

RILASCIATO IL 15/01/2014  
VALIDO FINO AL 15/01/2024

N°05095-004951-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

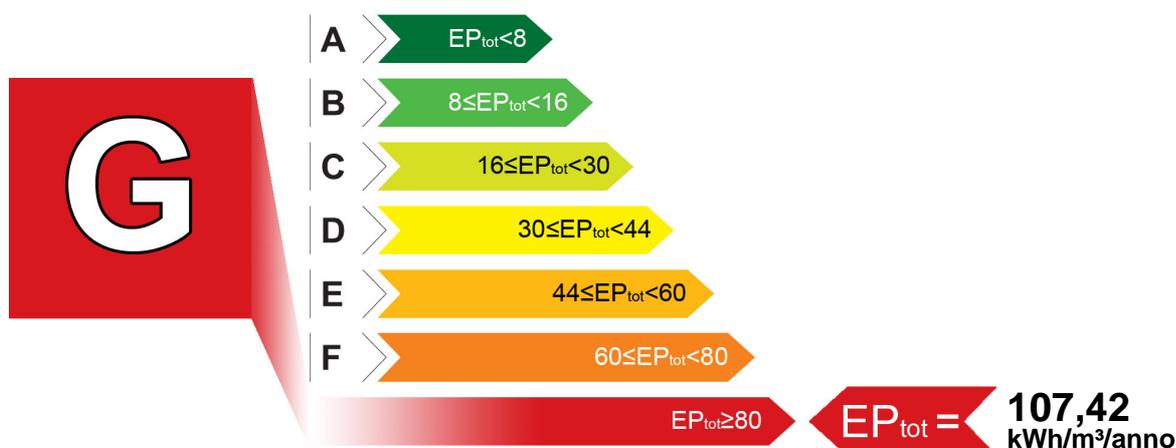
### DATI DELL'IMMOBILE

- » **Comune:** F257 MODENA (MO)
- » **Indirizzo:** VIA SARAGOZZA N.111
- » **Piano-Interno:** 1
- » **Foglio-Particella-Sub:** (143-463- )
- » **Proprietario:** PROVINCIA DI MODENA
- » **Destinazione d'uso:** E1 - Collegi, conventi, case di pena, caserme

### DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2258,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 1335,00 m<sup>3</sup>
- » **Superficie utile riscaldata:** 330,00 m<sup>2</sup>
- » **Superficie disperdente:** 933,60 m<sup>2</sup>
- » **Rapporto S/V:** 0,70

## CLASSE ENERGETICA



### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)		LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> )	EP <sub>tot</sub>	107,42	EP <sub>tot-lim</sub>	18,01
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub>	107,42	EP <sub>inv-lim</sub>	18,01
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub>	0,00	EP <sub>acs-lim</sub>	0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub>	0,00	EP <sub>est-lim</sub>	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>ill</sub>	0,00	EP <sub>ill-lim</sub>	0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARIATE (Kg/anno)
1-Installazione valvole termostatiche	0,79	8,06	2149,61

### SOGGETTO CERTIFICATORE

05095 PROVINCIA DI MODENA

Timbro e Firma<sup>(1)</sup>

### TECNICI PREPOSTI

04716 PER.IND. STEFANO NAPPA

Timbro e Firma<sup>(2)</sup>

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

(2) Con la sottoscrizione del presente Attestato, i Tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica assumono le responsabilità di legge in relazione:

- all'asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- alla dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

### GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 15/01/2014  
VALIDO FINO AL 15/01/2024



RISCALDAMENTO  
107,42 kWh/m<sup>3</sup>/anno



ACQUA CALDA  
0,00 kWh/m<sup>3</sup>/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

#### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e metodo di calcolo analitico (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** EC 700 vers.3.0.2(28/06/2011) N.24

#### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 82933,94 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 0,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 0,00 kWh/ m<sup>2</sup>/anno Classe non determinabile
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

#### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio in linea - Complesso edilizio "Ex Caserma Fanti"
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
  - **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,43 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,43 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure di copertura opache:** Solaio sottotetto in arellato / 1,92 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,92 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,45 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,45 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocingolo / 3,33 W/m<sup>2</sup>K - Media 3,33 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presente
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo B \*\* o inferiore - Gas metano - 40,26 kW  
Rendimento: 0,87 D: Impianto centralizzato a colonne montanti R: On/Off E: Radiatori a colonna
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** ...

#### SOGGETTO CERTIFICATORE

05095 PROVINCIA DI MODENA

Timbro e Firma<sup>(1)</sup>

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

N°05095-004951-2014



### ANNOTAZIONI

La presente certificazione riguarda la porzione di fabbricato denominata "Appartamento Uffici Leva" ovvero una zona definita collocata all'interno del plesso "Ex caserma Fanti" dotata di un generatore di calore centralizzato. All'atto del rilievo non sono presenti apparecchi per la produzione di acqua calda sanitaria. Non vengono proposti altri interventi migliorativi oltre a quello proposto poichè l'edificio è stato posto in asta pubblica, e verosimilmente soggetto ad una radicale ristrutturazione edile ed impiantistica.

RILASCIATO IL 15/01/2014  
VALIDO FINO AL 15/01/2024

### SOGGETTO CERTIFICATORE

05095 PROVINCIA DI MODENA

Timbro e Firma<sup>(1)</sup>

*(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:*

- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

N° 05095-004951-2014

