



Modello 6) Modello scheda tipo analisi prezzi – istruzioni
(Mod. S.T.A.P. - Istruzioni)

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori:

Riparazione dei danni post sisma del 20 – 29 Maggio 2012 – Interventi di riparazione e rafforzamento locale del Teatro "FACCHINI" Piazza del popolo 7 - Comune di Medolla (MO).

C.I.G. : 64570004F6 - C.U.P.: J76D130000750009

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA "ANALISI PREZZI "

Come indicato nelle norme di gara, in caso di offerta anormalmente bassa, il concorrente risultato primo in graduatoria sarà invitato a presentare le opportune giustificazioni e a produrre, pena l'esclusione, entro il termine che sarà perentoriamente indicato e che non potrà essere inferiore a 15 giorni, la documentazione sotto indicata.

Una relazione generale (sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente - o dai legali rappresentanti dei soggetti offerenti in caso di raggruppamento di imprese) che specifichi le componenti di costo che hanno concorso alla formazione del singolo prezzo e le soluzioni adottate per definire l'offerta.

Le giustificazioni da fornire riguardano:

- l'economia del procedimento di costruzione
- le soluzioni tecniche adottate;
- eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il servizio/lavori;
- qualità, caratteristiche, originalità dei lavori offerti;
- eventuali aiuti di Stato.

Devono essere fornite le giustificazioni relative a tutte le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo posto a base di gara e oggetto di offerta.

Per ogni prezzo unitario dovrà, quindi, essere compilata apposita scheda – sulla base del modello di scheda tipo allegata – dalla quale risulti chiaramente la scomposizione del prezzo dei componenti previsti, come da istruzioni fornite nel modello di scheda tipo.

Devono essere fornite, altresì, le analisi degli eventuali nuovi prezzi proposti dall'offerente, nonché ogni altro elemento che il concorrente ritenga utile al fine di maggiori chiarimenti in ordine alla determinazione del prezzo offerto ed eventuale documentazione a supporto.

Tutte le schede dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto offerente (o dai legali rappresentanti dei soggetti offerenti in caso di raggruppamento di imprese).

N.B. Per la compilazione delle schede di verifica dell'offerta sospettata di anomalia si allega la scheda tipo di cui l'impresa offerente dovrà provvedere a compilare in tutte le sue parti sia descrittive che di analisi e per tutte le voci di prezzo risultanti dall'Elenco dei Prezzi Unitari di Progetto (EPU)

La scheda è divisa in due distinte PARTIZIONI di cui:

Partizione 1: i riquadri contenuti nella presente partizione, dovranno essere compilati sulla base del 100% delle voci/articoli di prezzo desumibili dall' EPU di progetto avendo cura di mantenere e quindi riportare la stessa numerazione progressiva del predetto elaborato progettuale (EPU);

Partizione 2: i riquadri contenuti nella presente partizione, dovranno essere compilati con le analisi prezzi che l'impresa ha considerato per la formulazione della propria offerta.

Il costo complessivo dei lavori è dato dalla sommatoria dei Prezzi unitari (**P**) per le Quantità (**Q**) delle lavorazioni e/o forniture/servizi che concorrono alla determinazione quantitativa del servizio. Il prezzo unitario offerto (**P**), è dato dalla seguente formula: **P = [(M+NT+MO) + SG] + U.**

M = Costo dei Materiali o delle Forniture

I materiali indicati in analisi prezzi dovranno essere riportati con l'indicazione della resa per singola unità di misura di cui si compone il prezzo offerto.

Il costo M dovrà essere giustificato, dall'impresa, presentando impegno scritto dei fornitori dei materiali interessati, con specifico riferimento all'appalto in oggetto con validità temporale adeguata alla durata dell'appalto (o allegando copia delle fatture di acquisto intestate all'impresa offerente non antecedente all'anno a partire dalla data della lettera di invito a cui fa riferimento il prezzo offerto).

L'impegno dovrà contenere inoltre l'indicazione se il materiale è fornito franco cantiere; diversamente dovrà essere previsto il relativo costo di trasporto nel successivo costo NT.

Detta documentazione dovrà essere chiara ed inequivocabile sia per quanto riguarda il prezzo sia con riferimento alle caratteristiche tecniche del prodotto offerto in modo da renderlo confrontabile con quanto indicato in progetto.

L'impresa dovrà, inoltre, presentare elenco delle fatture o impegni dei fornitori presentati con indicazione, sulla singola fattura o preventivo, del numero di riferimento della voce di prezzo analizzata a cui fa riferimento il materiale fornito. Analogamente nella singola analisi di prezzo offerto dovrà essere riportato il numero progressivo indicato nell'elenco ove è riportata, in elencazione, la fattura o impegno del fornitore allegato a giustificazione.

NT = Costo dei Noli e dei Trasporti

I mezzi indicati in analisi prezzi dovranno essere riportati con l'indicazione della resa, per singola unità di misura di cui si compone il prezzo offerto, specificando il tempo di utilizzo in ore (h) e/o frazioni di ora in centesimi (es.: automezzo con cestello h. 1.20 = 72 minuti).

I noleggi dovranno essere specificati come segue:

- nolo a caldo - comprensivo dell'operatore;
- nolo a freddo - va aggiunto il costo della mano d'opera per l'utilizzo;

se il mezzo è in proprietà, per noleggio deve intendersi il costo in opera (ammortamento, manutenzione, carburanti, lubrificanti ecc..) e il costo della mano d'opera;

I costi NT dovranno essere giustificati allegando copia di fattura di noleggio o idonea offerta intestata all'impresa offerente non antecedente all'anno a partire dalla data della lettera di invito della gara a cui fa riferimento il prezzo offerto. Le predette note dovranno essere controfirmate dall'impresa fornitrice del nolo. Dei mezzi dichiarati di proprietà e messi a disposizione per l'opera dovrà essere presentata copia autocertificata delle assicurazioni e analisi che comprovino la correttezza dei prezzi orari indicati rispetto al valore di ammortamento (comprensivo dei costi di gestione/manutenzione), ottenuto sulla base di documenti e criteri ufficiali.

Inoltre a supporto della proprietà dei mezzi dovrà essere presentato il conseguente piano di ammortamento e relativi bilanci, evidenziando sugli stessi, le rispettive voci.

Per i trasporti valgono le stesse indicazioni sopra fornite per noleggi di attrezzature e/o mezzi d'opera. I trasporti in discarica dei materiali di risulta devono essere effettuati analizzando la disponibilità e la distanza dalle discariche per materiali inerti e i relativi costi.

MO = Costo della Manodopera

Nelle analisi prezzi dovranno essere riportati il numero e relative qualifiche degli operai/tecnici che verranno utilizzati per la singola lavorazione/prestazione con l'indicazione, per singolo operaio/tecnico, del tempo di utilizzo espresso in ore (h) e/o frazioni di ora in centesimi (es. manovale edile h 0,60 = 36 minuti).

Il costo MO non dovrà essere inferiore ai dati ufficiali del contratto collettivo, vigente al momento dell'offerta, per imprese rientranti nella relativa categoria.

La sussistenza di eventuali condizioni contrattuali diverse da quanto anzidetto, dovrà essere adeguatamente indicata e giustificata specificando nella relazione generale, le eventuali agevolazioni di cui gode l'impresa.

Si ritiene opportuno segnalare che l'indicazione quantitativa di una "squadra tipo" non consente di appurare il corretto tempo di lavorazione e l'incidenza oraria delle singole maestranze rispetto alla loro qualifica e costo orario contrattuale.

N.B. in caso di presentazione, a giustificazione del costo offerto (M+NT+MO), di offerta di un proprio fornitore contenente la fornitura del materiale e relativa posa, l'impresa offerente dovrà suddividerlo nelle singole voci di costo M, NT o MO con le medesime modalità sopra descritte.

SG = Spese generali

Le spese generali sono calcolate tramite indice percentuale X (%) stabilito dall'impresa offerente:

$$SG = (M + NT + MO) * X\%$$

Le spese generali SG sono comprensive anche dei costi di gestione e dei costi di cantiere, (compreso personale direttivo di cantiere) di cui dovranno dichiarare, a giustificazione, le singole spese previste e le rispettive percentuali di sicurezza che concorrono alla formazione della percentuale di SG dichiarata in analisi prezzi; nei costi indiretti di cantiere dovranno essere considerati e indicati anche i costi di assicurazione; nei costi generali dovranno essere altresì indicati i costi sostenuti per l'offerta, i costi di cauzione, di contratto, ecc....

Qualora l'impresa offerente dovesse prevedere, per singola voce di analisi prezzo, una diversa percentuale di SG, la stessa percentuale dovrà essere espressamente riportata nella singola scheda di analisi.

Laddove la percentuale delle SG, complessivamente o per sommatoria delle SG per singola voce di prezzo, sia pari o superiore al 10%, l'impresa potrà non presentare la relativa predetta giustificazione.

U = Utile dell'impresa offerente

L'Utile è calcolato tramite un indice percentuale Y (%) stabilito dall'impresa offerente:

$$U = (M + NT + MO + SG) * Y\%$$

Qualora l'impresa offerente dovesse prevedere, per singola voce di analisi prezzo, una diversa percentuale di Utile, la stessa percentuale dovrà essere espressamente riportata nella singola scheda di analisi.

Subappalto

Non è accettata come documentazione giustificativa alle analisi di prezzo, l'offerta di imprese subappaltatrici, essendo tali proposte contrattuali sottratte al giudizio di anomalia. Il subappalto introduce, infatti, a sua volta un altro prezzo, che pur dovendo consentire un minimo di guadagno per il subappaltatore, è sicuramente più anomalo di quello della ditta offerente e pertanto non può assumere la veste di giustificativo. L'impresa dovrà quindi giustificare gli elementi di costo indipendentemente dal ricorso al subappalto.

Allegato: scheda tipo analisi prezzi (Mod. S.T.A.P.).

Il Responsabile del procedimento di gara
Ing. Alessandro Manni