex art. 10 della legge n. 241/90, è possibile rivolgersi:

Sportello Unico per attività produttive dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord

Orario di apertura Martedì – Sabato dalle ore 9,00 alle ore 12.30  
Giovedì dalle 9.00 – 12.30 e dalle 15.00 – 17.30

Indirizzo Via Giovanni Giolitti, 22 cap 41037 Comune Mirandola Prov MO  
Telefono 0535-29723 fax 053529538 e-mail sportellounico@comunimodenesiareanord.it

Referenti Selmini Fabio – Raffaella Cafaro

Responsabile di procedimento Geom Consoli Mauro Responsabile di struttura Arch Adele Rampolla

#### Sede operativa del Servizio:

Via Giovanni Giolitti, 22 - 41037 Mirandola (Mo) Tel. 053529723/ 053529726 / 053529728

#### Sede legale dell'Unione:

Piazza Garibaldi, 1 41036 MEDOLLA (MO) Tel. 0535-53811 Fax 0535-53809 [www.comunimodenesiareanord.it](http://www.comunimodenesiareanord.it)  
c.f. 91019940369 P. I.V.A. 02900760360



Servizio Valutazioni, Autorizzazioni e Controlli ambientali integrati

telefono 059 209 423 fax 059 209 409

viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

UFFICIO V.I.A. – gf

tel.059.209.466 fax.059.209.492

E-mail – via@provincia.modena.it

SCRE 01/2014

Classifica 09-06-02 fasc.45/2014.

Modena, 25/03/2014

**Spett.** Sportello unico per le Attività Produttive  
dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord

**e per conoscenza**

Comune di Medolla

A.R.P.A. Sezione Provinciale di Modena

A.U.S.L. di Modena - Dipartimento di Sanità Pubblica

**c.a. dott. Stefano Galavotti**

Provincia di Modena

- Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica

- U.O. Pianificazione Territoriale

**Oggetto: PROCEDURA DI VERIFICA (SCREENING) - L.R. 9/99 E DLGS. 152/06 - PROGETTO DI PISTA PERMANENTE PER CORSE E PROVE (PISTA DA CROSS) IN VIA RONCAGLIO N.11, IN COMUNE DI MEDOLLA (MO). PROPONENTE: CROSSPARK58. COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART.10BIS DELLA L.241/1990.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, secondo quanto emerso dalla valutazione della documentazione presentata, si comunica quanto segue.

Per quanto riguarda la conformità allo strumento urbanistico comunale, il progetto ricade nell'*Ambito ASS*, definito dal vigente Piano Strutturale (PSC) del Comune di Medolla.

In generale, l'*Ambito ASS* deve essere reso operativo mediante l'adozione e l'approvazione del Piano Operativo (POC) ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 LR 20/2000, come stabilito dal PSC stesso in coerenza con la citata legge.

In sede di inserimento nel POC (ambito nel quale sono assegnati i diritti edificatori) sono quindi definite le modalità di intervento e l'assetto fisico complessivo dell'area su cui si prevede di intervenire nel quinquennio e sono stabilite le prescrizioni e direttive mediante la scheda normativa d'ambito della VALSAT.

Prima di poter procedere all'effettuazione della procedura di verifica di assoggettabilità (Screening) alla VIA, pertanto, risulta necessario effettuare le procedure inerenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

**Sulla base delle informazioni disponibili non risulta, tuttavia, che il progetto sia stato inserito nel POC, ne' che siano state effettuate le necessarie procedure inerenti alla VAS da parte degli Enti competenti.**

**Nello specifico, inoltre, si rileva che nella documentazione di screening non viene effettuato un puntuale confronto con le norme definite nel vigente PSC, dalla cui lettura emergono alcuni elementi di possibile criticità.**

A titolo di esempio, si precisa che l'art.55, comma 4 del PSC stabilisce che *"In tutti gli Ambiti Specializzati per Servizi di Nuovo Inseidamento (ASS ni) è prevista la cessione gratuita al comune di una quota di aree corrispondente al 50% della superficie territoriale complessiva, per la realizzazione di aree boscate di Mitigazione Ambientale. Nella rimanente quota dovranno essere localizzati gli interventi insediativi, le aree per dotazioni territoriali e le opere di urbanizzazione primaria. Nella porzione dell'area ceduta per la realizzazione dell'area boscata è obbligatoria a carico dei soggetti attuatori la piantumazione di alberi ad alto fusto (depositi di carbonio) secondo quanto previsto al successivo art. 69"*, la presenza di aree boscate inferiori al minimo prescritto fa pertanto ritenere l'intervento non conforme a tale norma.

Peraltro, per rendere urbanisticamente conforme il progetto, deve essere effettuata una specifica variante urbanistica, che può essere realizzata:

- in sede di Valutazione di Impatto Ambientale solo nel caso si tratti di un'opera pubblica o di pubblica utilità (ma al momento l'impianto non sembra possa essere considerato tale);
- entro il normale iter di variante agli strumenti urbanistici comunali, nell'ambito del quale devono essere effettuate anche le procedure inerenti la Valutazione Ambientale Strategica (che in alcuni casi possono ricomprendere anche la procedura di screening).

Per quanto precede, la scrivente, in qualità di autorità competente, non ritiene possibile proseguire e concludere la procedura con l'espressione in merito alla necessità o meno della sottoposizione del progetto a VIA e, pertanto, provvederà all'**archiviazione dell'istanza**.

Si comunica quindi che, **entro il termine di dieci giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, la Società proponente ha diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti.

La presente comunicazione, inviata per favorire un ulteriore intervento partecipativo al procedimento secondo quanto previsto dall'art. 10-bis della L.241/90, **interrompe i termini per concludere il procedimento**, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine indicato al precedente capoverso.

In attesa di riscontro, restiamo a disposizione per qualunque eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Direttore di Area ROMPIANESI GIOVANNI

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



SCIA 02/2014



Unione Comuni Modenesi Area Nord

cm modulo SCIA ottobre 2013 (provvisoria in attesa modulistica regionale)

Diritti di segreteria

Protocollo generale/Timbro d'arrivo

COMUNE DI MEDOLLA  
DATA D'ARRIVO  
11 GEN. 2014  
UFF. PROTOCOLLO

- **Allo Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) dell'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord**
- **al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia (SUE) del Comune di Medolla**

Oggetto:  **SCIA art. 13 L.R. 15/2013**

**SCIA in VARIANTE** --- prot. del per le opere di cui all'art. 22 della L.R. 15/2013 e del vigente R.E. per il seguente intervento:

Oggetto:  **SCIA art. 13 L.R. 15/2013**

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

----- Prot. del  
S.C.I.A. 142/2012  
S.C.I.A. 102/2013

Il sottoscritto<sup>1</sup> **BOLOGNESI DANIELA**

residente in **MEDOLLA** Via/Piazza **Via Roncaglio** N° **11**

nato a **Mirandola** il **31/07/1964** C. F. **BLGDNL64L71F240B**

avente titolo alla richiesta in qualità di<sup>2</sup>  proprietario  legale rappresentante  altro

della Ditta avente ragione sociale<sup>3</sup> **CROSS PARK 58 SRL SSD**

con sede legale in **MEDOLLA** Prov. **MO** Via **RONCAGLIO** N° **11**

Codice fiscale / Partita I.V.A. **03488730361**

Tel / Fax / e-mail =

**CERTIFICA**

l'inizio in data **13/01/2014**<sup>4</sup> dell'attività edilizia in oggetto **altro** **ASS - ATTIVITA' SPORTIVA DI MOTO CROSS** per l'esecuzione dei lavori classificabili ai sensi dell'allegato della L.R. 15/2013

L'intervento richiesto è da realizzare su un immobile di tipo ad uso **altro** **ASS - ATTIVITA' SPORTIVA DI MOTO CROSS**

Sito in Via **RONCAGLIO** N° **11** località **VILLAFRANCA**

FG. **24** MAPP. **76** SUB. **/** ZONA PRG Vigente **ASS**

**dichiara:**

<sup>1</sup> In caso di più aventi titolo alla presentazione della SCIA, inserire gli ulteriori soggetti nell'allegato B

<sup>2</sup> indicare il diritto reale in base al quale viene presentata la richiesta, legale rappresentante, socio accomandatario, imprenditore agricolo ai sensi dell'art 1 D. Lgs. 29/03/2004;

<sup>3</sup> Compilare solo se il richiedente è una società

<sup>4</sup> Ai sensi del 4° comma, punto b), dell'art. 14 della L.R. 15/2013 l'attività oggetto di SCIA può essere iniziata a seguito dell'invio telematico all'interessato ed al progettista del regolare deposito della SCIA, entro cinque giorni lavorativi dalla sua all'amministrazione competente. La stessa è comunque efficace decorso il termine di 5 giorni lavorativi dalla sua presentazione. Nel caso di intervento soggetto a deposito del progetto sismico, l'inizio dei lavori è subordinato a rilascio di attestazione di avvenuto deposito di cui all'art.13 comma 3°, L.R. N° 19/2008. I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>BOLOGNESI DANIELA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di MEDOLLA ( Codice: F087) Provincia di MODENA</b> <b>BOLOGNESI DANIELA nata a MIRANDOLA il 31/07/1964 C.F.: BLGDNL64L71F240B</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di MEDOLLA(Codice F087) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	24	76		-	SEMIN ARBOR	2	2	74	04	BQC; DO2R	Euro 233,16	Euro 268,91	FRAZIONAMENTO del 22/01/2004 n. 1091.1/2004 in atti dal 22/01/2004 (protocollo n. MO0001091)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOLOGNESI Daniela nata a MIRANDOLA il 31/07/1964	BLGDNL64L71F240B*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 3390.1/2007 in atti dal 13/02/2007 Repertorio n.: 272413 Rogante: BULGARELLI MARIO Sede: MIRANDOLA Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: T.B.M. DI SACCHET EMILIO &amp; C. SNC</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di MEDOLLA ( Codice: F087) Provincia di MODENA</b> <b>T.B.M. DI SACCHET EMILIO &amp; C. SNC con sede in MEDOLLA C.F.: 02271250363</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MEDOLLA(Codice F087) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	30				C/2	4	192 m <sup>2</sup>		Euro 287,56	VIA RONCAGLIO n. 11 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2007 n. 3289.1/2007 in atti dal 29/03/2007 (protocollo n. MO0111391) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
		24	31										

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC con sede in MEDOLLA	02271250363*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1997 Voltura n. 13651.1/1997 in atti dal 30/11/1999 Repertorio n.: 232334 Rogante: BULGARELLI MARIO Sede: MIRANDOLA Registrazione: COMPRAVENDITA	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2015

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MEDOLLA(Codice F087) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	75				area urbana		16 m <sup>2</sup>			VIA RONCAGLIO piano: T; COSTITUZIONE del 23/12/2004 n. 5840.1/2004 in atti dal 23/12/2004 (protocollo n. MO0427360) COSTITUZIONE	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC con sede in MEDOLLA	02271250363*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/12/2004 n. 5840.1/2004 in atti dal 23/12/2004 (protocollo n. MO0427360) Registrazione: COSTITUZIONE	

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di MEDOLLA(Codice F087) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	29	6			A/7	3	4 vani		Euro 330,53	VIA RONCAGLIO n. 11 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2007 n. 3289.1/2007 in atti dal 29/03/2007 (protocollo n. MO0111391) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
			33	3									

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2015

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC con sede in MEDOLLA	02271250363*	(1) Proprieta` per 1000/1000

**Totale Generale: vani 4 m<sup>2</sup> 208 Rendita: Euro 618,09**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MEDOLLA ( Codice: F087)</b>
	<b>Provincia di MODENA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 24 Particella: 74</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	24	74		-	SEMIN ARBOR 2	00 40		Euro 0,37	Euro 0,39	<b>FRAZIONAMENTO del 22/01/2004 n. 1091.1/2004 in atti dal 22/01/2004 (protocollo n. MO0001091)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.B.M. DI SACCHET EMILIO & C. SNC con sede in MEDOLLA	02271250363*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica