

RIPARAZIONE DEI DANNI POST SISMA  
DEL 20-29 MAGGIO 2012

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE

## Teatro Facchini

Piazza del Popolo n° 7  
Medolla



### PROGETTO ESECUTIVO

**Committente:**

COMUNE DI MEDOLLA  
Viale Rimebranze n° 19  
41036 Medolla (MO)

**Progettista Architettonico  
Direttore dei Lavori**

ARCH. MARINA SPEZIALI  
Via San Matteo n° 4 - 41036 - Medolla (MO)  
Tel. - Fax : 0535/27774

**Progettista Impianto  
Rivelazione e Allarme Incendi**

Per. Ind. VANNI NERI  
Via LENIN n° 117/A - 41012 - Carpi (MO)  
Tel. - Fax : 059/644285

All. n°

10

Oggetto :

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Scala :

Pratica :

BMF02/13

**OPERE CON FINANZIAMENTO DISPOSTO DAL COMMISSARIO  
PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI ANNUALI 2013-2014**

	cod.	art.	descrizione	p. simili	lunghezza	larghezza	h. o peso	totali parz.	Pr. Unit.	totale €
			<b>ONERI SICUREZZA</b>							
STR	1	F01095a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni <b>Ponteggio esterno fabbricato</b> Prospetto nord Prospetto sud Prospetto est Prospetto ovest <b>Ponteggio interno</b> Platea Galleria Foyer Palco Scala d'accesso alla galleria Scale Ballatoio scala							
					22,57		13,000	293,41		
					8,63		11,500	99,25		
					22,87		13,000	297,31		
					8,63		11,500	99,25		
					12,74		11,500	146,51		
					7,62		14,000	106,68		
					5,12		6,300	32,26		
					12,00		8,700	104,40		
					12,00		9,400	112,80		
					12,00		10,100	121,20		
					12,00		6,200	74,40		
					12,00		5,000	60,00		
					12,00		3,750	45,00		
				3,00	12,00		3,810	137,16		
				3,00	12,00		8,500	306,00		
				2,00	6,00		4,200	50,40		
				4,00	4,70		6,300	118,44		
					2,00		6,400	12,80		
				2,00	2,50		3,200	16,00		
			mq					2233,26	7,81	17.441,73
STR	2	F01095b	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite (10 mesi) Ponteggio	10,00	2233,26			22332,56		
			mq					22332,56	0,78	17.419,40
STR	3	F01095c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Ponteggio	2233,26				2233,26		
			mq					2233,26	2,81	6.275,45
STR	4	F01098a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):							



			luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica								
			Palco		10,10		8,600	86,86			
				mq				86,86	9,32		809,54
FS	10	B01067	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso in basso								
			Pluviali		6,00	13,20		79,20			
				ml	4,00	10,30		41,20			
								120,40	7,37		887,35
STR	11	B01053	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso								
			<b>2° solaio foyer</b> Putrelle in acciaio h. 130 mm.		10,00	5,20		36,188	1881,78		
				kg				1881,78	0,92		1.731,23
STR	12	B01004b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati								
			<b>Piano secondo</b> Cabina di proiezione		2,00	2,40		2,000	9,60		
				mq		2,08		1,700	3,54		
								13,14	8,25		108,37
FS	13	Np 1	Rimozione impianti elettrici nella sala, sul palco, nella zona foyer, sala regia e vano scale; sistemazione delle apparecchiature in luogo protetto e messa in sicurezza impianti elettrici e cavi per cantiere, compreso oneri per noleggio piattaforma e ogni altro onere accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte		1,00				1,00		
				a corpo					1,00	4650,00	4.650,00
STR	14	Np 3	Rimozione impianti di aerazione e riscaldamento nei controsoffitti da rimuovere; sistemazione delle apparecchiature in luogo protetto e messa in sicurezza impianti per cantiere, compreso oneri per noleggio piattaforma e ogni altro onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte								
			Impianto di aerazione		1,00				1,00		
				a corpo					1,00	2.543,36	2.543,36
			<b>TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>								<b>23.062,08</b>
			<b>CONSOLIDAMENTI</b>								
STR	15	Np 4	Sostituzione di travetti in legno massiccio di conifera C16 nella copertura ammalorati, con travetti uguali agli esistenti delle stesse dimensioni								
			<b>Copertura 10%</b>		0,20	22,30	6,600	29,44			
					0,20	5,68	6,100	6,92			
					0,10	5,80	5,200	3,02			
				mq				39,38	82,41		3.244,93
STR	16	A07012	Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piallatura								
			<b>Copertura</b>		2,00	22,30	6,600	294,36			







				1,70		1,000	1,70		
				0,70		1,000	0,70		
				1,20		1,000	1,20		
				1,20		1,300	1,56		
			cornice	32,00		1,000	32,00		
				0,60	2,00	1,000	1,20		
			Prospetto sud	2,20		1,000	2,20		
				1,40		1,000	1,40		
				0,40		1,000	0,40		
				1,20		1,000	1,20		
				3,30		1,000	3,30		
				1,70		1,000	1,70		
				4,90		1,000	4,90		
				1,70		1,000	1,70		
				1,00		1,000	1,00		
				0,50		1,000	0,50		
				4,30		1,000	4,30		
			cornice	32,00		1,000	32,00		
				0,60		1,000	0,60		
				1,40		1,000	1,40		
				3,30		1,000	3,30		
			Prospetto est	0,70		1,000	0,70		
				1,00		1,000	1,00		
				1,20		1,000	1,20		
				1,40		1,000	1,40		
				0,40		1,000	0,40		
				0,80		1,000	0,80		
			cornice	14,00		1,000	14,00		
			Prospetto ovest						
			cornice	14,00		1,000	14,00		
			<b>Interno</b>						
			<b>Piano terra</b>						
			Voltini bagni	2,00	1,80	1,160	4,18		
				2,00	1,16	1,730	4,01		
			Pareti bagno	2,00	1,00	1,700	3,40		
			Parete ingresso		2,04	1,200	2,45		
			Palco		3,00	6,600	19,80		
			<b>Primo piano</b>						
			Soffitto scale	3,00	5,00	1,000	15,00		
			Pareti scale	1,00	1,70	2,200	3,74		
				2,00	1,20	1,000	2,40		
			Ingresso	2,00	2,50	1,000	5,00		
					1,20	1,000	1,20		
			Foyer	2,00	2,20	1,000	4,40		
				3,00	1,20	1,000	3,60		
				2,00	1,60	1,000	3,20		
			Scala galleria		1,20	1,200	1,44		
			Galleria	2,00	5,90	2,000	23,60		
			Platea	4,00	1,50	2,200	13,20		
			<b>Secondo piano</b>						
			Cabina di proiezione		1,60	1,200	1,92		
			Ingresso cabina di proiezione		1,00	1,200	1,20		
					0,25	0,800	0,20		
					1,00	3,000	3,00		
			mq				271,20	24,23	6.571,12
STR	27	Np 9	Fornitura e posa in opera di solaio in legno con orditura primaria in travi di legno lamellare incollato GL24c di dimensioni cm. 10*20 fissate agli estremi, mediante scarpe ondulate BSA100170W, su travi di analoghe dimensioni fissate alla muratura con connettori conteggiati a parte, compreso tavolato realizzato con pannello in OSB dello sp. di cm. 3 inchiodato ai travetti in legno.						
			<b>2° solaio foyer</b>	4,95	12,000		59,40	105,31	6.255,41
			mq				59,40		
			<b>TOTALE CONSOLIDAMENTI</b>						<b>71.825,38</b>
			<b>MANTO DI COPERTURA E LATTONERIE</b>						
FS	28	B02056a	Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura in coppi, tegole piatte, marsigliesi o similari, con integrazione di elementi nuovi fino al 30%, comprese rimozione, pulizia e verifica dei coppi, spazzolatura del piano di posa sottostante, formazione di compluvi, displuvi e						



			colmi, fornito e posto in opera con sovrapposizione di almeno 10 cm e fissaggio meccanico delle tegole e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte; esclusa la rimozione materiale di recupero: coppi ed embrici o coppi doppi <b>Copertura</b>	2,00 2,00	22,30 5,68 5,80	6,600 6,100 5,200	294,36 69,24 30,16 393,76	18,69	7.359,28	
			mq							
FS	29	A07075f	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in rame da 6/10 <b>Copertura</b>	4,00 2,00 2,00 2,00	6,60 6,40 22,30 8,00 11,60		26,40 12,80 44,60 16,00 11,60 111,40	52,65	5.865,21	
			ml							
FS	30	A07076f	sviluppo fino a cm 100: in rame da 6/10 <b>Copertura</b>	4,00 2,00 2,00 2,00	6,60 6,40 22,30 8,00 11,60		26,40 12,80 44,60 16,00 11,60 111,40	94,53	10.530,64	
			ml							
FS	31	A07082f	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10 <b>Copertura</b>	6,00 4,00		13,200 10,300	79,20 41,20 120,40	36,57	4.403,03	
			ml							
FS	32	A07081.b	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox <b>Copertura</b>	2,00	23,00		46,00	46,00	5,55	255,30
			cad.							
			<b>TOTALE MANTO DI COPERTURA E LATTONERIE</b>						<b>28.413,46</b>	
			<b>CONTROSOFFITTI PARETI IN CARTONGESSO E RIVESTIMENTI</b>							







		a dedurre		14,00	1,000	-14,00			
		Prospetto nord		23,00	3,600	82,80			
				8,60	3,600	30,96			
				32,00	0,450	14,40			
			2,00	0,60	4,550	5,46			
				22,96	2,200	50,51			
				8,60	1,100	9,46			
		a dedurre		33,00	0,700	23,10			
				4,70	1,000	-4,70			
				2,20	1,000	-2,20			
				1,00	1,000	-1,00			
				0,70	1,000	-0,70			
				2,80	1,000	-2,80			
				1,60	1,000	-1,60			
				2,00	1,000	-2,00			
				2,00	1,000	-2,00			
				3,60	1,000	-3,60			
				1,90	1,000	-1,90			
				1,70	1,000	-1,70			
				0,70	1,000	-0,70			
				1,20	1,000	-1,20			
				1,20	1,300	-1,56			
				32,00	1,000	-32,00			
			2,00	0,60	1,000	-1,20			
				2,20	1,000	-2,20			
		Prospetto est		12,75	2,100	26,78			
				12,75	1,100	14,03			
				2,45	0,650	1,59			
			2,00	0,60	4,550	5,46			
				12,75	3,950	50,36			
				14,00	0,700	9,80			
				4,20	1,050	4,41			
			4,00	0,20	1,940	1,55			
		a dedurre		0,75	3,200	2,40			
				0,70	1,000	-0,70			
				1,00	1,000	-1,00			
				1,20	1,000	-1,20			
				1,40	1,000	-1,40			
				0,40	1,000	-0,40			
				0,80	1,000	-0,80			
				14,00	1,000	-14,00			
			mq				496,33	4,34	2.154,08
FS	39/A20004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio applicato a pennello da pareti e soffitti <b>Esterno</b>							
		Prospetto sud		23,00	3,600	82,80			
				8,60	3,600	30,96			
				32,00	0,450	14,40			
			2,00	0,60	4,550	5,46			
				22,96	2,200	50,51			
				23,40	0,500	11,70			
				8,50	1,100	9,35			
		Prospetto ovest		33,00	0,700	23,10			
				12,75	2,700	34,43			
				12,75	0,900	11,48			
				14,00	0,700	9,80			
				7,50	4,000	30,00			
				4,70	0,600	2,82			
				1,20	0,600	0,72			
		Prospetto nord		23,00	3,600	82,80			
				8,60	3,600	30,96			
				32,00	0,450	14,40			
			2,00	0,60	4,550	5,46			
				22,96	2,200	50,51			
				8,60	1,100	9,46			
				33,00	0,700	23,10			
		Prospetto est		12,75	2,100	26,78			
				12,75	1,100	14,03			
				2,45	0,650	1,59			
			2,00	0,60	4,550	5,46			
				12,75	3,950	50,36			
				14,00	0,700	9,80			
				4,20	1,050	4,41			
			4,00	0,20	1,940	1,55			
				0,75	3,200	2,40			
			mq				650,59	1,97	1.281,66
FS	40/A20015b	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio secondo norma DIN 18363, a superficie liscia opaca, ad elevata							





**OPERE CON ALTRA COPERTURA FINANZIARIA  
(INDENNIZZO ASSICURATIVO)**

cod.	art.	descrizione	p. simili	lunghezza	larghezza	h. o peso	totali parz.	Pr. Unit.	totale €
		<b>ONERI DI SICUREZZA</b>							
STR	42	F01009a Prefabbricato modulare componibile, con possibilità di aggregazione verticale e orizzontale, costituito da una struttura in profili di acciaio (montanti angolari, tetto e basamento) e pannelli di tamponatura rimovibili. Tetto in lamiera zincata da 6/10 dotato di struttura che permette il sollevamento dall'alto o di tasche per il sollevamento con carrello elevatore, soffitto e pareti in pannelli sandwich da 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate intercapedine in schiuma di poliuretano espanso autoestinguente densità 40 kg/mc, pavimenti in pannelli di agglomerato di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di vinile omogeneo, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico rispondente alla legge 46/90, con conduttori con grado di isolamento 1000 V, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente e interruttore generale magnetotermico differenziale: soluzioni per mense, uffici e spogliatoi, con una finestra e portoncino esterno; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): <b>Baracca di cantiere per uffici</b>							
		cad	1,00				10,00		
							10,00	85,40	854,00
STR	43	F01012 Trasporto in cantiere, montaggio e smontaggio di baraccamenti modulari componibili, compreso allacciamenti alle reti di servizi <b>Baracca di cantiere per uffici</b>							
		cad	1,00				1,00		
							1,00	613,98	613,98
STR	44	F01013a Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente alla legge 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente: soluzione per mense, spogliatoi, guardiole,...con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): <b>Baracca magazzino di cantiere</b>							
		cad	1,00				10,00		
							10,00	48,32	483,20
STR	45	F01014 Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi <b>Baracca magazzino di cantiere</b>							
		cad	1,00				1,00		
							1,00	286,33	286,33



STR	46	F01015a	Prefabbricato monoblocco per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di ceramica, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente alla legge 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente; costo di utilizzo della soluzione per un mese: <b>Bagno di cantiere</b>	cad	1,00	10,00	10,00	108,44	1.084,40
STR	47	F01015e	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione, compreso allacciamenti alle reti di servizi <b>Bagno di cantiere</b>	cad	1,00	1,00	1,00	286,33	286,33
STR	48	F01017a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori Recinzione di cantiere	cad	33,00	33,00	33,00	1,14	37,62
STR	49	F01017b	costo di utilizzo mensile (10 mesi) Recinzione di cantiere	cad	330,00	330,00	330,00	0,32	105,60
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>									<b>3.751,46</b>
<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>									
STR	50	Np 1	Rimozione impianti elettrici nella sala, sul palco, nella zona foyer, sala regia e vano scale; sistemazione delle apparecchiature in luogo protetto e messa in sicurezza impianti elettrici e cavi per cantiere, compreso oneri per noleggio piattaforma e ogni altro onere accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte	a corpo	1,00	1,00	1,00	4850,00	4.850,00
STR	51	Np 20	Assistenza per impianti elettrici durante le fasi di cantiere (smontaggio e rimontaggio di parti di impianti interferenti con le attività strutturali, messa in sicurezza, rifacimento di parti di impianto a seguito di danneggiamento durante le fasi di cantiere ecc.) e ogni altro onere accessorio per la piena rispondenza dell'impianto alle normative vigenti	a corpo	1,00	1,00	1,00	3800,00	3.800,00

FS	52	Np 2	Rimozione e successivo rimontaggio di arredi interni quali poltrone,tende, macchinari, mobili, targhe, ecc.,compreso l'mballaggio,lo stoccaggio in luogo idoneo e lavaggio per un loro futuro riutilizzo,protezione pavimenti,pareti acustiche ecc. e ogni altro onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte								
			a corpo	1,00				1,00			
								1,00	15000,00		15.000,00
STR	53	B01022	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici								
			Zoccolo perimetrale	2,00	83,60		0,900	150,48			
								150,48	14,74		2.218,08
FS	54	B01025	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco)								
			<b>Pareti</b>								
			<b>Piano terra</b>								
			Ingresso		27,10		4,420	119,78			
			Disimpegno		10,10		4,420	44,64			
			Scale	2,00	13,20		4,420	116,69			
			<b>Primo piano</b>								
			Scale	2,00	15,20		3,200	97,28			
			Pianerottolo d'arrivo		5,50		3,200	17,60			
					3,60		1,000	3,60			
			Foyer		33,90		3,810	129,16			
								528,75	8,84		4.674,16
			Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso:								
STR	55	B01055b	per controsoffitti in lastre di gesso e cartongesso								
			Cabina di proiezione		2,99		12,350	36,93			
					0,77		5,100	-7,85			
								29,07	8,84		257,00
STR	56	B01109	Trasporto a scarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica								
			Da voce cod. art. 6		14,77			14,77			
			Da voce cod. art. 7		3,23			3,23			
			Da voce cod. art. 8		7,51			7,51			
			Da voce cod. art. 9		10,42			10,42			
			Da voce cod. art. 10		0,27			0,27			
			Da voce cod. art. 11		0,44			0,44			
			Da voce cod. art. 12		1,64			1,64			
			Da voce cod. art. 24 e 53		8,43			8,43			
			Da voce cod. art. 54		2,64			2,64			
								49,36	45,91		2.266,01
STR	57	B01114	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
			valutazione a volume								
			Da voce cod. art. 6		49,22			49,22			
			Da voce cod. art. 7		3,23			3,23			
			Da voce cod. art. 8		7,51			7,51			
			Da voce cod. art. 9		10,42			10,42			
			Da voce cod. art. 10		0,27			0,84			
			Da voce cod. art. 11		0,44			0,08			
			Da voce cod. art. 24 e 53		8,43			8,43			
			Da voce cod. art. 54		2,64			2,64			
								82,37	32,83		2.704,33
STR	58	13.3.A.6 D	Oneri di scarica (D. Lgs. 152/2006, art. 188): codici CER 101311-170101-170102-170103-170107-170904: oltre 9,01 tonn								
			Da voce cod. art. 6		20,67			20,67			
			Da voce cod. art. 7		4,52			4,52			



					4,95	12,000		59,40		
					16,00	12,000		192,00		
				5,00	12,00		0,400	24,00		
					6,20	12,000		74,40		
					12,00		1,400	16,80		
					2,99		12,350	36,93		
			mq					403,53	25,16	10.152,73
FS	65	A11005a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto 4,5 kg/mq							
			<b>Copertura</b>	2,00	22,30	6,600		294,36		
				2,00	5,68	6,100		69,24		
			mq		5,80	5,200		30,16		
								393,76	14,62	5.756,70
FS	66	A07081.b	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox							
			<b>Copertura</b>	2,00	23,00			46,00		
			cad.					46,00	5,55	255,30
FS	67	A07084b	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox							
			Pluviali	16,00				16,00		
			cad	6,00				6,00		
								22,00	5,13	112,86
			<b>TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONI</b>							<b>25.920,64</b>
			<b>ISOLAMENTI LATTONERIE</b>							
			<b>OPERE IN CARTONGESSO</b>							
STR	68	Np 17	Fornitura e posa in opera di lastre ai silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, tipo FIREGUARD spess. 25,4 mm per lato, avente resistenza al fuoco EI 120, e reazione al fuoco A1 secondo rapporto di classificazione ed eventuali fascicoli tecnici ed estensioni rilasciati da ente/istituto accreditato, posata su orditura metallica in profilati a C sez. 75x50x0,6 mm, compreso gli oneri di fissaggio di forma e dimensione tali da resistere alle sollecitazioni sismiche prescritte al punto 7.2.3. delle NTC08 e la stuccatura giunti e teste delle viti con stucco FIREGUARD COMPOUND. L'esecuzione del controsoffitto deve essere pienamente conforme alle indicazioni del produttore del sistema e a quanto riportato nel rapporto di classificazione; l'opera finita deve essere completata con il rilascio di documentazione tecnica a firma professionista antincendio (DM 05/08/2011) redatta su apposita modulistica dei Vigili del Fuoco (mod. Pin 2.2-2012 - Cert. REI - certificato di resistenza al fuoco; mod. Pin 2.3-2014 - Dich. Prod - Dichiarazione inerente i prodotti), dal relativo fascicolo tecnico e da eventuale certificazione sulla sicurezza sismica dei fissaggi.							
			Tipo Global Building Fireguard 25 o equivalente							
			Foyer (struttura posa porta tagliafuoco)	3,50			3,810	13,34		
			a dedurre porta	1,20			2,100	-2,52		
								10,82	132,99	1.438,29

FS	69	A09002.a	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm.									
			Foyer		4,95		12,00	59,40				
								59,40	24,06			1.429,16
			mq									
STR	70	Np 10	Esecuzione di nastratura di tutte le giunzioni tra i pannelli delle pareti in cartongesso esistenti o pareti in cartongesso EI 120 esistenti, da ambo i lati; l'intervento su pareti EI 120 deve essere completata con il rilascio di documentazione tecnica a firma professionista antincendio (DM 05/08/2011) redatta su apposita modulistica dei Vigili del Fuoco (mod. Pin 2.2-2012 - Cert. REI - certificato di resistenza al fuoco; mod. Pin 2.3-2014 - Dich. Prod - Dichiarazione inerente i prodotti) e relativo fascicolo tecnico.									
			<b>Piano terra</b>									
			Bagni	2,00	13,24		3,600	95,33				
				2,00	11,85		3,600	85,32				
			<b>Primo piano</b>									
			Galleria	4,00	12,00		5,400	259,20				
				4,00	0,80		5,400	17,28				
			<b>Secondo piano</b>									
			Cabina di proiezione	2,00	6,80		2,800	38,08				
								495,21	10,97			5.432,43
			mq									
STR	71	Np 15	Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente in lastre ai silicati con matrice cementizia esenti da amianto dello spessore di 12 mm, avente resistenza al fuoco EI 120 e reazione A1 secondo rapporto di classificazione rilasciato da ente/istituto accreditato, montato su orditura in profilati a C e relativa pendinatura di sospensione, compreso gli oneri di fissaggio di forma e dimensione tali da resistere alle sollecitazioni sismiche prescritte al punto 7.2.3. delle NTC08 e la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti con stucco FIREGUARD COMPOUND.L'esecuzione del controsoffitto deve essere pienamente conforme alle indicazioni del produttore del sistema e a quanto riportato nel rapporto di classificazione; l'opera finita deve essere completata dal rilascio di documentazione tecnica a firma professionista antincendio (DM 05/08/2011) redatta su apposita modulistica dei Vigili del Fuoco (mod. Pin 2.2-2012 - Cert. REI - <i>certificato di resistenza al fuoco</i> ; mod. Pin 2.3-2014 - Dich. Prod - <i>Dichiarazione inerente i prodotti</i> ), dal relativo fascicolo tecnico e da eventuale certificazione sulla sicurezza sismica dei fissaggi.									
			Tipo Global Building Naper S o equivalente									
			Cabina di proiezione		2,99		12,350	36,93				
								36,93	63,53			2.345,94
			mq									
			<b>TOTALE OPERE IN CARTONGESSO</b>									<b>10.645,82</b>
FS	72	A08018	<b>INTONACI</b> Finitura ad applicazione manuale con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica e inerti dato a due passate su sottofondo esistente									
			<b>Esterno</b>									
			Prospetto sud		23,00		3,600	82,80				
					8,60		3,600	30,96				
					32,00		0,450	14,40				
				2,00	0,60		4,550	5,46				
					22,96		2,200	50,51				
					23,40		0,500	11,70				
					8,50		1,100	9,35				
					33,00		0,700	23,10				
			Prospetto ovest		12,75		2,700	34,43				
					12,75		0,900	11,48				
					14,00		0,700	9,80				

		7,50	4,000	30,00
		4,70	0,600	2,82
		1,20	0,600	0,72
Prospetto nord		23,00	3,600	82,80
		8,60	3,600	30,96
		32,00	0,450	14,40
	2,00	0,60	4,550	5,46
		22,96	2,200	50,51
		8,60	1,100	9,46
Prospetto est		33,00	0,700	23,10
		12,75	2,100	26,78
		12,75	1,100	14,03
		2,45	0,650	1,59
	2,00	0,60	4,550	5,46
		12,75	3,950	50,36
		14,00	0,700	9,80
		4,20	1,050	4,41
	4,00	0,20	1,940	1,55
		0,75	3,200	2,40
<b>Interno</b>				
<b>Pareti</b>				
<b>Piano terra</b>				
WC		7,40	1,600	11,84
Rip.		6,90	1,600	11,04
WC		6,00	1,600	9,60
Antibagno		5,78	1,600	9,25
WC		6,00	1,600	9,60
Rip.		10,80	3,600	38,88
WC		6,04	1,600	9,66
Antibagno		5,78	1,600	9,25
WC		5,92	1,600	9,47
Ingresso		27,00	3,600	97,20
Disimpegno		10,10	3,600	36,36
Scale	2,00	13,20	3,900	102,96
Platea - Sezione A				
	2,00	3,40	2,500	17,00
	2,00	3,50	2,110	14,77
	2,00	0,90	4,600	8,28
	2,00	4,25	2,700	22,95
	2,00	1,65	3,850	12,71
	2,00	1,25	3,450	8,63
	2,00	0,50	2,000	2,00
Palco		24,52	8,400	205,97
<b>Primo piano</b>				
Foyer		33,90	3,400	115,26
Scale	2,00	15,20	3,200	97,28
Disimpegno		5,20	3,200	16,64
		1,75	1,000	1,75
Cavedi	2,00	1,17	3,200	7,49
	2,00	5,10	3,475	35,45
	2,00	0,77	4,800	7,39
	2,00	5,00	4,800	48,00
Scala ingresso sala galleria		12,00	3,475	41,70
<b>Secondo piano</b>				
Disimpegno accesso cabina di proiezione		5,52	2,500	13,80
Ingresso cabina di proiezione		3,90	2,275	8,87
		0,30	0,800	0,24
		2,99	1,750	5,23
		2,20	2,275	5,01
		1,60	2,800	4,48
		1,40	2,300	3,22
Cabina di proiezione		2,99	1,750	5,23
		4,77	2,800	13,36
		5,57	2,800	15,60
	2,00	3,22	2,275	7,33
<b>Soffitti</b>				
<b>Piano terra</b>				
WC		1,80	1,900	3,42
Rip.		1,65	1,800	2,97
WC		1,80	1,200	2,16
Rip.		3,63	1,400	5,08
		1,15	0,400	0,46
WC		1,80	1,220	2,20
Antibagno		1,73	1,160	2,01
WC		1,80	1,160	2,09
Antibagno		1,74	1,150	2,00
WC		1,80	1,160	2,09
Ingresso		8,20	4,950	40,59
		2,50	0,400	1,00
Scale	4,00	1,20	3,600	17,28
Dis.		3,00	2,050	6,15
Platea		16,00	12,000	192,00
	5,00	12,00	0,400	24,00
Parapetto galleria		2,30	12,000	27,60
Parte inferiore galleria		8,39	12,000	100,68
Palco		6,20	12,000	74,40

			<b>Primo piano</b>									
			Foyer		12,00	4,95		59,40				
			Scale	2,00	4,60	3,000		27,60				
			Ingresso galleria		2,75	3,000		8,25				
					1,80	2,400		4,32				
			Scale ingresso galleria	2,00	5,10	1,200		12,24				
			Cavedi	2,00	5,10	0,770		7,85				
			<b>Piano secondo</b>									
			Disimpegno accesso cabina di proiezione		1,27	1,490		1,89				
			Ingresso cabina di proiezione		1,40	4,150		5,81				
					1,60	1,900		3,04				
			Cabina di proiezione		4,77	2,990		14,26				
					0,80	1,490		1,19				
					2,99	3,410		10,20				
				mq				2415,54	10,67		25.773,86	
FS	73	A08033	Intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica, silico reattiva, priva di cemento e resistente ai solfati, a basso modulo elastico 3.000 - 5.000 Mpa, per superfici in pietra o mattoni, previa eventuale idropulizia della facciata e trattamento preventivo, da valutare a parte, spessore 20 mm									
			Zoccolo perimetrale	2,00	83,60	0,900		150,48				
				mq				150,48	25,37		3.817,68	
			<b>TOTALE INTONACI</b>								<b>29.591,54</b>	
			<b>OPERE DA PITTORE</b>									
FS	74	A20002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, fino ad massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate, da valutare al mq per l'intera superficie									
			<b>Interno</b>									
			<b>Pareti</b>									
			<b>Piano terra</b>									
			Antibagno		1,73	1,600		2,77				
			WC		1,80	1,600		2,88				
			WC		1,80	1,600		2,88				
			Disimpegno		2,05	3,600		7,38				
			WC		7,40	1,600		11,84				
			Rip.		6,90	1,600		11,04				
			WC		6,00	1,600		9,60				
			Antibagno		4,05	1,600		6,48				
			WC		4,20	1,600		6,72				
			Rip.		10,80	3,600		38,88				
			WC		6,04	1,600		9,66				
			Antibagno		5,78	1,600		9,25				
			WC		5,92	1,600		9,47				
			Ingresso		27,00	3,600		97,20				
			Disimpegno		10,10	3,600		36,36				
			Scale	2,00	3,00	3,900		23,40				
			Scale	2,00	10,20	3,900		79,56				
			Platea - Sezione A									
				2,00	3,40	2,500		17,00				
				2,00	3,50	2,110		14,77				
				2,00	0,90	4,600		8,28				
				2,00	4,25	2,700		22,95				
				2,00	1,65	3,850		12,71				
				2,00	1,25	3,450		8,63				
				2,00	0,50	2,000		2,00				
			Palco		24,52	8,400		205,97				
			<b>Piano primo</b>									
			Foyer		33,90	3,400		115,26				
			Scale	2,00	15,20	3,200		97,28				
			Disimpegno		5,20	3,200		16,64				
					1,75	1,000		1,75				
			Cavedi	2,00	1,17	3,200		7,49				
				2,00	5,10	3,475		35,45				
				2,00	0,77	4,800		7,39				
				2,00	5,00	4,800		48,00				
			Scala ingresso sala galleria		12,00	3,475		41,70				
			<b>Secondo piano</b>									
			Disimpegno accesso cabina di proiezione		2,76	2,500		6,90				
					2,76	2,500		6,90				
			Ingresso cabina di proiezione		2,99	1,750		5,23				
					2,20	2,275		5,01				
					1,60	2,800		4,48				
					1,40	2,300		3,22				
					3,90	2,275		8,87				







			2,00	1,65		3,850	12,71		
			2,00	1,25		3,450	8,63		
			2,00	0,50		2,000	2,00		
		Palco		24,52		8,400	205,97		
		<b>Piano primo</b>							
		Foyer		33,90		3,400	115,26		
		Scale	2,00	15,20		3,200	97,28		
		Disimpegno		5,20		3,200	16,64		
				1,75		1,000	1,75		
		Cavedi	2,00	1,17		3,200	7,49		
			2,00	5,10		3,475	35,45		
			2,00	0,77		4,800	7,39		
			2,00	5,00		4,800	48,00		
		Scala ingresso sala galleria		12,00		3,475	41,70		
		<b>Secondo piano</b>							
		Disimpegno accesso cabina di proiezione		2,76		2,500	6,90		
				2,76		2,500	6,90		
		Ingresso cabina di proiezione		2,99		1,750	5,23		
				2,20		2,275	5,01		
				1,60		2,800	4,48		
				1,40		2,300	3,22		
				3,90		2,275	8,87		
				0,30		0,800	0,24		
		Cabina di proiezione		4,77		2,800	13,36		
				5,57		2,800	15,60		
			2,00	3,22		2,275	7,33		
				2,99		1,750	5,23		
		<b>Soffitti</b>							
		<b>Piano terra</b>							
		WC		1,80	1,900		3,42		
		Rip		1,65	1,800		2,97		
		WC		1,80	1,200		2,16		
		Rip.		3,63	1,400		5,08		
				1,15	0,400		0,46		
		WC		1,80	1,220		2,20		
		Ingresso		8,20	4,950		40,59		
				2,50	0,400		1,00		
		Antibagno		1,73	1,160		2,01		
		WC		1,80	1,160		2,09		
		Antibagno		1,74	1,150		2,00		
		WC		1,80	1,160		2,09		
		Dis.		3,00	2,050		6,15		
		Platea		16,00	12,000		192,00		
			5,00	12,00	0,400		24,00		
		Palco		6,20	12,000		74,40		
		Scale	4,00	1,20	3,600		17,28		
		Parapetto galleria		2,30	12,000		27,60		
		Parte inferiore galleria		8,39	12,000		100,68		
		<b>Primo piano</b>							
		Foyer		12,00	4,95		59,40		
		Scale	2,00	4,60	3,000		27,60		
		Ingresso galleria		2,75	3,000		8,25		
				1,80	2,400		4,32		
		Scale ingresso galleria	2,00	5,10	1,200		12,24		
		Cavedi	2,00	5,10	0,770		7,85		
		<b>Piano secondo</b>							
		Disimpegno accesso cabina di proiezione		1,27	1,490		1,89		
		Ingresso cabina di proiezione		1,40	4,150		5,81		
				1,60	1,900		3,04		
		Cabina di proiezione		12,35	2,990		36,93		
FS	78	A20004					1786,49	4,23	7.556,85
		Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello							
		<b>Esterno</b>							
		Zoccolino perimetrale		83,60		0,900	75,24	1,97	148,22
FS	79	A20015b					75,24		
		Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio secondo norma DIN 18363, a superficie liscia opaca, ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni ed interni, applicata a pennello in due mani, esclusa preparazione del fondo: colorata							
		<b>Esterno</b>							
		Zoccolino perimetrale		83,60		0,900	75,24	8,24	619,98
FS	80	A07008a					75,24		
		Antiparassitario liquido applicato per la prevenzione e la							

			conservazione delle strutture lignee mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte: con vernice antitarlo fungicida Da voce cod. art. 15 Da voce cod. art. 16 Da voce cod. art. 20	15,75 787,52 52,20		15,750 787,520 52,200 855,470			
			mq				13,53		11574,51
			<b>TOTALE OPERE DA PITTORE</b>						<b>32.973,04</b>
			<b>IMPIANTI</b>						
FS	81	Np 12	Sostituzione dei diffusori per l'immissione dell'aria dell'impianto di climatizzazione con diffusori ad alta induzione per elevate altezze con deflettori regolabili dotati di serrande tagliafuoco EI 120 circolari da posizionare nel controsoffitto indipendente EI 120 di nuova realizzazione, completa di eventuale materassino antifuoco per l'evvolgimento della serranda tagliafuoco certificato EI 120 o superiore e delle opere accessorie tale da rendere EI 120 l'intera struttura di compartimentazione (controsoffitto-velette-serranda tagliafuoco); l'opera finita deve essere completata con il rilascio di documentazione tecnica a firma professionista antincendio (DM 05/08/2011) redatta su apposita modulistica dei Vigili del Fuoco (mod. Pin 2.3-2014 - Dich. Prod - Dichiarazione inerente i prodotti) e relativo fascicolo tecnico.  Sala	1,00		1,00 1,00	16.942,74		16.942,74
			a corpo						
FS	82	Np 13	Rimontaggio apparecchiature e impianti precedentemente smontate con ripristino delle apparecchiature danneggiate da sisma, usura e vetustà, revisione generale con le certificazioni secondo la normativa vigente. Verifica del sistema di sospensione dell'impianto luci palco conforme alle normative e disposizioni VV.FF. in materia di carichi sospesi, compreso eventuale progetto e certificato sulla sicurezza sismica. Le opere si intendono comprensive degli oneri per la eventuale progettazione delle opere di adeguamento normativo e/o ripristino necessarie per ricondurre l'impianto alla piena conformità normativa a firma di professionista abilitato ove richiesto e realizzazione della documentazione di progetto AS-BUILT degli impianti (n° 3 copie cartacee + cd rom) e comprensiva di tutte le dichiarazioni di conformità in accordo a quanto stabilito dal DM 37/08. I progetti AS-BUILT, le DICO o in alternativa le DIRI dovranno riguardare l'impianto elettrico nel suo complesso, in particolare dovranno essere rilevate e riportate nelle documentazioni AS-BUILT e nelle DICO/DIRI anche le parti d'impianto che non verranno rimosse e reinstallate, ma che comunque dovranno essere manutentate e revisionate.	1,00		1,00 1,00	20.500,00		20.500,00
			a corpo						
FS	83	Np 14	Ripristino funzionale unità trattamento aria comprensivo di sostituzione filtri, sanificazione batteria ed interni uti, verifica dei ventilatori ed ogni altra opera necessaria al corretto funzionamento dell'unità	1,00		1,00 1,00	2.914,36		2.914,36
			a corpo						
			<b>TOTALE IMPIANTI</b>						<b>40.357,10</b>

		<b>PORTA TAGLIAFUOCO</b>							
STR	84	14.04.21	Fornitura e posa in opera di "porta tagliafuoco" a due battenti, attestante la conformità alle norme UNI9723, dotata di specifica omologazione ministeriale, certificata ISO 9001, realizzata con pannelli tamburati in doppia lamiera di acciaio stampato e zincato, comprensivi di imbottitura in lana di vetro, accessoriata con quattro cerniere di serie del tipo reversibile con molla regolabile per la chiusura automatica, guarnizioni autoespandenti sui tre lati per fumi caldi, rostri fissi, controtelaio in acciaio elettrozincato da 20/10 mm da premurare con zanche avvitate, serratura a scrocco con chiave ad un solo punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio; inclusi, inoltre, la possibilità della posa in opera sia con senso di apertura a destra sia con senso di apertura a sinistra, la finitura con vernice antiruggine al cromato di zinco ed il trattamento a finire con due mani di idoneo prodotto ignifugo, le assistenze murarie, nessuna esclusa, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.  Dimensioni serramento per luce di passaggio.  Idonea per il fissaggio su parete in cartongesso, con luce netta minima pari a 1200x2100, comprensiva di magneti per bloccaggio apertura ante.  i) (Largh. x alt = mm 1200 x 2150); REI 120.	cad.	1,00			1.318,96	1.318,96
STR	85	A17047c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura	cad	2,00			203,30	406,60
		<b>TOTALE PORTA TAGLIAFUOCO</b>							<b>1.725,56</b>
		<b>ONERI SICUREZZA</b>							<b>3.751,46</b>
		<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>							<b>36.176,96</b>
		<b>CONSOLIDAMENTI</b>							<b>885,11</b>
		<b>IMPERMEABILIZZAZIONI ISOLAMENTI E LATTONERIE</b>							<b>25.920,64</b>
		<b>OPERE IN CARTONGESSO</b>							<b>10.645,82</b>
		<b>INTONACI</b>							<b>29.591,54</b>
		<b>TINTEGGIATURE</b>							<b>32.973,04</b>
		<b>IMPIANTI</b>							<b>40.357,10</b>
		<b>PORTA TAGLIAFUOCO</b>							<b>1.725,56</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>							<b>182.027,24</b>

#### PREMESSA

Il presente computo costituisce parte integrante del "progetto d'appalto" che si compone di tutti gli elaborati grafici, le relazioni, le specifiche tecniche e da tutti gli altri allegati che costituiranno poi la "proposta di contratto d'appalto".

La presente offerta dovrà essere presentata solamente a seguito di un attento e scrupoloso sopralluogo sul posto in modo da prendere atto dello stato di fatto dell'impianto esistente e dello stato dell'immobile nel suo complesso. L'offerta potrà comprendere proposte su soluzioni impiantistiche idonee ad apportare migliorie

Nella compilazione dell'offerta e del presente computo la ditta deve tenere in considerazione tutti gli **ONERI A CARICO DELLA DITTA INSTALLATRICE** di cui segue l'elenco a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- VERIFICA DEL PROGETTO D'APPALTO (n.b. l'appalto è "a corpo" e non "a misura" pertanto qualsiasi componente, accessorio, onere e/o apparato necessario alla realizzazione dell'impianto secondo le caratteristiche tecniche/funzionali descritte nel progetto deve essere compreso anche se non esplicitamente evidenziato all'interno del computo.
- EMISSIONE DI IDONEO PROGETTO DEFINITIVO E/O ESECUTIVO ( n.b. comprensivo di timbro e firma di professionista abilitato dove richiesto dalla normativa vigente).
- EMISSIONE DI DOCUMENTAZIONE AS-BUILT ( n.b. n° 3 copie cartacee + cd rom e comprensiva di tutte le dichiarazioni e certificazioni d'impianto e di apparato).
- ASSISTENZA IN FASE DI COLLAUDO (n.b. Eseguito dalla DLL e comprensivo dell'attrezzatura e del materiale necessario allo svolgimento delle verifiche).
- CONTROLLO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ESISTENTE con eventuale sostituzione dei componenti usurati. Riposizionamento e ricollegamento dei rivelatori e dei circuiti scollegati durante le verifiche statiche post sisma. I controlli devono essere eseguiti in conformità alla norma UNI 11224 con compilazione della lista di riscontro per controllo periodico "Appendice B" della norma suddetta
- NOLEGGI di piattaforme, carrelli elevatori e/o esecuzione di ponteggi necessari all'esecuzione dei lavori.

- STACCHI IN CANALIZZAZIONE METALLICA dalla dorsale elettrica (realizzata da altro impiantista) fino al punto di installazione degli apparati che costituiscono l'ampliamento dell'impianto di rivelazione e allarme incendi .

- CERTIFICAZIONE DEGLI ANCORAGGI/STAFFAGGI ai fini della normativa antisismica con calcoli strutturali e relazione da professionista abilitato laddove richiesto.

- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO (n.b. i lavori saranno da eseguire in regime di legge 81/08 e secondo le vigenti norme in materia antfortunistica).

- GARANZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA inclusa nell'offerta per un periodo di 12 mesi dall'esecuzione del collaudo.

- ISTRUZIONE AL PERSONALE E FORMAZIONE .

- NOMINA E PRESENZA IN CANTIERE DI UN RESPONSABILE TECNICO che presidi le riunioni di cantiere e coordinamento convocate dalla DLL.

Qualsiasi riserva, diversa interpretazione, chiarimento deve essere evidenziato al massimo entro il termine ultimo della trattativa.

<b>IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI</b>									
			<b>AMPLIAMENTO IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDIO</b>						
		<b>A</b>	<b>Locale sottotetto</b>						
INC	86	D08013a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	n	6			114,41	686,46
			<b>TOTALE POSIZIONE A</b>						<b>686,46</b>
		<b>B</b>	<b>Locale sottotetto zona cabina di proiezione</b>						
INC	87	D08013a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	n	1			114,41	114,41
			<b>TOTALE POSIZIONE B</b>						<b>114,41</b>
		<b>C</b>	<b>All'interno dei canali per cavi elettrici nella contropareti laterali platea e galleria</b>						
INC	88	N.P. IRAI 001	Fornitura e posa in opera di cavo termosensibile costituito da due conduttori che alla temperatura prefissata di 68°C segnalano l'allarme a mezzo di corto circuito. Fornitura e posa in opera comprensiva dell' apposita interfaccia per il collegamento a centrale convenzionale o indirizzata . Omologato UL/FM PHSC-155EPC.	a corpo	1			3.017,16	3017,16
			<b>TOTALE POSIZIONE C</b>						<b>3.017,16</b>
		<b>D</b>	<b>Locale Platea</b>						
INC	89	D08013a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	n	6			114,41	686,46
INC	90	D08020	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto	n	4			28,69	114,76
			<b>TOTALE POSIZIONE D</b>						<b>801,22</b>
		<b>E</b>	<b>Locale UTA Seminterrato</b>						
INC	91	D08013a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	n	2			114,41	228,82

INC	92	D08013b	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: per condotte di aspirazione, completo di tubo di aspirazione da 30 cm	n	4			215,80	863,20
INC	93	N.P. IRAI 002	Fornitura e posa in opera di modulo ad 1 uscita per comando d'arresto macchina UTA installato in prossimità del quadro macchina a bordo macchina; compreso box di contenimento, accessori e quant'altro necessario alla funzionalità dell'apparato. NOTA BENE - Prima di effettuare a'approvvigionamento verificare in cantiere la quantità delle macchine UTA presenti.	n	4			263,58	1.054,32
<b>TOTALE POSIZIONE E</b>									<b>2.146,34</b>
<b>F Locale sottotetto zona camerini</b>									
<b>NOTA BENE</b>									
<i>Verificare accuratamente l'impianto in quanto le verifiche statiche post sisma avrebbero potuto determinare l'interruzione dei circuiti dell'impianto in questi locali apportando tagli dei conduttori stessi e scollegamenti di componenti. Il controllo sul posto dovrà evidenziare le eventuali opere da realizzare in modo da poter formulare un costo a corpo per il ripristino dell'intero impianto compresa l'eventuale sostituzione di componenti e apparati danneggiati. La stessa valutazione è richiesta anche per l'impianto EVAC esistente. L'importo a corpo dovrà far parte integrante del punto I.1 e I.10 del capitolo "RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI"</i>									
INC	94	D08013a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	n	2			114,41	228,82
<b>TOTALE POSIZIONE F</b>									<b>228,82</b>
<b>G Locale Centrale di rivelazione e allarme incendi</b>									
INC	95	N.P. IRAI 003	Fornitura e posa in opera di modulo ad 1 uscita per collegamento verso impianto diffusione sonora , compreso box di contenimento, accessori e quant'altro necessario alla funzionalità dell'apparato.	n	1			254,72	254,72
INC	96	N.P. IRAI 004	Fornitura e posa in opera di modulo a 5 ingressi e 5 uscite utilizzabile con centrali analogiche indirizzate per scambio segnalazioni. Alimentazione 15-30 Vcc.	a corpo	1			856,03	856,03
INC	97	D08019a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: per montaggio interno	n	1			44,98	44,98

INC	98	N.P. IRAI 005	Combinatore telefonico GSM/GPRS con programmazione da display Touch-Screen da 2,8" multifunzione. Dotato di 6 ingressi di allarme configurabili e 4 uscite relè NC/NA. Possibilità di comandare le uscite da remoto o a seguito di allarme di un ingresso. Uscita comandabile anche con uno squillo, 1000 numeri di telefono memorizzabili, 25 messaggi di testo personalizzabili (SMS), 6 messaggi vocali da 20sec. l'uno; Controllo uscite relè tramite toni DTM o invio SMS. Controllo stato SIM, funzione di chiamata in viva voce, Log di 1000 eventi integrato. Modulo DualBand 900/1800Mhz e GPRS Class 10. Batteria di backup inclusa 1070mA litio. Alimentazione estesa 10,5-30Vdc. Assorbimento massimo in chiamata 300mA	n	1			664,66	664,66
INC	99		Opere logiche di programmazione su centrale di rivelazione fumi per generazione di gruppi logici d'allarme, attuazioni, temporizzazioni varie come da elenco di seguito descritto. Nella voce risultano comprese le descrizioni dei vari dispositivi e quanto necessario per la posa a regola d'arte. Le segnalazioni d'allarme singole e/o raggruppate saranno poi associate a contatti in uscita pe remotizzazione verso l'esterno e/o l'impianto antintrusione. - Allarme di guasto centrale rivelazione fumi verso ponte radio /GSM - Allarme incendio centrale di rivelazione fumi verso ponte radio/GSM- Anomalia generica alimentatori aggiuntivi. - Attuazione del comando verso impianto di diffusione sonora - Attuazione del comando di chiusura delle STF - Attuazione del comando di blocco dell'impianto di ventilazione e condizionamento.	n	1			350,00	350,00
			<b>TOTALE POSIZIONE G</b>						<b>2.170,39</b>
		H	<b>Opere varie</b>						
INC	100	B01112a	Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq	m	50			4,42	221,00
INC	101	B01113a	Smantellamento di tubazione rigida in pvc, installata a vista a parete e/o soffitto, inclusi i pezzi speciali e l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: serie media diametro nominale fino a 32 mm	m	30			3,03	90,90
INC	102	B01115a	Rimozione di cavo flessibile multipolare con conduttori in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 6 mmq	kg	28			1,33	37,24
INC	103	N.P. IRAI 007	Rimozione e successiva installazione di rivelatore ottico di fumo esistente	n	10			43,59	435,90
INC	104	N.P. IRAI 006	Fornitura e posa in opera di elettromagnete per porte tagliafuoco con pulsante manuale di sgancio. Potere di attrazione 50 kg . Alimentazione 24 V .	a corpo	2			253,86	507,72
			<b>TOTALE POSIZIONE H</b>						<b>1.292,76</b>
		I	<b>RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI</b>						

INC	105		Controllo e manutenzione dell'impianto di rivelazione e allarme incendi esistente con eventuale sostituzione degli apparati usurati. Sostituzione, ripristino e integrazione di barriere antincendio EI 120 - REI 180 nei punti dove gli impianti attraversano compartimenti antincendio I controlli devono essere eseguiti in conformità alla norma UNI 11224 con compilazione della lista di riscontro per controllo periodico "Appendice B" della norma suddetta.						
			a corpo	1			4.700,00		4.700,00
INC	106	N.P. IRAI 008	Controllo e manutenzione delle lampade di emergenza/sicurezza e dell'eventuale sistema di controllo con sostituzione di tutti i componenti e apparati usurati, nonché eventuali sistemazione dei cavi elettrici e dei collegamenti che possono aver subito danni durante le verifiche statiche post sisma						
			n	40			89,08		3.563,20
INC	107		Controllo, verifica, e manutenzione del funzionamento dell'impianto di diffusione sonora (impianto EVAC); in particolare si dovrà appurare che eventuali dispositivi sonori non interferiscano con l'intelligibilità del messaggio vocale, e dovrà essere verificata la procedura in essere per l'inserimento delle istruzioni sonore privilegiate in caso d'incendio. L'impianto così previsto per la trasmissione delle informazioni al pubblico durante l'emergenza dovrà funzionare anche in caso di mancanza dell'energia elettrica per interruzione della rete per un tempo non inferiore a 30 minuti in caso di allarme vocale. Controllo della tipologia dei conduttori utilizzati, in particolare per quanto riguarda la resistenza al fuoco che non dovrà essere inferiore a 30 minuti inoltre dovranno essere a bassissima emissione di gas tossici e nocivi.						
			a corpo	1			1.500,00		1.500,00
			<b>TOTALE POSIZIONE I</b>						<b>9.763,20</b>
		L	<b>ONERI VARI</b>						
INC	108		Quanto ricevuto dalla Committenza risulta essere il <b>PROGETTO D'APPALTO</b> ; la redazione del <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> è onere a carico della ditta esecutrice delle opere. Oneri per la realizzazione di progetto ai sensi della normativa vigente						
			a corpo	1			2.500,00		2.500,00
INC	109		Oneri per la realizzazione della documentazione <b>AS-BUILT</b> (n° 3 copie cartacee + cd rom e comprensiva di tutte le dichiarazioni e certificazioni d'impianto e di apparato compreso il Certificato di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto redatto sul mod. pin 2.5 - 2014)						
			a corpo	1			850,00		850,00
INC	110		Oneri per la redazione del documento di valutazione delle protezioni contro le scariche atmosferiche in accordo con la norma CEI EN 62305. La suddetta valutazione dovrà essere redatta prima di iniziare le opere in progetto.						
			a corpo	1			800,00		800,00
INC	111		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (n.b. i lavori saranno da eseguire in regime di legge 81/08 e secondo le vigenti norme in materia antinfortunistica).						
			a corpo	1			3.880,00		3.880,00
INC	112		Oneri di cantierizzazione e noleggi di piattaforma, carrelli elevatori e/o esecuzioni di ponteggi necessari all'esecuzione dei lavori.						
			a corpo	1			2.910,00		2.910,00
			<b>TOTALE POSIZIONE L</b>						<b>10.940,00</b>
			<b>TOTALE IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO</b>						<b>31.160,76</b>



			Oneri sicurezza							3.751,46
			Oneri sicurezza per impianto di rivelazione e allarme incendi							3.880,00
			STR Opere strutturali							28.330,14
			FS Opere di finitura connesse alle opere strutturali							149.945,65
			INC Impianti di rivelazione e allarme incendi							27.280,76
			<b>TOTALE</b>							<b>213.188,00</b>
<hr/>										
TOTALE OPERE CON FINANZIAMENTO DISPOSTO DAL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI ANNUALI 2013-2014										249.640,37
TOTALE OPERE CON ALTRA COPERTURA FINANZIARIA										213.188,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>										<b>462.828,37</b>

RIFERIMENTO PREZZI	
	Elenco prezzi delle opere pubbliche BURER 31/7/2012 Prezzario di riferimento delle opere edili e delle opere marittime per l'Emilia Romagna e le Marche Prezzario Opere Edili camera di Commercio di Modena Numero Unico 2013