



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 47 del 01/04/2019

**OGGETTO:**

**DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CARPI, MODENA E CASTELFRANCO EMILIA.**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 5801 del 18/03/2019, n. 6057 del 20/03/2019 e n. 6126 del 21/03/2019 (consultabili presso l'U.O. Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

**Comune di Carpi**

prot 5801 del 18/03/2019

Piazza Martiri 32 "Palazzo Noceti Volpelli" appartamento disposto su due livelli al piano terzo e quarto (sottotetto) collegato da scala interna tra il terzo e quarto piano e una cantina al piano terra

*Fg 117 map. 224 sub. 47 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 3,5*

*Fg 117 map. 224 sub 30 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 4*

**Prezzo: € 180.000,00**

**Comune di Modena**

prot 6057 del 20/03/2019

C.so Canalgrande 96 "Palazzo Tardini" una autorimessa con retrostante locale di servizio al piano terra (permuta 1), una autorimessa con retrostante locale di servizio al piano terra (permuta 2)

*Fg. 143 mapp. 99 sub 54 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 36 (permuta 1)*

*Fg. 143 mapp. 99 sub 53 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 35 (permuta 2)*

**Prezzo: € 25.000,00 (pari valore di entrambe le permute)**

**Comune di Castelfranco Emilia**

prot. 6126 del 21/03/2019

Via D.N. Saietti 16. Appartamento al piano terra, con annessa piccola porzione di area cortiliva, in proprietà esclusiva, con accesso indipendente da via Saietti.

*Fg. 121 mapp. 225 sub 61 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4*

**Prezzo: € 53.250,00**

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 47 del 01/04/2019**

*Oggetto:* DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO  
RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI  
IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CARPI, MODENA E  
CASTELFRANCO EMILIA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 47 del 01/04/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 01/04/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente