



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 35 del 12/03/2019

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE E DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CONCORDIA S/S, SAVIGNANO S/P, SOLIERA E SAN CESARIO S/P.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 4191 e n. 4219 del 26/02/2019, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.1

Comune di Modena

prot 4219 del 26/02/2019

Via Castelmaraldo 15 "Casa Torti" - appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato. Quota di 1/3

Fg 124 map. 246 sub. 12 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di 6,5 vani

Prezzo: € 10.000,00

prot 4191 del 26/02/2019

C.so Canalgrande 96 "Palazzo Tardini" ripostiglio al piano terzo sottotetto, confinante con cavedio comune.

Fg. 143 mapp. 99 sub 63 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa

Prezzo: € 3.500,00

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regione Emilia Romagna, con note prot. 3269, n. 3271, n. 3275, n. 3276 e n. 3286 del 27/02/2019 (consultabili presso l'U.O. Patrimonio), ha comunicato ai sensi dell'art. 1, comma 437 della Legge n. 311/2004, l'intenzione di alienare gli immobili di seguito indicati:

Comune di Concordia S/S

prot 3269 del 27/02/2019

Lotto 1: Fg. 10 mapp. 65 qualità seminativo 3 di mq 90 ad € 250,00 in c.t.

Lotto 2: Fg. 12 mapp. 195 qualità seminativo 1 di mq 60 ad € 165,00 in c.t.

Lotto 3: Fg. 13 mapp. 100 qualità seminativo 1 di mq 211 e Fg. 13 mapp. 92 qualità seminativo 1 di mq 16 ad € 250,00 in c.t.

Lotto 4: Fg. 19 mapp. 17 qualità seminativo 2 di mq 328 ad € 360,00 in c.t.

Lotto 5: Fg. 2 mapp. 75 qualità seminativo 2 di mq 26 ad € 30,00 in c.t.

Lotto 6: Fg 20 mapp 43 qualità seminativo 2 di mq 350, Fg. 20 mapp. 44 qualità seminativo 2 di mq 160, Fg. 20 mapp. 45 qualità seminativo 2 di mq 140 ad € 1.800,00 in c.t.

Lotto 7: Fg. 31 mapp 88 qualità seminativo 2 di mq 182 ad € 200,00 in c.t.

Lotto 8: Fg.34 mapp. 176 qualità seminativo 2 di mq 135 ad € 150,00 in c.t.

Lotto 9: Fg. 38 mapp. 23 qualità seminativo 2 di mq 1.493 ad € 1.650,00 in c.t.

Lotto 10: Fg. 40 mapp. 43 qualità seminativo 3 di mq 2.335 ad € 6.400,00 in c.t.
Lotto 11: Fg. 43 mapp. 89 qualità seminativo 2 di mq 1.035 ad € 2.850,00 in c.t.
Lotto 12: Fg. 6 mapp. 154 qualità seminativo 2 di mq 40 ad € 110,00 in c.t.
Lotto 13: Fg. 6 mapp. 164 qualità seminativo 2 di mq 190 ad € 520,00 in c.t.
Lotto 14: Fg. 9 mapp. 193 qualità seminativo 2 di mq 1.215 ad € 1.350,00 in c.t.

Comune di Savignano S/P

prot. 3271 del 27/02/2019

Fg. 13 mapp. 234 sub 27 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di 23 mq
Prezzo: € 13.225,00

Comune di Soliera

prot. 3275 del 27/02/2019

Lotto 1: Fg. 27 mapp. 12 qualità prato di mq 176 ad € 200,00 in c.t.
Lotto 2: Fg. 3 mapp. 149 qualità semin. Arbor 2 di mq 390 ad € 450,00 in c.t.
Lotto 3: Fg. 4 mapp. 11 qualità semin. Arbor 2 di mq 1.268 ad € 1.400,00 in c.t.
Lotto 4: Fg. 5 mapp. 1 qualità semin. Arbor 2 di mq 451 ad € 500,00 in c.t.
Lotto 5: Fg. 5 mapp. 46 qualità semin. 1 di mq 720 ad € 800,00 in c.t.
Lotto 6: Fg. 5 mapp. 51 qualità semin. Arbor 2 di mq 2.180 ad € 2.400,00 in c.t.
Lotto 7: Fg. 22 mapp. 94 qualità Prato 2 di mq 900 ad € 990,00 in c.t.
Lotto 8: Fg. 44 mapp. 29 qualità Prato 2 di mq 1.430 ad € 1.600,00 in c.t.
Lotto 9: Fg. 7 mapp. 80 qualità Prato 1 di mq 585 ad € 650,00 in c.t.
Lotto 10: Fg. 50 mapp. 34 qualità Prato 2 di mq 1.246 ad € 1.400,00 in c.t.
Lotto 11: Fg. 7 mapp. 85 qualità Prato 1 di mq 500 ad € 550,00 in c.t.
Lotto 12: Fg. 50 mapp. 62 qualità Prato 1 di mq 2.2734 ad € 3.020,00 in c.t.

Comune di Concordia S/S

prot. 3276 del 27/02/2019

Lotto 1: Fg. 18 mapp. 49 qualità semin. Arbor 2 di mq 1.700 ad € 4.600,00 in c.t.
Lotto 2: Fg. 19 mapp. 50 qualità seminativo 2 di mq 270 ad € 740,00 in c.t.
Lotto 3: Fg. 2 mapp. 39 qualità seminativo 2 di mq 2.750 ad € 7.540,00 in c.t.
Lotto 4: Fg. 10 mapp. 55 qualità prato U di mq 950 ad € 2.610,00 in c.t.
Lotto 5: Fg. 10 mapp. 57 qualità seminativo 3 di mq 800 ad € 2.200,00 in c.t.
Lotto 6: Fg. 10 mapp. 80 qualità seminativo 3 di mq 440 ad € 1.200,00 in c.t.
Lotto 7: Fg. 13 mapp. 145 qualità seminativo 3 di mq 60 e Fg. 13 mapp. 146 qualità seminativo 1 ad € 180,00 in c.t.
Lotto 8: Fg. 15 mapp. 15 qualità seminativo 3 di mq 470 ad € 520,00 in c.t.
Lotto 9: Fg. 15 mapp. 1 qualità seminativo 3 di mq 300 ad € 330,00 in c.t.

Comune di San Cesario s/P

prot. 3286 del 27/02/2019

Fg. 11 mapp. 230 Area esterna fabbricato produttivo
Prezzo € 66.800,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili di cui alle suddette note inviate dal Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia.

Ai sensi dell'art. 1 comma 437 della Legge n. 311/2004 spetta alla Provincia di Modena il diritto di opzione all'acquisto degli immobili di cui alle suddette note inviate dall'Agenzia del Demanio.

Considerata la tipologia degli immobili sopra indicati, che non risultano essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena, il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione e il diritto di opzione al loro acquisto.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 35 del 12/03/2019

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE E DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CONCORDIA S/S, SAVIGNANO S/P, SOLIERA E SAN CESARIO S/P.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 35 del 12/03/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 12/03/2019

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente