



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 114 del 26/05/2015

**OGGETTO :**

*COMUNE DI MEDOLLA. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ADOTTATA CON D.C.C. N. 2 DEL 10/02/2015. RISERVE AI SENSI DELL' ART. 32 L.R. N. 20/2000.*

Con deliberazione consiliare n. 30 del 31/08/2011 il Comune di Medolla ha approvato il Piano Strutturale Comunale.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) di Medolla è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31/08/2011.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22/05/2014 è stato approvato il Piano della ricostruzione ai sensi della LR 16/2012.

Il Comune di Medolla ha proceduto alla adozione della Variante al PSC con delibera n. 2 del 10/02/2015 e gli elaborati di detta Variante sono stati trasmessi con prot 2224 del 23/02/2015 alla Provincia ed assunti agli atti con prot. 20393 del 25/02/2015 ai fini istruttori.

Con successiva comunicazione prot. n. 6341 del 18/05/2015 acquisita agli atti con prot. n. 50646 del 18/05/2015, il Comune di Medolla ha trasmesso le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione.

Ai sensi dell'art.32 della L.R.20/2000 la Provincia può sollevare riserve di conformità al Piano Strutturale Comunale rispetto agli strumenti della pianificazione provinciale e regionale, qualora essi abbiano rilevanza rispetto al territorio comunale e limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi e delle loro successive modificazioni ed integrazioni.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui all'art 5 della L.R. 20/2000 ed ai Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e la L.R. 9/2008, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano altresì gli atti di organizzazione interna dell'Ente in materia di gestione delle funzioni trasferite in materia urbanistica di cui alla:

- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 715 del 23 ottobre 1995 "*Prima definizione procedure istruttorie P.R.G. e varianti dopo l'emanazione della LR 6/1995*";
- Direttiva del Presidente n.3097 del 14 gennaio 2002 "*Partecipazione della Provincia alla Conferenza di Pianificazione per la formazione dei Piani Strutturali Comunali di cui alla LR 20/2000 - Principi organizzativi e modalità di lavoro*";
- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Il Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica con prot. n. 53282 del 25/05/2015 ha eseguito l'istruttoria tecnica sugli elaborati della Variante al Piano Strutturale adottati dal Comune di Medolla con D.C.C. n. 2 del 10/02/2015. La suddetta istruttoria ha verificato la conformità della Variante al P.S.C., adottata dal Comune di Medolla, rispetto agli altri strumenti di settore e della programmazione e pianificazione provinciale.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non sollevare Riserve, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, alla variante al P.S.C. adottata dal Comune di Medolla con deliberazione consiliare n. 2 del 10/02/2015 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 53282 del 25/05/2015, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di fare proprio il parere in ordine alla Valutazione Ambientale, con riguardo all'art. 5 della L.R. 20/2000 ed all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 (VAS) come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, in ordine alla Variante al Piano Strutturale del Comune di Medolla, contenuto nell'istruttoria tecnica prot. 53282 del 25/05/2015, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Medolla, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Opere e Lavori Pubblici Legalità e Sicurezza Edilizia Pubblica e Privata, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'AUSL di Mirandola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA  
Prot. n. 53282 del 25/05/2015 Cl. 07.04.05 fasc. 2304**

**COMUNE DI MEDOLLA. VARIANTE al PSC adottata con deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 2 del 10/02/2015. RISERVE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. N. 20/2000.**

---

**PREMESSE**

**Aspetti amministrativi e procedurali**

---

Premesso che:

- il Piano Strutturale Comunale del Comune di Medolla è stato approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 31/08/2011.
- il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Medolla è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31/08/2011.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22/05/2014 è stato approvato il Piano della ricostruzione ai sensi della LR 16/2012.

Con comunicazione prot. 14882 del 05/12/2014 acquisita con prot. 118002 del 10/12/2014, è stata indetta dal Sindaco del Comune di Medolla la Conferenza di Pianificazione. La Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 19/12/2014 e in data 21/01/2015 si è tenuta la seduta conclusiva, al termine della quale gli enti partecipanti hanno condiviso le determinazioni finali contenute nel verbale e negli atti allegati; la Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni con parere prot. n. 5282 del 20/01/2015.

Con Delibera GP n. 8 del 02/02/2015 e Delibera C.C. n. 1 del 10/02/2015 è stato approvato il testo dell'Accordo di pianificazione tra la Provincia di Modena ed il Comune di Medolla per la formazione della variante al Piano Strutturale Comunale, che è stato sottoscritto in data 10/02/2015.

La Variante al Piano Strutturale Comunale di Medolla è stata adottata con deliberazione C.C. n° 2 del 10/02/2015 ed è stata trasmessa con comunicazione prot. 2224 del 23/02/2015 acquisita con prot. 20393 del 25/02/2015 per l'istruttoria di competenza provinciale.

Con successiva comunicazione prot. n. 6341 del 18/05/2015 acquisita agli atti con prot. n. 50646 del 18/05/2015, il Comune di Medolla ha trasmesso le osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione.

**Sintesi dei contenuti della Variante al PSC**

---

Si richiamano innanzitutto i contenuti della Variante in oggetto che, come desumibile dalla documentazione prodotta, si articolano in diverse tipologie di proposte che possono essere così sintetizzate:

- l'esigenza di ricondurre alla scala del PSC le modificazioni indotte dal sisma 2012 nell'ambito del patrimonio edilizio che caratterizza il territorio rurale e il paesaggio storico della pianura (revisione del sistema dei vincoli in zona rurale);
- la presa d'atto di talune criticità – se non errori materiali – presenti nel PSC vigente, conseguenti a modalità pianificatorie da esso assunte all'atto della formazione (Comparti via Matteotti, Via Romana e Via San Matteo, Via Provinciale);
- la revisione di alcune modalità d'intervento, a seguito di mutate prospettive di assetto del territorio comunale (Ambito via Bologna via Matteotti loc. Rubadello, Ambito via Grande) ;
- l'esigenza di previsione di un ambito specializzato per servizi di nuovo insediamento all'interno del capoluogo comunale (via Roma);
- la ridefinizione delle modalità attuative di un'area destinata alla realizzazione di attrezzature per lo sport posta in ambito esterno al capoluogo e ai centri frazionali comunali (via Roncaglio);
- la precisazione di previsioni normative che, a distanza di tempo, hanno manifestato criticità operative e gestionali (conseguenti alle modifiche descritte in precedenza).

Per quanto attinente le Osservazioni pervenute al piano si considera che sono pervenute n. 10 osservazioni e, come dettagliatamente illustrato nella relazione di controdeduzione, vengono proposte per l'accoglimento solamente le osservazioni: n. 2 prot. 5158 del 24/04/2015; n. 3 prot. 5162 del 24/04/2015 (accoglimento parziale solo per riconoscimento errori materiali); n. 4 prot. 5168 del 24/04/2015 (accoglimento parziale solo errori materiali vi S. Liberata e AVA Via Matteotti); n. 7 prot. 5204 del 24/04/2015; n. 8 prot. 5210 del 24/04/2015 (accoglimento parziale solo rettifica errori materiali); n. 10 prot. 6129 del 14/05/2015. Le rimanenti osservazioni vengono rimandate all'adozione di ulteriori strumenti (piano della ricostruzione, procedure OOPP) o non accolte.

L'accoglimento di tali osservazioni non interferisce in modo sostanziale con le scelte strutturali poste in campo nell'ambito della variante adottata.

**PARERE TECNICO in merito alle RISERVE ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000**

In merito all'oggetto, preso atto della documentazione prodotta, non si ritiene necessario sollevare riserve.

**PARERE TECNICO in merito alla VALSAT (Art. 5 LR 20/2000)**

La variante in oggetto non influenza altri piani sovraordinati, costituisce, invece, riferimento per la successiva pianificazione comunale operativa (POC) ed attuativa (PUA).

La sua attuazione, non comporta aumento della capacità edificatoria del PSC vigente.

Gli effetti sull'ambiente, qualora aggiuntivi rispetto a quelli considerati in precedenza per il PSC vigente, sono stati valutati in sede di VALSAT, nel rispetto dei pareri espressi da ARPA e AUSL in sede di conferenza di pianificazione.

La variante si prospetta, in generale, come una modifica di entità non rilevante, tanto rispetto all'attuale consistenza del sistema insediativo edilizio quanto al peso urbanistico ed infrastrutturale che esso viene ad assumere sul territorio di pertinenza e circostante.

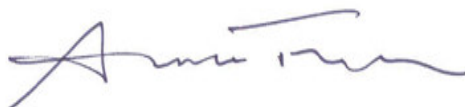
È condivisibile l'opinione che l'attuazione delle previsioni derivanti dalle modifiche introdotte, poste in atto nel rispetto delle prescrizioni impartite, non porteranno ad impatti ambientali non mitigabili.

Tutto quanto sopra osservato si ritiene che il Piano proposto possa essere ritenuto sostenibile.

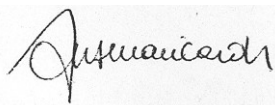
\*.\*

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alle modifiche introdotte allo strumento urbanistico vigente, dalla Variante al PSC adottata con Delibera del Consiglio Comunale di Medolla n. 2 del 10/02/2015, **si propone che il Presidente della Provincia approvi la presente istruttoria.**

Il Funzionario  
Ing. Amelio Fraulini



Visto  
il Dirigente  
Arch. Antonella Manicardi





Provincia  
di Modena

**Atto n. 114 del 26/05/2015**

*Oggetto:* COMUNE DI MEDOLLA. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ADOTTATA CON D.C.C. N. 2 DEL 10/02/2015. RISERVE AI SENSI DELL' ART. 32 L.R. N. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 114 del 26/05/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 26/05/2015

L'incaricato alla pubblicazione  
VENTURI MARISA

Originale firmato digitalmente