



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 52 del 08/04/2019

**OGGETTO :**

DECISIONI IN MERITO ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO DI UNA RIDOTTA PORZIONE DEL TERRENO DENOMINATO "FONDO CAMPAZZO" A MONTEOMBRARO DI ZOCCA (MO) OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP 28203 DEL 08/09/2011.

Con contratto Rep. 28203 del 08/09/2011 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Arcidiocesi di Modena-Nonantola (di seguito, per brevità denominato Istituto Diocesano) il terreno denominato "Fondo Campazzo" situato a Monteombraro di Zocca (Mo).

Il terreno in oggetto è identificato catastalmente come segue:

Catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Qualità/Categoria	Superficie (mq)
Terreni	20	480		Seminativo	45.374
Terreni	20	107		Seminativo	8.597
Terreni	20	116		Bosco ceduo	1.960
Terreni	20	578		Frutteto	826
Fabbricati	20	577		D/10	
Fabbricati	20	580	1	BCNC	
Fabbricati	20	580	2	BCNC	
Fabbricati	20	580	3	C/6	87
Fabbricati	20	580	4	C/2	105
Fabbricati	20	580	5	Unità collabenti	
Fabbricati	20	581		C/2	80

Il terreno è utilizzato dall'Istituto Professionale per l'Agricoltura Spallanzani-Sede distaccata di Monteombraro di Zocca, per lo svolgimento delle attività didattiche consone all'indirizzo di studio della scuola.

Il contratto di locazione Rep. 28203 del 08/09/2011 decorreva dal 08/09/2011 al 07/09/2017 e si è tacitamente rinnovato sino al 07/09/2023.

Con nota assunta agli atti con prot. 9035 del 19/03/2019, l'Istituto Diocesano ha comunicato alla Provincia di Modena, in qualità di soggetto conduttore, l'avvenuto ricevimento di una proposta di acquisto della porzione di terreno di cui al Catasto Terreni di Zocca Foglio 20 mappale 116 dell'estensione di 1.960 mq, al prezzo di € 7,00/mq per un totale di € 13.720,00, ai fini dell'eventuale

interesse dall'ente provinciale ad esercitare la facoltà di prelazione all'acquisizione di detta porzione immobiliare.

Con nota prot. 9711 del 22/03/2019 l'U.O. Patrimonio ha informato l'Istituto Spallanzani dell'avvenuto ricevimento di tale comunicazione, richiedendo alla scuola di voler confermare o meno la necessità di continuare a mantenere la disponibilità dell'area ad uso didattico.

Con nota prot. 5196 del 01/04/2019 (assunta agli atti con prot 10902 del 02/04/2019) l'Istituto Professionale Spallanzani ha dichiarato di poter rinunciare all'utilizzo della porzione di terreno in oggetto.

Accertato che l'area in oggetto non è indispensabile per l'attività didattica della scuola e la stessa area non è di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena, il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione al suo acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DECIDE**

- 1) di non esercitare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il diritto di prelazione all'acquisto della porzione di terreno identificato al Catasto Terreni di Zocca al Foglio 20 mappale 116 di mq. 1.960, in conformità alla proposta del Direttore dell'Area Lavori Pubblici;
- 2) di dare mandato al medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici di valutare i riflessi che l'alienazione della porzione di terreno in oggetto hanno sul contratto di locazione Rep. 28203 del 08/09/2011 e quindi di adottare i provvedimenti conseguenti.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 52 del 08/04/2019**

*Oggetto:* DECISIONI IN MERITO ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO DI UNA RIDOTTA PORZIONE DEL TERRENO DENOMINATO "FONDO CAMPAZZO" A MONTEOMBRARO DI ZOCCA (MO) OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP 28203 DEL 08/09/2011.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 52 del 08/04/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 08/04/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente