



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 183 del 28/11/2018

OGGETTO :

COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADOTTATA CON DCC 52 DEL 31/07/2018 AI SENSI ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 LR 20/2000. PARERE AMBIENTALE IN MERITO ALLA VAS/VALSAT AI SENSI ART. 5 LR 20/2000.

Il Consiglio Comunale di Maranello con deliberazione n. n.39 del 28/07/2008 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC).

Con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 29/05/2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE).

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC). Questi strumenti di pianificazione sono stati modificati ed integrati da numerose successive varianti.

In data 31/07/2018 con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 è stata adottata la presente variante al RUE, trasmessa alla Provincia per l'espressione del parere di competenza in data 22/08/2018 con prot.15933, ed assunta agli atti provinciali con prot.31306 del 23/08/2018.

Ai sensi del comma 6 degli art.33 34 della L.R.20/2000, la Provincia può, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento della documentazione completa, sollevare riserve al POC/RUE, o sua variante, relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del Piano Strutturale Comunale o con le prescrizioni dei piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui leggi regionali nn. 9/2008 e 20/2000, ai Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano inoltre le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto *"Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni"*.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica prot. 45016 del 27/11/2018, che contiene le Riserve al Piano

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di sollevare Riserve alla variante al RUE adottata con deliberazione consiliare n. 52 del 31/07/2018 dal Comune di Maranello e di recepire i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 45016 del 27/11/2018, allegata al presente atto, che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della valutazione ambientale, di cui all'art. 5 L.R.20/2000 della variante al RUE del Comune di Maranello, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/07/2018, contenuti nella istruttoria sopraccitata;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Maranello, alla Regione Emilia Romagna Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Sassuolo-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì _____

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. 45016 del 27/11/2018 class. 07-04.05 fasc. 2570

COMUNE di MARANELLO. VARIANTE al REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adottata con DCC 52 del 31/07/2018 ai sensi art. 4 comma 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI ai sensi degli artt. 33 e 34 LR 20/2000. Parere ambientale in merito alla VAS/Valsat ai sensi art. 5 LR 20/2000.

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Maranello, elaborato ai sensi dell'art. 28 della LR 20/2000, è stato approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008. Il RUE è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008. I due strumenti di pianificazione sono stati modificati e integrati da numerose successive varianti.

Con atto di Consiglio comunale n. 22 del 03/04/2018 è stata adottata, ultima in ordine temporale, una variante al Piano Strutturale, oggetto di riserve ai sensi dell'art. 32 LR 2072000 con atto del Presidente della Provincia n. 107 del 27/07/2018. La variante risulta essere stata approvata dal Comune di Maranello con deliberazione consiliare n. 50 del 31/07/2018, ma non è ancora pervenuta alla Provincia.

In data 31/07/2018 con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 è stata adottata la presente variante al RUE, trasmessa alla Provincia per l'espressione dei pareri di competenza in data 22/08/2018 con prot. 15933, ed assunta agli atti provinciali con prot. 31306 del 23/08/2018.

Pareri ed osservazioni

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere ARPAE prot 21194 del 15/10/2018 acquisito con prot. n. 38513 del 16/10/2018: favorevole;
- il parere AUSL prot 87250 del 19/11/2018 acquisito con prot. n. 43693 del 19/11/2018: favorevole.
- In data 16/11/2018 con prot. 21568, assunto agli atti provinciali con prot. 43530 del 19/11/2018, il Responsabile del Servizio Pianificazione del Comune di Maranello ha provveduto a trasmettere le due sole osservazioni pervenute, corredate da opportuna istruttoria tecnica.

OSSERVAZIONI ai sensi degli artt..33 e 34 della L.R. n. 20/2000.

In sintesi la variante consiste in:

- a) recepimento e coordinamento nel RUE di disposizioni contenute nella variante di PSC 2018;
- b) recepimento e coordinamento nel RUE di disposizioni contenute in disposizioni regionali di semplificazione e uniformazioni in materia edilizia ;
- c) adeguamento alle disposizioni della L. 2/2018 in materia di mobilità ciclistica.

Visti i contenuti della presente variante al RUE inerenti principalmente aspetti di adeguamento e coordinamento dei contenuti della Variante al PSC (approvata con DCC n.50 del 31/07/2018), nonché di recepimento di normative nazionali e regionali sovraordinate, richiamato quanto già espresso in sede di Conferenza di Pianificazione ed adozione della citata variante al PSC, si segnala quanto segue.

La variante riguarda anche la revisione dei vincoli conservativi operanti su alcuni edifici (schede di Quadro Conoscitivo **03.11, 10.17, 12.27, 12.28, 21.22, 30.05, 32.45c, 39.04a, 39.04b, 46.02, 46.03a-parte, 46.09, 50.15, aree di pertinenza 9.03 e 9.04**), per i quali viene proposta la

categoria di intervento della Ristrutturazione Edilizia 3.1 (art. 27 NTA RUE), che non prevede la demolizione in presenza di elementi di interesse testimoniale.

Per gli edifici di cui alle schede di quadro conoscitivo **05.39 e 46.03(a)** la variante al RUE propone, con argomentazioni analitiche, la categoria di Restauro e Risanamento Conservativo.

Si richiama quanto già richiesto dalla Provincia in sede di Conferenza di pianificazione e poi di adozione della sopra citata variante specifica al PSC, relativamente alla necessità di operare più approfondite e complessive analisi sul patrimonio edilizio storico per procedere alla revisione di categorie di tutela sugli edifici, nonché di corredare le proposte di modifica di valutazioni/schede specifiche.

Si da atto dei principi fondanti la tutela del bene storico delineati nella relazione di Valsat, come della necessità del Comune di Maranello di *“individuare la categoria di intervento più idonea al fine di contemporare le esigenze di miglioramento della sicurezza strutturale del fabbricato e la salvaguardia del bene di interesse storico testimoniale”* come dichiarato nella Relazione di Val.S.A.T.

Si considera tuttavia che anche il RUE pervenuto, come già la variante al Piano Strutturale approvata, non appare corredata da argomentazioni analitiche sugli oggetti declassati.

1. In relazione a tutto quanto sopra richiamato, corre pertanto l'obbligo di osservare che non è stato possibile individuare gli “elementi reali presenti nell'edificio” (Val.S.A.T. pg.11) che giustifichino il minor vincolo in quanto non esplicitati in elaborati di Piano ovvero in argomentazioni analitiche riferite alle quindici schede oggetto di revisione. Si prescrive di corredare gli atti di approvazione delle opportune analisi a sostegno della modifica della categoria di intervento.

Si osserva che la documentazione trasmessa non contempla le schede di quadro conoscitivo, come modificate. Tali schede devono essere indicate alla presente variante in sede di approvazione, corredate degli elementi utili per perseguire la salvaguardia degli edifici e/o elementi presenti considerati meritevoli di conservazione / valorizzazione in relazione alla categorie di tutela applicata, Inoltre, in relazione alle aree pertinenziali di cui alle schede di quadro conoscitivo 9.03 e 9.04, si chiede di meglio chiarire in cosa consista la ristrutturazione edilizia, non trattandosi di un fabbricato, bensì delle pertinenze.

PARERE AMBIENTALE ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 20/2000

Per quanto precede,

- valutati i contenuti della presente variante;
- valutato che le modifiche proposte non comportano impatti ambientali rilevanti
- preso atto dei pareri di ARPAE ed AUSL in premessa identificati;
- valutati i contenuti delle osservazioni pervenute;

CONCLUSIONI

Si ritiene che la variante al RUE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 31 luglio 2018, non abbia necessità di successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.4/2008 Titolo II, e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al RUE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 31 luglio 2018, si propone che il Presidente faccia proprio quanto riportato nella presente istruttoria :

- sollevando l'osservazione di cui al precedente punto 1) in merito agli aspetti urbanistici;
- facendo proprie le "Conclusioni" in precedenza svolte in merito alla valutazione ambientale di cui all'art. 5 LR 20/2000 e comma 4 art.12 D.Lgs 152/2006.

Il tecnico istruttore
M.Giulia Messori

Il Dirigente
arch. Antonella Manicardi



**Atto n. 183 del 28/11/2018**

Oggetto: COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADOTTATA CON DCC 52 DEL 31/07/2018 AI SENSI ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 LR 20/2000. PARERE AMBIENTALE IN MERITO ALLA VAS/VALSAT AI SENSI ART. 5 LR 20/2000.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 183 del 28/11/2018 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/11/2018

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente