



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 24 del 08/02/2019

### OGGETTO :

COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DCC N.91 DEL 27/09/2018. AI SENSI ART. 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 41 L.R. N. 20/2000, VALSAT AI SENSI ART. 5 LR 20/2000 (D.LGS. 152/2006).

Il Comune di Carpi è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

Con deliberazione consiliare n. 91 in data 27/09/2018, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Carpi ha adottato una variante specifica al Piano Regolatore Generale ai sensi art. 4 LR 24/2017.

Il/La responsabile del Servizio Urbanistica in data 14/01/2019 con nota prot. 2623 ha inviato alla Provincia detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione con nota prot.1276 del 15/01/2019.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. n. 3929 del 07/02/2019.

Si considera che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15 della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;

- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

La Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non sollevare osservazioni alla Variante al P.R.G., adottata ai sensi art. 4 LR 24/2017 dal Comune di Carpi con deliberazione consiliare n. 91 del 27/09/2018 e ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000;
- 2) di approvare l'istruttoria tecnica prot. 3929 del 07/02/2019 della sopraccitata variante al P.R.G. adottata dal Comune di Carpi, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Carpi, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Carpi Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA**

**Prot. 3929 del 07/02/2019 cl. 07.04.05 fasc. 2586**

**COMUNE di CARPI. Variante specifica al PRG adottata con DCC n.91 del 27/09/2018.**

**Ai sensi art. 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. N. 20/2000, VALSAT ai sensi art. 5 LR 20/2000 (D.Lgs. 152/2006).**

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.C.P. n.174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

La variante in oggetto è pervenuta con comunicazione prot. n.71176 del 06/12/2018 assunta agli atti provinciali con prot. 46796 del 11/12/2018.

In data 14/01/2019 con nota prot. 2623, acquisita agli atti provinciali con nota prot.1276 del 15/01/2019, sono state trasmesse le integrazioni relative alla Valutazione di Sostenibilità (Valsat).

Pareri e Osservazioni

Parere ARPAE (prot. n.14511 del 28/01/2019) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 3101 del 29/01/2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato).

Con nota email acquisita con prot. 3658 del 05/02/2019 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carpi ha provveduto a dichiarare che non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante.

Contenuti della Variante al PRG

La variante è finalizzata al completamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche a servizio dei comparti C10, C11, C12, compresi tra Via Burra Levata, Via Bollitora Interna e Via Cuneo. Lo scopo delle opere in progetto è la raccolta delle acque meteoriche derivanti dai suddetti comparti, in parte realizzati ed in parte ancora in fase di realizzazione, il loro convogliamento verso il Canale di Carpi, compresa l'apposizione dei vincoli preordinati all'eventuale esproprio.

**si formula il seguente parere**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41, LR 20/2000 (art.15, comma 5, L.R. 47/78 e ss.mm.ii.)**

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

**PARERE TECNICO in merito alla Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008**

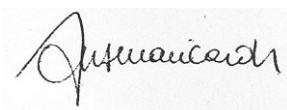
Visti contenuti della variante al PRG e la documentazione complessivamente pervenuta;

considerato che la Variante risulta corredata da Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs.152/2000; visti i contenuti del parere ARPAE allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato) e constatato che l'opera appare migliorativa dello stato esistente. Si ritiene di escludere la presente variante al PRG dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

\*\_\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante specifica al PRG adottata con DCC n.91 del 27 settembre 2018, si propone che il Presidente faccia propri i contenuti della presente istruttoria, non sollevando osservazioni.

Il Dirigente  
Arch. Antonella Manicardi



SinaDoc: 1026/2019

**Comune di Carpi**  
Settore A9 Pianificazione Urbanistica  
Sportello Unico dell'Edilizia

E p.c. **Az. Usl di Modena**  
Dipartimento di Sanità Pubblica  
Servizio Igiene Pubblica di Carpi

**Provincia di Modena**  
Servizio Pianificazione  
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: **Comune di Carpi** - Adozione variante specifica minore al PRG vigente, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 12 della LR 37/2012, Progetto smaltimento acque meteoriche presentato da AIMAG SPA  
**Parere di competenza**

In riscontro alla Vs. richiesta di parere, prot. N° 71170 del 06/12/2018, acquisita agli atti Arpae con prot. N° 25759 del 11/12/2018, inerente alla Variante specifica di PRG adottata con Delibera Consigliare n° 91 del 27/09/18 a seguito dell'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, presentato da AIMAG SPA, relativo alla realizzazione di un collettore per lo smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11 e C12 e della Fossetta di S. Croce;

dato atto che in data 15/01/2019, con prot. Arpae 6054, è stata acquisito agli atti il documento di integrativo costituito dal "Rapporto preliminare VAS-VALSAT" inerente la variante minore al PRG vigente; per quanto di competenza della scrivente Agenzia, si esprimono le seguenti valutazioni in merito alla documentazione fornita.

### **Oggetto della variante**

La proposta di variante, che consiste nella localizzazione cartografica di una infrastruttura fognaria nelle tavole del PRG vigente, permetterà di rendere operativamente attuabile la previsione di realizzare un sistema di convogliamento delle acque meteoriche a servizio degli ambiti di trasformazione edilizia residenziale (C10, C11 e C12) presenti tra via Burra Levata, via Bollitora Interna e via Cuneo, con convogliamento delle stesse verso il canale di Carpi, quale ricettore finale.

Nello specifico, il progetto presentato da AIMAG SpA prevede di integrare il sistema di collettamento già in uso per i comparti C11 e C12 con una rete scatolare in CLS di sezione 1250x1000 mm che, partendo dal manufatto di attraversamento di via Bollitora interna, già operativo, passerà lungo il margine meridionale del comparto denominato C10 e, costeggiando il centro anziani di via Cuneo, continuerà con un fossato a cielo aperto che terminerà con l'innesto sul collettore presente in via Vasco del Gama.

Gli interventi saranno attuati dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, in qualità di Ente gestore del sistema idraulico di scolo superficiale sul territorio comunale, come previsto dalle convenzioni stipulate tra Amministrazione comunale e lottizzanti.

## **Sostenibilità della variante**

L'attuazione dell'intervento permetterà di riqualificare l'attuale sistema di raccolta delle acque meteoriche non contaminate dei comparti C10, C11 e C12, migliorando la criticità idraulica oggi esistente.

La variante non andrà ad incidere sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale poiché non prevede alcuna modifica della destinazione d'uso delle aree coinvolte dall'attraversamento dell'opera. La modifica cartografica, inoltre, non influenza altre varianti o piani sovraordinati.

Nel Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto dal Comune di Carpi ai sensi dell'art. 12 e dell'Allegato I - parte II del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, sono stati analizzati gli impatti pertinenti la proposta di variante urbanistica che non presenta elementi di criticità dal punto di vista ambientale.

In conclusione, ritenendo congrue le valutazioni riportate nel "Rapporto preliminare VAS-VALSAT", si esprime parere favorevole all'adozione della suddetta variante.

Distinti saluti.

Il Tecnico Arpae  
Barbara Armentano

Il Dirigente Responsabile del Distretto  
dr.ssa Maria Grazia Scialoja

### **Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.**

da sottoscrivere in caso di stampa

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data ..... Firma .....

**Atto n. 24 del 08/02/2019**

*Oggetto:* COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DCC N.91 DEL 27/09/2018. AI SENSI ART. 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 41 L.R. N. 20/2000, VALSAT AI SENSI ART. 5 LR 20/2000 (D.LGS. 152/2006).

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 24 del 08/02/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 08/02/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente